

Протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе застройщиков

188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д. 73, каб. № 131

07 марта 2024 г. 11.00 ч.

1. Повестка дня

Повесткой дня является рассмотрение и оценка заявок на участие в отборе застройщиков в соответствии с Порядком отбора застройщиков для реализации масштабного инвестиционного проекта по строительству многоквартирных жилых домов по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Лужского муниципального района Ленинградской области», утвержденным постановлением администрации Лужского муниципального района от 08.09.2022 г. № 2795.

2. Существенные условия

Реализация масштабного инвестиционного проекта предполагает строительство многоквартирных жилых домов, жилые помещения в которых передаются в собственность муниципальному образованию Лужское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области, участвующих в реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Лужского муниципального района Ленинградской области и в дальнейшем в собственность или социальный наем гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда на территории Лужского муниципального района Ленинградской области, при условии, что общая площадь квартир в таком многоквартирном доме, предназначенная для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, составляет не менее 60 процентов.

3. Наименование организатора отбора

Администрация Лужского муниципального района Ленинградской области.

4. Информация о комиссии

Состав комиссии по отбору застройщиков для реализации масштабного инвестиционного проекта по строительству многоквартирных жилых домов по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Лужского муниципального района Ленинградской области утвержден постановлением администрации Лужского муниципального района от 08.09.2022 г. № 2795 с изменениями в соответствии с постановлением администрации Лужского муниципального района от 20.02.2024 г. № 560.

Председатель комиссии:

Голубев Алексей Викторович

Заместитель председателя комиссии:

Анисимов Дмитрий Сергеевич

Члены комиссии:

Иванов Андрей Владимирович

Никифоров Павел Евгеньевич

Лысакова Светлана Валерьевна

Япаев Сергей Александрович

Ханинев Олег Феликсович

Секретарь комиссии:

Мордачева Светлана Викторовна

Количество присутствовавших: 7 (семь) человек.

Комиссия правомочна осуществлять свои функции, кворум имеется.

5. Повестка заседания

Оценка представленных на рассмотрения заявок участников отбора застройщиков для реализации масштабного инвестиционного проекта по строительству многоквартирных жилых домов в городе Луге Лужского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области в соответствии с критериями и требованиями к отбору застройщиков, установленными Порядком отбора застройщиков.

По окончании срока подачи заявок, в период с 20 февраля по 5 марта 2024 года на участие в отборе застройщиков поступила единственная заявка следующего заявителя:

№ п/п	Наименование (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество (для физического лица) заявителя - участника отбора	ИНН (для юридического лица), серия, номер паспорта (для физического лица)
1	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1» (ООО «Спецзастройщик ЛО 1»)	4705080620

В соответствии с Протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в отборе застройщиков от 06 марта 2024 г. принята к отбору и допущена к участию в отборе застройщиков единственная заявка:

№ п/п	Наименование (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество (для физического лица) заявителя - участника отбора	ИНН (для юридического лица), серия, номер паспорта (для физического лица)
1	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1»	4705080620

Комиссия рассмотрела единственную поступившую на отбор заявку, представленную Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1» на предмет ее соответствия критериям, установленным Порядком.

6. Решение комиссии

1. Признать соответствующей требованиям и критериям, установленным Порядком отбора застройщиков, заявку общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1» («ООО Спецзастройщик ЛО 1»).
2. Признать победителем в отборе застройщиков общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1» («ООО Спецзастройщик ЛО 1»).
3. Отобрать в качестве застройщика для реализации масштабного инвестиционного проекта по строительству многоквартирных жилых домов по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Лужского муниципального района Ленинградской области общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1» («ООО Спецзастройщик ЛО 1»).

Голосовали:

«за» - 7, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Подписи членов комиссии.

Председатель комиссии:

Голубев Алексей Викторович

Заместитель председателя комиссии:

Анисимов Дмитрий Сергеевич

Члены комиссии:

Иванов Андрей Владимирович

Лысакова Светлана Валерьевна

Япаев Сергей Александрович

Ханинев Олег Феликсович

Секретарь комиссии:

Мордачева Светлана Викторовна

Handwritten signatures in blue ink on horizontal lines, corresponding to the names listed on the left. The signatures are: 1. A long, sweeping signature for G. Golubev. 2. A signature for D. Anisimov. 3. A signature for A. Ivanov. 4. A signature for S. Lysakova. 5. A signature for S. Yapaev. 6. A signature for O. Khanin. 7. A signature for S. Mordacheva.