



Ленинградская область  
Лужский муниципальный район  
Совет депутатов Лужского городского поселения  
четвертого созыва

**РЕШЕНИЕ**

16 марта 2021 года № 78

Об установлении размера платы за  
жилищные услуги для населения

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании протокола тарифной комиссии от 02.03.2021 № 3, Совет депутатов Лужского городского поселения **РЕШИЛ**:

1. Установить с 01 июля 2021 года для населения Лужского городского поселения:

1.1. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом согласно приложениям 1, 2.

1.2. Размер платы за вывоз жидких нечистот от не канализованного жилищного фонда для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом в размере 59,98 руб. с человека в месяц.

2. Решение Совета депутатов Лужского городского поселения от 21.05.2019 № 251 «Об установлении размера платы за жилищные услуги для населения» считать утратившим силу.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01 июля 2021 года и подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за выполнением данного решения возложить на заместителя главы администрации Лужского муниципального района – Кузьмина Е.И.

Глава Лужского городского поселения,  
исполняющий полномочия председателя  
Совета депутатов

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'В.А. Голуб', written in a cursive style.

В.А Голуб

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**  
**за содержание и текущий ремонт жилого помещения**  
**в многоквартирных домах с ВДГО**  
**(размер платы указывается с учетом НДС)**

№ п/п	Многоквартирные дома по уровням благоустройства	Предлагаемый размер платы с 01.07.2021 года, руб. за 1 кв. м общей площади
1	<p align="center"><b>Капитальные дома (3 и более этажей)</b> <b>со всеми удобствами, без лифта</b> <b>и без мусоропровода</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- содержание общего имущества МКД</li> <li>- содержание лестничных клеток</li> <li>- содержание придомовой территории</li> <li>- текущий ремонт общего имущества дома</li> <li>- содержание ВДГО</li> </ul>	<p align="center"><b>17,01</b></p> <p align="center">3,33</p> <p align="center">3,17</p> <p align="center">3,00</p> <p align="center">7,18</p> <p align="center">0,33</p>
2	<p align="center"><b>Капитальные дома (3 и более этажей)</b> <b>со всеми удобствами, с лифтом</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- содержание общего имущества МКД</li> <li>- содержание лестничных клеток</li> <li>- содержание придомовой территории</li> <li>- текущий ремонт общего имущества дома</li> <li>- содержание ВДГО</li> </ul>	<p align="center"><b>19,91</b></p> <p align="center">3,95</p> <p align="center">3,70</p> <p align="center">3,52</p> <p align="center">8,41</p> <p align="center">0,33</p>
3	<p align="center"><b>Капитальные дома (3 и более этажей)</b> <b>со всеми удобствами, с лифтом</b> <b>и мусоропроводом</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- содержание общего имущества МКД</li> <li>- содержание лестничных клеток</li> <li>- содержание придомовой территории</li> <li>- текущий ремонт общего имущества дома</li> <li>- содержание ВДГО</li> </ul>	<p align="center"><b>23,18</b></p> <p align="center">4,54</p> <p align="center">4,40</p> <p align="center">4,11</p> <p align="center">9,80</p> <p align="center">0,33</p>
4	<p align="center"><b>Капитальные дома (3 и более этажей)</b> <b>без одного из видов удобств</b> <b>(отопление, водоснабжение, водоотведение)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- содержание общего имущества МКД</li> <li>- содержание лестничных клеток</li> <li>- содержание придомовой территории</li> <li>- текущий ремонт общего имущества дома</li> <li>- содержание ВДГО</li> </ul>	<p align="center"><b>15,24</b></p> <p align="center">2,98</p> <p align="center">2,83</p> <p align="center">2,69</p> <p align="center">6,41</p> <p align="center">0,33</p>
5	<p align="center"><b>Капитальные дома одно-двухэтажные</b> <b>со всеми удобствами, без лифта</b> <b>и без мусоропровода</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- содержание общего имущества МКД</li> <li>- содержание придомовой территории</li> <li>- текущий ремонт общего имущества дома</li> <li>- содержание ВДГО</li> </ul>	<p align="center"><b>13,23</b></p> <p align="center">3,15</p> <p align="center">2,95</p> <p align="center">6,80</p> <p align="center">0,33</p>

6	<b>Капитальные дома одно-двухэтажные, без одного из видов удобств (отопление, водоснабжение, водоотведение)</b>	<b>11,97</b>
	- содержание общего имущества МКД	2,80
	- содержание придомовой территории	2,67
	- текущий ремонт общего имущества дома	6,17
	- содержание ВДГО	0,33
7	<b>Одно-двухэтажные дома с пониженной капитальностью при наличии несущих деревянных перекрытий и стен</b>	<b>8,54</b>
	- содержание общего имущества МКД	2,01
	- содержание придомовой территории	1,88
	- текущий ремонт общего имущества дома	4,32
	- содержание ВДГО	0,33

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**  
**за содержание и текущий ремонт жилого помещения**  
**в многоквартирных домах без ВДГО**  
**(размер платы указывается с учетом НДС)**

№ п/п	Многоквартирные дома по уровням благоустройства	Предлагаемый размер платы с 01.07.2021 года, руб. за 1 кв. м общей площади
1	<b>Капитальные дома (3 и более этажей)</b> <b>со всеми удобствами, без лифта</b> <b>и без мусоропровода</b>	<b>16,37</b>
	- содержание общего имущества МКД	3,21
	- содержание лестничных клеток	3,17
	- содержание придомовой территории	2,95
	- текущий ремонт общего имущества дома	7,04
2	<b>Капитальные дома (3 и более этажей)</b> <b>со всеми удобствами, с лифтом</b>	<b>19,47</b>
	- содержание общего имущества МКД	3,89
	- содержание лестничных клеток	3,70
	- содержание придомовой территории	3,50
	- текущий ремонт общего имущества дома	8,38
3	<b>Капитальные дома (3 и более этажей)</b> <b>со всеми удобствами, с лифтом</b> <b>и мусоропроводом</b>	<b>22,36</b>
	- содержание общего имущества МКД	4,39
	- содержание лестничных клеток	4,40
	- содержание придомовой территории	4,03
	- текущий ремонт общего имущества дома	9,54
4	<b>Капитальные дома (3 и более этажей)</b> <b>без одного из видов удобств</b> <b>(отопление, водоснабжение, водоотведение)</b>	<b>14,82</b>
	- содержание общего имущества МКД	2,95
	- содержание лестничных клеток	2,83
	- содержание придомовой территории	2,66
	- текущий ремонт общего имущества дома	6,38
5	<b>Капитальные дома одно-двухэтажные</b> <b>со всеми удобствами, без лифта</b> <b>и без мусоропровода</b>	<b>12,63</b>
	- содержание общего имущества МКД	3,03
	- содержание придомовой территории	2,91
	- текущий ремонт общего имущества дома	6,69
6	<b>Капитальные дома одно-двухэтажные, без одного из видов</b> <b>удобств (отопление, водоснабжение, водоотведение)</b>	<b>11,29</b>
	- содержание общего имущества МКД	2,76
	- содержание придомовой территории	2,58
	- текущий ремонт общего имущества дома	5,95
7	<b>Одно-двухэтажные дома с пониженной капитальностью при</b> <b>наличии несущих деревянных перекрытий и стен</b>	<b>8,25</b>
	- содержание общего имущества МКД	2,01
	- содержание придомовой территории	1,89
	- текущий ремонт общего имущества дома	4,35

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**  
**за содержание и текущий ремонт жилого помещения**  
**в многоквартирных домах с ВДГО имеющих ИТП или ЦТП**  
**(размер платы указывается с учетом НДС)**

№ п/п	Многоквартирные дома по уровням благоустройства	Размер платы с 01.07.2021 года, руб. за 1 кв. м общей площади
1	<p align="center"><b>Капитальные дома (3 и более этажей)</b> <b>со всеми удобствами, без лифта</b> <b>и без мусоропровода</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- содержание общего имущества МКД</li> <li>- содержание лестничных клеток</li> <li>- содержание придомовой территории</li> <li>- текущий ремонт общего имущества дома</li> <li>- электроэнергия ИТП</li> <li>- содержание ВДГО</li> </ul>	<p align="center"><b>17,63</b></p> <p align="right">3,33</p> <p align="right">3,17</p> <p align="right">3,01</p> <p align="right">7,19</p> <p align="right">0,60</p> <p align="right">0,33</p>
2	<p align="center"><b>Капитальные дома (3 и более этажей)</b> <b>со всеми удобствами, с лифтом</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- содержание общего имущества МКД</li> <li>- содержание лестничных клеток</li> <li>- содержание придомовой территории</li> <li>- текущий ремонт общего имущества дома</li> <li>- электроэнергия ИТП</li> <li>- содержание ВДГО</li> </ul>	<p align="center"><b>20,72</b></p> <p align="right">4,00</p> <p align="right">3,70</p> <p align="right">3,57</p> <p align="right">8,52</p> <p align="right">0,60</p> <p align="right">0,33</p>
3	<p align="center"><b>Капитальные дома (3 и более этажей)</b> <b>со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- содержание общего имущества МКД</li> <li>- содержание лестничных клеток</li> <li>- содержание придомовой территории</li> <li>- текущий ремонт общего имущества дома</li> <li>- электроэнергия ИТП</li> <li>- содержание ВДГО</li> </ul>	<p align="center"><b>24,09</b></p> <p align="right">4,64</p> <p align="right">4,40</p> <p align="right">4,16</p> <p align="right">9,96</p> <p align="right">0,60</p> <p align="right">0,33</p>
4	<p align="center"><b>Капитальные дома (3 и более этажей)</b> <b>без одного из видов удобств</b> <b>(отопление, водоснабжение, водоотведение)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- содержание общего имущества МКД</li> <li>- содержание лестничных клеток</li> <li>- содержание придомовой территории</li> <li>- текущий ремонт общего имущества дома</li> <li>- электроэнергия ИТП</li> <li>- содержание ВДГО</li> </ul>	<p align="center"><b>17,64</b></p> <p align="right">3,54</p> <p align="right">2,83</p> <p align="right">3,15</p> <p align="right">7,19</p> <p align="right">0,60</p> <p align="right">0,33</p>
5	<p align="center"><b>Капитальные дома одно-двухэтажные дома</b> <b>со всеми удобствами, без лифта и без мусоропровода</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- содержание общего имущества МКД</li> <li>- содержание придомовой территории</li> <li>- текущий ремонт общего имущества дома</li> <li>- электроэнергия ИТП</li> <li>- содержание ВДГО</li> </ul>	<p align="center"><b>14,10</b></p> <p align="right">3,21</p> <p align="right">3,02</p> <p align="right">6,94</p> <p align="right">0,60</p> <p align="right">0,33</p>

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**  
**за содержание и текущий ремонт жилого помещения**  
**в многоквартирных домах без ВДГО имеющих ИТП или ЦТП**  
**(размер платы указывается с учетом НДС)**

№ п/п	Многоквартирные дома по уровням благоустройства	Предлагаемый размер платы с 01.07.2021 года, руб. за 1 кв. м общей площади
1	<b>Капитальные дома (3 и более этажей) со всеми удобствами, без лифта и без мусоропровода</b>	<b>17,14</b>
	- содержание общего имущества МКД	3,28
	- содержание лестничных клеток	3,17
	- содержание придомовой территории	2,98
	- текущий ремонт общего имущества дома	7,11
	- электроэнергия ИТП	0,60
2	<b>Капитальные дома (3 и более этажей) со всеми удобствами, с лифтом</b>	<b>20,30</b>
	- содержание общего имущества МКД	4,02
	- содержание лестничных клеток	3,70
	- содержание придомовой территории	3,57
	- текущий ремонт общего имущества дома	8,41
	- электроэнергия ИТП	0,60
3	<b>Капитальные дома (3 и более этажей) со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом</b>	<b>23,48</b>
	- содержание общего имущества МКД	4,52
	- содержание лестничных клеток	4,40
	- содержание придомовой территории	4,12
	- текущий ремонт общего имущества дома	9,84
	- электроэнергия ИТП	0,60
4	<b>Капитальные дома - одно-двухэтажные со всеми удобствами, без лифта и без мусоропровода</b>	<b>13,68</b>
	- содержание общего имущества МКД	3,14
	- содержание придомовой территории	3,01
	- текущий ремонт оид	6,93
	- электроэнергия расходуемая ИТП (ЦТП)	0,60