

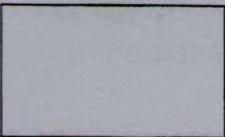


ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 04 октября 2022 г. № 3103

 Об утверждении Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Лужский муниципальный район Ленинградской области, а также земельных участков, полномочия по распоряжению которыми относятся к компетенции администрации Лужского муниципального района (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества садоводства, индивидуального жилищного строительства), свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления и имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенных для предоставления во владение и (или) пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы) на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные



акты Российской Федерации», постановлением администрации Лужского муниципального района от 12.02.2019 № 401 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Лужский муниципальный район Ленинградской области, а также земельных участков, полномочия по распоряжению которыми относятся к компетенции администрации Лужского муниципального района (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления и имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенных для предоставления во владение и (или) пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы), на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», администрация Лужского муниципального района постановляет:

1. Утвердить Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Лужский муниципальный район Ленинградской области, а также земельных участков, полномочия по распоряжению которыми относятся к компетенции администрации Лужского муниципального района (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления и имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенных для предоставления во владение и (или) пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы), на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению.

1.1. Муниципальное имущество, включенное в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Лужский муниципальный район Ленинградской области, а также земельных участков, полномочия по распоряжению которыми относятся к компетенции администрации Лужского муниципального района (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления и имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенных для предоставления во владение и (или) пользование (в том числе по



льготным ставкам арендной платы) на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставляется во владение и (или) пользование, в том числе и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2. Признать утратившим силу постановление администрации Лужского муниципального района Ленинградской области:

– от 29.03.2022 № 909 «Об утверждении Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Лужский муниципальный район Ленинградской области, а также земельных участков, полномочия по распоряжению которыми относятся к компетенции администрации Лужского муниципального района (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления и имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенных для предоставления во владение и (или) пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы) на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Лужского муниципального района – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации  
Лужского муниципального района



Ю.В. Намлиев

Разослано: КУМИ, прокуратура.

УТВЕРЖДЕН  
 постановлением администрации  
 Лужского муниципального района  
 от 04.10.2022 № 3103  
 (приложение)

### Перечень

муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Лужский муниципальный район Ленинградской области, а также земельных участков, полномочия по распоряжению которыми относятся к компетенции администрации Лужского муниципального района (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления и имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенных для предоставления во владение и (или) пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы) на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Номер в реестре имущества	Адрес (место положения) объекта	Вид объекта недвижимости	Сведения о недвижимом имуществе или его части			Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом											
				Кадастровый номер	Основная характеристика объекта недвижимости, кв. м	Наименование объекта учета	организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства			субъекта малого и среднего предпринимательства, самозанятого								
							Правообладатель			Документы-основания			Правообладатель			Документы-основания		
							Полное наименование	ОГРН	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора	Полное наименование	ОГРН/ОГРНИП	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15				



1	00000 096-0 4	Ленинград ская область, г. Луга, пр. Кирова, д. 56	Здание гостини цы	-	15,7	Нежилое помещение	-	-	-	-	-	Пастухова Анна Юрьевна	3194704000 02000	47100154 2500	01.09.2022	30.09.2022
2	00000 096-0 4	Ленинград ская область, г. Луга, пр. Кирова, д. 56	Здание гостини цы	-	15,2	Нежилое помещение	-	-	-	-	-	Полтэф Никита Михайлович	3214704000 83139	47150951 2908	01.10.2022	30.09.2023
3	00000 096-0 4	Ленинград ская область, г. Луга, пр. Кирова, д. 56	Здание гостини цы	-	15,6	Нежилое помещение	-	-	-	-	-	Рязанцева Надежда Николаевна	-	47100057 2171	02.03.2022	01.03.2023
4	00000 079-2 10-01	Ленинград ская область, Заклинское сельское поселение, д. Турово, д. 1	Жилой много Квартир ный дом	-	54,1	Нежилое помещение на первом этаже жилого многокварт рного дома (помещение № 2)	-	-	-	-	-	Матвеев Руслан Вячеславович	3044710035 00010	47100016 6765	01.04.2020	31.03.2023
5	00000 055-0 1-01	Ленинград ская область, г. Луга, пр. Кирова, д. 74а	Здание	-	19,83	Нежилое помещение	-	-	-	-	-	Козлова Татьяна Вячеславовна	-	47100003 9809	22.08.2022	21.08.2023



6	00000 025-0 1-01	Ленинград ская область, г. Луга, пр. Кирова, д. 64	Здание	-	19	Нежилое помещение	-	-	-	-	-	Попов Игорь Юрьевич	3044710345 00100	47100015 5202	27.04.2022	10.05.2023
7	00000 02-01 -5637	Ленинград ская область, г. Луга, пр. Володарско го, д. 44	Здание	-	19,8	Нежилое помещение	-	-	-	-	-	Смирнов Вадим Владимирович	3154710000 00868	47100001 9834	01.09.2021	31.12.2021
8	00000 02-01 -5637	Ленинград ская область, г. Луга, пр. Володарско го, д. 44	Здание	-	19,8	Нежилое помещение	-	-	-	-	-	Общество с ограниченной ответствен ностью «НОРД»	1034701561 795	47100237 22	19.01.2022	31.12.2022
9	00900 066-0 3	Ленинград ская область, Лужский район, д. Перечицы, ул. Центральная, д. 1	Здание	-	26,4	Нежилое помещение	-	-	-	-	-	Андреев Алексей Владимирович	3124705297 00041	78110873 6630	10.11.2017	09.12.2017



10	00000 037-1 7-А	Ленинградская область, г. Луга, пр. Володарского, д. 16, пом. 1	Жилой многоквартирный дом	47:29:0103010:96	232,0	Нежилое помещение	-	-	-	-	-	Общество с ограниченной ответственностью «Эко-Лес»	1084710000550	4710028819	01.09.2021	31.08.2024
11	00000 055-0 1-01	Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, д. 74	Здание	-	5,5	Нежилое помещение	-	-	-	-	-	Горская Регина Сергеевна	-	471002988150	01.10.2022	30.09.2023
12	00000 078-9 7-3	Ленинградская область, г. Луга, тер. Луга-3, д. 4/8	Жилой многоквартирный дом	47:29:0000000:30872	20,5	Нежилое помещение	-	-	-	-	-	Вахромов Вячеслав Юрьевич	322470400022497	471005007423	02.03.2022	на неопределенный срок
13	00000 039-2 7Б	Ленинградская область, г. Луга, ул. Набережная, д. 1	Жилой многоквартирный дом	47:29:0000000:27276	28,9	Нежилое помещение	-	-	-	-	-	Никифоров Павел Евгеньевич	308471010800011	471007916368	14.05.2021	на неопределенный срок



14	00000 039-2 7А	Ленинградская область, г. Луга, ул. Набережная, д. 1	Жилой много квар тирный дом	47:29: 00000 00:27 276	64	Нежилое помещение	-	-	-	-	-	Кредитный потребитель ский кооператив «Лужский «Капитал плюс»	1216300059 502	47050928 72	01.02.2014	30.12.2014
15	00000 080-9 8-1	Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, д. 20	Жилой много квар тирный дом	47:29: 00000 00:32 604	23	Нежилое помещение	-	-	-	-	-	Гловели Тамази Васильевич	-	47100013 7637	01.02.2014	30.12.2014
16	00000 078-1 47-1Н	Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, д. 77	Жилой много квар тирный дом	-	103	Нежилое помещение	-	-	-	-	-	Архипов Сергей Юрьевич	3044710195 00019	47100000 3707	01.10.2016	на неопреде ленный срок
17	00000 078-1 47-2Н	Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, д. 77	Жилой много квар тирный дом	-	61,7	Нежилое помещение	-	-	-	-	-	Пикало Ольга Алексеевна	3044710168 00102	47100013 0582	01.10.2016	на неопреде ленный срок



18	00000 096-0 4	Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, д. 56	Здание гостини цы	-	9,0	Нежилое помещение	-	-	-	-	-	Православнов Виктор Леонидович	3154710000 00271	47100732 6552	01.02.2022	28.01.2023
19	00000 090-1 9-П	Ленинградская область, г. Луга, ул. Ленинградская, д. 11	Нежилое помещение	47:29: 01040 08:25 9	340	Часть нежилого помещения	-	-	-	-	-	Белая Оксана Сергеевна	3204704000 60819	47101190 4830	01.12.2020	на неопреде ленный срок
20	00000 0090- 13-Д	Ленинградская область, г. Луга, ул. Ленинградская, д. 1	Нежилое помещение	47:29: 01040 08:25 3	11,7	Часть нежилого помещения	-	-	-	-	-	Смирнов Борис Владимирович	3217847000 63104	78071232 0145	11.01.2022	на неопреде ленный срок
21	00000 096-0 4	Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, д. 56	Здание гостини цы	-	25,5	Нежилое помещение	-	-	-	-	-	Общество с ограниченной ответствен ностью «Вуд Мастер»	1114710003 099	47100315 47	01.08.2022	30.08.2022



22	00000 096-0 4	Ленинград ская область, г. Луга, пр. Кирова, д. 56	Здание гостини цы	-	121	Нежилое помещение	-	-	-	-	-	Васильева Оксана Сергеевна	3044710055 00048	47100581 1881	01.08.2022	30.08.2022
23	00000 090-2 01-А	Ленинград ская область, г. Луга, пр. Володарско го, д. 30	Нежилое помеще ние	47:29: 01030 15:26 5	254,8	Нежилое помещение	-	-	-	-	-	Общество с ограниченной ответствен ностью «Наш дом»	1174704009 677	47100131 46	01.04.2019	на неопреде ленный срок

