

В Ленинградский областной комитет
по
управлению государственным имуществом
от Общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
Ленинградской области 1»
(наименование юридического лица)
188300, Ленинградская область,
Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Соборная,
д. 10Б, литер В1, часть пом. 28
(юридический адрес)

Заявление

**об определении соответствия объекта критериям, установленным
пунктом 4 части 1 статьи 3 Областного закона, и признании
возможным предоставления земельного участка в аренду без проведения
торгов для размещения (строительства) многоквартирного дома
(многоквартирных домов)**

От Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный
застройщик Ленинградской области 1»
(полное наименование юридического лица, включая
организационно-правовую форму)

Адрес места нахождения юридического лица (адрес, индекс) лица
в соответствии с уставом: 188300, Ленинградская область, Гатчинский
район, г. Гатчина, ул. Соборная, д. 10Б, литер В1, часть пом. 28
(в том числе почтовый 197110, Санкт-Петербург, ул. Барочная, д. 10,
корп. 1 Оф. 301

Серия и номер свидетельства о внесении записи в Единый
государственный реестр юридических лиц:
кем выдано: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №10
по Ленинградской области,
ОГРН 1194704008311, ИНН 4705080620, КПП 470501001.

Основной вид деятельности юридического лица в соответствии
с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности:
71.12.2 деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
(указать номер и расшифровать)

Сведения о руководителе юридического лица: Фёдоров Степан
Анатольевич, Генеральный директор общества с ограниченной
ответственностью «Управление проектами» управляющей организации,
действующий на основании Устава ООО «Спецзастройщик ЛО 1» и Договора
о передаче полномочий единоличного исполнительного органа
управляющей организации № ЕИО-2 от 17.12.2019 г., Почтовый адрес:
197110, Санкт-Петербург, ул. Барочная, д. 10, корп. 1 Оф. 301
(БЦ Воронцовъ) Тел.: 8(812) 3894696

(Ф.И.О., должность руководителя юридического лица, реквизиты
документа, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает
правом действовать от имени юридического лица без доверенности,
контактные данные (телефон, адрес электронной почты)

Прошу предоставить земельный участок : 47:29:0103018:317, форма
собственности - муниципальная, категория земель - земли населённых
пунктов, по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный
район, Лужское городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе,

кадастровый номер земельного участка: 47:29:0103018:317, площадь застройки: 3004,1 кв. м.

(кадастровый номер, сведения о правах на земельный участок (земельные участки), категория земель, местоположение границ, адрес, площадь земельного участка (земельных участков)

(сведения, предусмотренные подпунктами 4, 5, 10 пункта 1 статьи 39.15

Земельного кодекса Российской Федерации (указываются при наличии)

в аренду без проведения торгов для целей реализации масштабного инвестиционного проекта, который предполагает строительство многоквартирных домов, жилые помещения в которых передаются в собственность или социальный наем гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, и общая площадь квартир в таком многоквартирном доме, предназначенная для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, составляет не менее 60 процентов на срок 5 лет

(указывается с учетом положений пункта 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации)

Приложения:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1	Письмо Исх. № 466-СЗ/2024 от 11.03.2024	2
2	Письмо Исх. № 467-СЗ/2024 от 11.03.2024	4
3	Доверенность №78 АВ 2586688 от 21.09.2022	4
ООО «Специализированный застройщик Ленинградской области 1»		
1	Устав ООО «Специализированный застройщик Ленинградской области 1»	13
2	Договор № ЕИО-2 от 17.12.2019	7
3	Протокол № 3 от 11.11.2019	5
4	Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 03.04.2019	1
5	Аудиторское заключение независимого аудитора о бухгалтерской отчетности за 2021 г. № ЛК528/8 от 18.04.2022	2
6	Бухгалтерский баланс на 30 сентября 2023 г.	3
7	Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде за 2021 г.	1
8	Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде за 2022 г.	1
9	Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2022 г.	10
10	Аудиторское заключение независимого аудитора о бухгалтерской отчетности за 2022 г. № ЛК528/11 от 26.04.2023	31
11	Заключение о соответствии № ЗОС-37/2020 от 15.09.2020 (Волосово)	2

12	Заключение о соответствии № ЗОС-39/2020 от 18.09.2020 (Гатчина)	2
13	Заключение о соответствии № ЗОС-36/2020 от 15.09.2020 (Дружная Горка)	2
14	Заключение о соответствии № ЗОС-35/2020 от 15.09.2020 (Ефимовский)	2
15	Заключение о соответствии № ЗОС-43/2020 от 30.09.2020 (Подпорожье)	2
16	Заключение о соответствии № ЗОС-38/2020 от 17.09.2020 (Ополье)	2
17	Заключение о соответствии № ЗОС/115/47-000877 от 30.04.2021 (Тихвин)	2
18	Заключение о соответствии № ЗОС/134/47-000891 от 28.06.2021 (Лесколово)	2
19	Заключение о соответствии № ЗОС/131/47-000882 от 21.06.2021 (Лодейное Поле)	2
20	Заключение о соответствии № ЗОС/138/47-000889 от 08.07.2021 (Сясьстрой)	2
21	Заключение о соответствии № ЗОС/137/47-000890 от 05.07.2021 (Янега)	2
22	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №47-29-144-2023 от 29.11.2023 (Луга 2.1)	2
23	Выписка из ЕГРЮЛ №ЮЭ9965-24-20755720 от 26.02.2024	5
24	Справка №11487 от 31.01.2024 г.	1
25	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №47-RU47507306-044К-2020 от 17.09.2021 г. (Ополье)	2
26	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №47-RU47501102-073К-2020 от 29.09.2021г. (Ефимовский)	2
27	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №47-RU47506103-072К-2020 от 10.09.2021г. (Дружная Горка)	2
28	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №47-RU47506102-078К-2020 от 11.10.2021 г. (Гатчина)	2
29	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №47-RU47502101-082К-2020 от 08.11.2021 г. (Волосово)	2
30	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №47-RU47513104-089К-2020 от 09.11.2021 г. (Подпорожье, 1 корпус)	2
31	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №47-RU47513104-089К-2020 от 09.11.2021 г. (Подпорожье, Котельная)	2
32	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №47-07-056-2022 от 27.12.2022 (Лесколово)	2
33	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №47-13-054-2022 от 26.12.2022 (Тихвин)	2
34	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №47-29-051-2022 от 23.12.2022 (Луга МКД)	3
35	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №47-29-052-2022 от 23.12.2022 (Луга Котельная)	2
36	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №47-21-053-2022 от 23.12.2022 (Ивангород)	2
37	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №47-10-041-2022	2

	от 13.12.2022 (Сясьстрой-1)	
38	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №47-05-018-2022 от 01.11.2022 (Подпорожье к 2.1, 2.2)	3
39	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №47-06-025-2022 от 15.11.2022 (Янега)	2
40	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №47-06-027-2022 от 16.11.2022 (Лодейное поле)	2
41	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №47-05-132-2023 от 07.11.2023 (Подпорожье 3.1, 3.2)	3
42	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47-01-004-2024 от 26.01.2024 г. (Каменногорск)	1
43	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47-17-179-2023 от 29.12.2023 г. (Шлиссельбург Котельная)	1
44	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47-12-180-2023 от 29.12.2023 г. (Волхов)	1
45	Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2021 г.	8
46	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47-05-161-2023 от 26.12.2023 г. (Подпорожье)	1
ООО «Управление проектами»		
1	Выписка из ЕГРЮЛ №ЮЭ9965-24-27310714 от 11.03.2024	14
2	Устав ООО «Управление проектами»	7
3	Протокол 01-23/УП от 20.02.2023 г.	4
4	Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 18.03.2019 г.	1
5	Справка № 11276 от 31.01.2024 г	1
АО «ЛенОблаИЖК»		
1	Устав АО «Ленинградское областное агентство ипотечного жилищного кредитования»	11
2	Изменения в Устав АО «Ленинградское областное агентство ипотечного жилищного кредитования» 2020 г.	1
3	Изменения в Устав АО «Ленинградское областное агентство ипотечного жилищного кредитования» 2021 г.	1
4	Изменения в Устав АО «Ленинградское областное агентство ипотечного жилищного кредитования» 2023 г.	1
5	Протокол №01-23 заседания Наблюдательного Совета АО «ЛенОблаИЖК»	3
6	Распоряжение №256 от 11.03.2020 г.	1
7	Выписка из ЕГРЮЛ №ЮЭ9965-24-27310714 от 11.03.2024	14
8	Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 25.07.2005	1
9	Аудиторское заключение независимого аудитора о бухгалтерской отчетности № ЛК503/8 от 28.03.2022	30
10	Аудиторское заключение независимого аудитора о бухгалтерской отчетности № ЛК503/10 от 30.05.2023	35
11	Квитанция о приеме налоговой декларации (расчёта) в электронном виде за 2021 г.	1
12	Квитанция о приеме налоговой декларации (расчёта) в электронном виде за 2022 г.	1

13	Бухгалтерский баланс на «30» сентября 2023 г.	3
14	Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2022 г.	9
15	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47506000-14 от 12.10.2011 (Парица)	1
16	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47-RU47502000-136/2015 от 10.05.2018 (Рабитицы)	2
17	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47-RU47509101-037К-2017 от 11.09.2019 (Кировск)	2
18	Справка № 7700 от 31.01.2024 г.	1

(указываются документы, прилагаемые к заявлению с указанием количества листов по каждому документу)

Интересы юридического лица в Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом уполномочен представлять:

Гайнетдинов Игорь Робертович, руководитель службы заказчика

(Ф.И.О., должность,

+7 (921) 384-75-49

контактный телефон)

По Доверенности №78 АВ 2586688 от 21.09.2022

(реквизиты доверенности)

Руководитель юридического лица

_____/Гайнетдинов И.Р./
(подпись) (расшифровка)

«13» марта 2024 г.

М.П.



