



ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15 марта 2024 г. № 909

Об утверждении Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Лужское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области, а также земельных участков, полномочия по распоряжению которыми относятся к компетенции администрации Лужского муниципального района (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления и имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенных для предоставления во владение и (или) пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы) на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные



акты Российской Федерации», постановлением администрации Лужского муниципального района от 12.02.2019 № 400 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Лужское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области, а также земельных участков, полномочия по распоряжению которыми относятся к компетенции администрации Лужского муниципального района (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления и имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенных для предоставления во владение и (или) пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы) на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», администрация Лужского муниципального района п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Лужское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области, а также земельных участков, полномочия по распоряжению которыми относятся к компетенции администрации Лужского муниципального района (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления и имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенных для предоставления во владение и (или) пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы) на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению к настоящему постановлению.

1.1. Муниципальное имущество, включенное в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Лужское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области, а также земельных участков, полномочия по распоряжению которыми относятся к компетенции администрации Лужского муниципального района (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления и имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенных для предоставления во



владение и (или) пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы) на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставляется во владение и (или) пользование, в том числе и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2. Признать утратившим силу постановление администрации Лужского муниципального района от 20.03.2023 № 888 «Об утверждении Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Лужское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области, а также земельных участков, полномочия по распоряжению которыми относятся к компетенции администрации Лужского муниципального района (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления и имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенных для предоставления во владение и (или) пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы) на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Лужского муниципального района – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава администрации  
Лужского муниципального района



Ю.В. Намлиев

Разослано: КУМИ, КЭРиИД, прокуратура.

Приложение  
к постановлению администрации  
Лужского муниципального района  
от 15.03.2024 № 909

**ПЕРЕЧЕНЬ**

муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Лужское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области, а также земельных участков, полномочия по распоряжению которыми относятся к компетенции администрации Лужского муниципального района (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления и имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенных для предоставления во владение и (или) пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы) на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Номер в реестре имущества	Адрес (место положение) объекта	Вид объекта недвижимости	Сведения о недвижимом имуществе или его части			Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом										
				Кадастровый номер	Основная характеристика объекта недвижимости, кв. м	Наименование объекта учета	организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства					субъекта малого и среднего предпринимательства					
							Правообладатель			Документы-основания		Правообладатель			Документы-основания		
							Полное наименование	ОГРН	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора	Полное наименование	ОГРН/ОГРНИП	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1	0000073-08	Ленинградская область, Лужский	Здание котельной	-	820,1	нежилое здание	-	-	-	-	-	-	Общество с ограниченной ответственностью	1057812667395	7842322869	07.05.2022	01.05.2023



		район, г. Луга, тер. Луга-3, в/г № 15										«Теплострой Плюс»				
2	00000 086	Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, тер. Луга-3, в/г № 4	Здание котельной	47:29:00000 00:38 65	655,6	нежилое здание	-	-	-	-	-	Общество с ограниченной ответственностью «Теплострой Плюс»	1057812667 395	78423228 69	07.05.2022	01.05.2023
3	00000 107-4 0	Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, ул. Смоленская, д.1	Здание котельной	47:01 05006 :225	40,4	нежилое помещение	-	-	-	-	-	Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕНТЕПЛО»	1167847114 511	78025667 70	01.11.2022	21.05.2023
4	00000 082-1 5	Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, ул. Свободы, д.23	Здание котельной	47:29:00000 00:19 543	49,2	нежилое помещение	-	-	-	-	-	Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕНТЕПЛО»	1167847114 511	78025667 70	01.11.2022	21.05.2023
5	00000 007-0 1-19	Ленинградская область, г. Луга, ул. Нижегородская, соор. 128/1г	Движимое имущество	-	-	Термоблок газовый уличный, отопительная установка типа «ТГУ-НОРД 120», заводской номер 111800103	-	-	-	-	-	Общество с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОВАЯ КОМПАНИЯ СЕВЕРНАЯ»	1114703004 393	47031234 51	07.09.2022	06.09.2027



6	00000 020-0 1-09	Ленинградс кая область, г. Луга, пр. Кирова, д. 73	Движимое имущество	-	-	Дизельный генератор ЭД-100-Т400 -2РПМ26, серийный номер ДГ001328 с прицепом ПСТ-2.2 2513Р (цвет черный) серийный номер 1516	-	-	-	-	-	Общество с ограниченной ответствен ностью «ТЕПЛОВАЯ КОМПАНИЯ СЕВЕРНАЯ»	1114703004 393	47031234 51	02.10.2023	31.10.2023
---	------------------------	---	-----------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	--	-------------------	----------------	------------	------------

