

Ленинградская область  
Лужский муниципальный район  
Совет депутатов Лужского городского поселения  
третьего созыва

**РЕШЕНИЕ**

21 мая 2019 года № 251

Об установлении размера платы за жилищные услуги для населения

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании рекомендаций тарифной комиссии, Совет депутатов Лужского городского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Установить с 01 июля 2019 года для населения Лужского городского поселения:

1.1. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом согласно приложениям 1, 2.

1.2. Размер платы за вывоз жидких нечистот от не канализованного жилищного фонда для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом в размере 57,18 руб. с человека в месяц.

2. Организациям, занимающимся управлением многоквартирными домами, учет средств по платежам на капитальный ремонт, поступающих от собственников жилых помещений, вести на отдельных субсчетах по каждому многоквартирному дому.

3. Решение Совета депутатов Лужского городского поселения от 22.05.2018 № 207 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Лужского городского поселения от 18.04.2017 г. № 158 «Об установлении размера платы за жилищные услуги для населения» считать утратившим силу.



4. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

5. Контроль за выполнением данного решения возложить на заместителя главы администрации Лужского муниципального района — Кузьмина Е.И.

Глава Лужского городского поселения,  
исполняющий полномочия председателя  
Совета депутатов



В.Н. Степанов

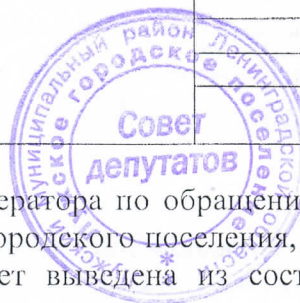
**РАЗМЕР ПЛАТЫ**  
**за содержание и текущий ремонт жилого помещения**  
**в многоквартирных домах с ВДГО**  
**(размер платы указывается с учетом НДС)**

№ п/п	Многоквартирные дома по уровням благоустройства	Предлагаемый размер платы с 01.07.2019 года, руб. за 1 кв. м. общей площади
1	<p align="center">Капитальные дома (3 и более этажей) со всеми удобствами, без лифта и без мусоропровода</p> <p>- содержание общего имущества МКД - содержание лестничных клеток - содержание придомовой территории - текущий ремонт общего имущества дома - вывоз твердых бытовых отходов* - содержание ВДГО</p>	<p align="center"><b>24,00</b></p> <p align="center">3,18 3,02 2,86 6,84 7,78 0,32</p>
2	<p align="center">Капитальные дома (3 и более этажей) со всеми удобствами, с лифтом</p> <p>- содержание общего имущества МКД - содержание лестничных клеток - содержание придомовой территории - текущий ремонт общего имущества дома - вывоз твердых бытовых отходов* - содержание ВДГО</p>	<p align="center"><b>26,76</b></p> <p align="center">3,73 3,55 3,36 8,02 7,78 0,32</p>
3	<p align="center">Капитальные дома (3 и более этажей) со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом</p> <p>- содержание общего имущества МКД - содержание лестничных клеток - содержание придомовой территории - текущий ремонт общего имущества дома - вывоз твердых бытовых отходов* - содержание ВДГО</p>	<p align="center"><b>29,89</b></p> <p align="center">4,36 4,14 3,92 9,37 7,78 0,32</p>
4	<p align="center">Капитальные дома (3 и более этажей) без одного из видов удобств (отопление, водоснабжение, водоотведение)</p> <p>- содержание общего имущества МКД - содержание лестничных клеток - содержание придомовой территории - текущий ремонт общего имущества дома - вывоз твердых бытовых отходов* - содержание ВДГО</p>	<p align="center"><b>21,53</b></p> <p align="center">2,84 2,70 2,56 6,11 7,00 0,32</p>



5	Капитальные дома одно-двухэтажные со всеми удобствами, без лифта и без мусоропровода	20,39
	- содержание общего имущества МКД	3,00
	- содержание придомовой территории	2,81
	- текущий ремонт общего имущества дома	6,48
	- вывоз твердых бытовых отходов*	7,78
	- содержание ВДГО	0,32
6	Капитальные дома одно-двухэтажные, без одного из видов удобств (отопление, водоснабжение, водоотведение)	18,41
	- содержание общего имущества МКД	2,71
	- содержание придомовой территории	2,54
	- текущий ремонт общего имущества дома	5,84
	- вывоз твердых бытовых отходов*	7,00
	- содержание ВДГО	0,32
7	Одно-двухэтажные дома с пониженной капитальностью при наличии несущих деревянных перекрытий и стен	13,20
	- содержание общего имущества МКД	1,91
	- содержание придомовой территории	1,79
	- текущий ремонт общего имущества дома	4,12
	- вывоз твердых бытовых отходов*	5,06
	- содержание ВДГО	0,32

\*с момента начала работы регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Лужского городского поселения, плата за сбор и утилизацию твердых коммунальных отходов будет выведена из состава платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения.



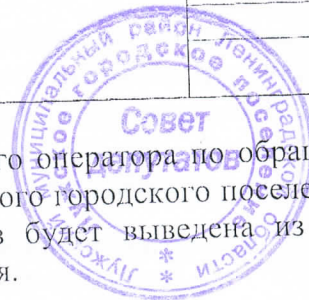
**РАЗМЕР ПЛАТЫ**  
**за содержание и текущий ремонт жилого помещения**  
**в многоквартирных домах без ВДГО**  
**(размер платы указывается с учетом НДС)**

№ п/п	Многоквартирные дома по уровням благоустройства	Предлагаемый размер платы с 01.07.2019 года, руб. за 1 кв. м. общей площади
1	<p align="center">Капитальные дома (3 и более этажей) со всеми удобствами, без лифта и без мусоропровода</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- содержание общего имущества МКД</li> <li>- содержание лестничных клеток</li> <li>- содержание придомовой территории</li> <li>- текущий ремонт общего имущества дома</li> <li>- вывоз твердых бытовых отходов*</li> </ul>	<p align="center"><b>23,39</b></p> <p align="center">3,12</p> <p align="center">2,97</p> <p align="center">2,81</p> <p align="center">6,71</p> <p align="center">7,78</p>
2	<p align="center">Капитальные дома (3 и более этажей) со всеми удобствами, с лифтом</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- содержание общего имущества МКД</li> <li>- содержание лестничных клеток</li> <li>- содержание придомовой территории</li> <li>- текущий ремонт общего имущества дома</li> <li>- вывоз твердых бытовых отходов*</li> </ul>	<p align="center"><b>26,35</b></p> <p align="center">3,71</p> <p align="center">3,53</p> <p align="center">3,34</p> <p align="center">7,99</p> <p align="center">7,78</p>
3	<p align="center">Капитальные дома (3 и более этажей) со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- содержание общего имущества МКД</li> <li>- содержание лестничных клеток</li> <li>- содержание придомовой территории</li> <li>- текущий ремонт общего имущества дома</li> <li>- вывоз твердых бытовых отходов*</li> </ul>	<p align="center"><b>29,10</b></p> <p align="center">4,26</p> <p align="center">4,05</p> <p align="center">3,84</p> <p align="center">9,17</p> <p align="center">7,78</p>
4	<p align="center">Капитальные дома (3 и более этажей) без одного из видов удобств (отопление, водоснабжение, водоотведение)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- содержание общего имущества МКД</li> <li>- содержание лестничных клеток</li> <li>- содержание придомовой территории</li> <li>- текущий ремонт общего имущества дома</li> <li>- вывоз твердых бытовых отходов*</li> </ul>	<p align="center"><b>21,13</b></p> <p align="center">2,83</p> <p align="center">2,68</p> <p align="center">2,54</p> <p align="center">6,08</p> <p align="center">7,00</p>
5	<p align="center">Капитальные дома одно-двухэтажные со всеми удобствами, без лифта и без мусоропровода</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- содержание общего имущества МКД</li> <li>- содержание придомовой территории</li> <li>- текущий ремонт общего имущества дома</li> <li>- вывоз твердых бытовых отходов*</li> </ul>	<p align="center"><b>19,82</b></p> <p align="center">2,89</p> <p align="center">2,77</p> <p align="center">6,38</p> <p align="center">7,78</p>



6	Капитальные дома одно-двухэтажные, без одного из видов удобств (отопление, водоснабжение, водоотведение)	17,76
	- содержание общего имущества МКД	2,63
	- содержание придомовой территории	2,46
	- текущий ремонт общего имущества дома	5,67
	- вывоз твердых бытовых отходов*	7,00
7	Одно-двухэтажные дома с пониженной капитальностью при наличии несущих деревянных перекрытий и стен	12,93
	- содержание общего имущества МКД	1,92
	- содержание придомовой территории	1,80
	- текущий ремонт общего имущества дома	4,15
	- вывоз твердых бытовых отходов*	5,06

\*с момента начала работы регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Лужского городского поселения, плата за сбор и утилизацию твердых коммунальных отходов будет выведена из состава платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения.



**РАЗМЕР ПЛАТЫ**  
**за содержание и текущий ремонт жилого помещения**  
**в многоквартирных домах с ВДГО имеющих ИТП или ЦТП**  
**(размер платы указывается с учетом НДС)**

№ п/п	Многоквартирные дома по уровням благоустройства	Размер платы с 01.07. 2019 г., руб. за 1 кв. м. общей площади
1	Капитальные дома (3 и более этажей) со всеми удобствами, без лифта и без мусоропровода	<b>24,59</b>
	- содержание общего имущества МКД	3,18
	- содержание лестничных клеток	3,02
	- содержание придомовой территории	2,87
	- текущий ремонт общего имущества дома	6,85
	- вывоз твердых бытовых отходов*	7,78
	- электроэнергия ИТП	0,57
	- содержание ВДГО	0,32
2	Капитальные дома (3 и более этажей) со всеми удобствами, с лифтом	<b>27,55</b>
	- содержание общего имущества МКД	3,78
	- содержание лестничных клеток	3,58
	- содержание придомовой территории	3,40
	- текущий ремонт общего имущества дома	8,12
	- вывоз твердых бытовых отходов*	7,78
	- электроэнергия ИТП	0,57
	- содержание ВДГО	0,32
3	Капитальные дома (3 и более этажей) со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом	<b>30,75</b>
	- содержание общего имущества МКД	4,42
	- содержание лестничных клеток	4,20
	- содержание придомовой территории	3,97
	- текущий ремонт общего имущества дома	9,49
	- вывоз твердых бытовых отходов*	7,78
	- электроэнергия ИТП	0,57
	- содержание ВДГО	0,32
4	Капитальные дома (3 и более этажей) без одного из видов удобств (отопление, водоснабжение, водоотведение)	<b>23,81</b>
	- содержание общего имущества МКД	3,18
	- содержание лестничных клеток	3,02
	- содержание придомовой территории	2,87
	- текущий ремонт общего имущества дома	6,85
	- вывоз твердых бытовых отходов*	7,00
	- электроэнергия ИТП	0,57
	- содержание ВДГО	0,32



5	Капитальные дома одно-двухэтажные дома со всеми удобствами, без лифта и без мусоропровода	21,23
	- содержание общего имущества МКД	3,06
	- содержание придомовой территории	2,88
	- текущий ремонт общего имущества дома	6,62
	- вывоз твердых бытовых отходов*	7,78
	- электроэнергия ИТП	0,57
	- содержание ВДГО	0,32

\*с момента начала работы регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Лужского городского поселения, плата за сбор и утилизацию твердых коммунальных отходов будет выведена из состава платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения.





**РАЗМЕР ПЛАТЫ**  
**за содержание и текущий ремонт жилого помещения**  
**в многоквартирных домах без ВДГО имеющих ИТП или ЦТП**  
**(размер платы указывается с учетом НДС)**

№ п/п	Многоквартирные дома по уровням благоустройства	Предлагаемый размер платы с 01.07.2019 г., руб. за 1 кв. м. общей площади
1	Капитальные дома (3 и более этажей) со всеми удобствами, без лифта и без мусоропровода	<b>24,12</b>
	- содержание общего имущества МКД	3,15
	- содержание лестничных клеток	3,00
	- содержание придомовой территории	2,84
	- текущий ремонт общего имущества дома	6,78
	- вывоз твердых бытовых отходов*	7,78
	- электроэнергия ИТП	0,57
2	Капитальные дома (3 и более этажей) со всеми удобствами, с лифтом	<b>27,13</b>
	- содержание общего имущества МКД	3,78
	- содержание лестничных клеток	3,58
	- содержание придомовой территории	3,40
	- текущий ремонт общего имущества дома	8,02
	- вывоз твердых бытовых отходов*	7,78
	- электроэнергия ИТП	0,57
3	Капитальные дома (3 и более этажей) со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом	<b>30,16</b>
	- содержание общего имущества МКД	4,36
	- содержание лестничных клеток	4,14
	- содержание придомовой территории	3,93
	- текущий ремонт общего имущества дома	9,38
	- вывоз твердых бытовых отходов*	7,78
	- электроэнергия ИТП	0,57
4	Капитальные дома - одно-двухэтажные со всеми удобствами, без лифта и без мусоропровода	<b>20,82</b>
	- содержание общего имущества МКД	2,99
	- содержание придомовой территории	2,87
	- текущий ремонт оид	6,61
	- вывоз твердых бытовых отходов*	7,78
	- электроэнергия расходуемая ИТП (ЦТП)	0,57

\*с момента начала работы регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Лужского городского поселения, плата за сбор и утилизацию твердых коммунальных отходов будет выведена из состава платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения.

