



ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09 августа 2019 г. № 2494

Об утверждении Краткосрочного плана реализации в 2020, 2021 и 2022 годах муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Лужского городского поселения, на 2014-2043 годы муниципального района

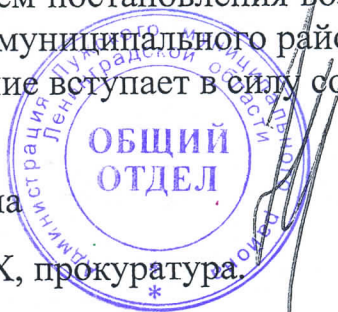
В соответствии со ст. 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 9 Закона Ленинградской области от 29.11.2013 № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», п. 5 Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 27.03.2018 № 105, администрация Лужского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Краткосрочный план реализации в 2020, 2021 и 2022 годах муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Лужского городского поселения, на 2014-2043 годы согласно приложениям 1-2.
2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Лужского муниципального района Кузьмина Е.И.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

И.о. главы администрации
Лужского муниципального района

Ю.В. Намлиев

Разослано: ОТСиКХ – 2 экз., ОГХ, прокуратура.



ИВЧНО
Секретариат администрации
Муниципального района
Лужского городского поселения
Ленинградской области
19 сентября 2019 г.
О.Г. Корсаков

Краткосрочный план реализации в 2020-2022 годах муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Лужского городского поселения

Приложение 1

Раздел I. Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту в 2020-2022 годах

№ п/п	Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	общая площадь МКД, кв.м	Количество жителей, зарегистрированных в МКД, чел.	руб.	Стоимость капитального ремонта				руб.	Плановая дата завершения работ	способ формирования фонда капитального ремонта
		ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта							федеральный бюджет	областной бюджет	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Лужский муниципальный район																
Муниципальное образование Лужское городское поселение																
1	Г. Луга, мкр. Горюнок, д. 5/26	1936		кирпич	4		2 260,5	90	7 266 240,70				7 266 240,70	30.12.2022	ПО	
2	Г. Луга, мкр. Горюнок, д. 5/23	1935		кирпич	4		2 538,6	79	1 780 519,58				1 780 519,58	30.12.2022	ПО	
3	Г. Луга, мкр. Горюнок, д. 5/24	1935		кирпич	4		2 540,1	91	1 600 813,51				1 600 813,51	30.12.2022	ПО	
4	Г. Луга, мкр. Горюнок, д. 5/26/8	1960		кирпич	2		691,6	12	335 983,25				335 983,25	30.12.2022	ПО	
5	Г. Луга, мкр. Горюнок, д. 5/26/9	1960		кирпич	2		684,0	23	549 718,75				549 718,75	30.12.2022	ПО	
6	Г. Луга, мкр. Горюнок, д. 5/27	1938		кирпич	4		2 673,0	74	646 534,38				646 534,38	30.12.2022	ПО	
7	Г. Луга, мкр. Горюнок, д. 5/27/0	1960		кирпич	2		688,1	7	579 339,16				579 339,16	30.12.2022	ПО	
8	Г. Луга, мкр. Горюнок, д. 5/27/2	1960		кирпич	2		660,6	9	355 302,20				355 302,20	30.12.2022	ПО	
9	Г. Луга, мкр. Горюнок, д. 5/28/9	1970		панельный	5		3 396,9	101	4 559 446,30				4 559 446,30	30.12.2022	ПО	
10	Г. Луга, ул. Дача Черемушки, д. 25	1918		деревянный	2		256,1	6	228 297,79				228 297,79	30.12.2022	ПО	
11	Г. Луга, пер. Советский, д. 2	1962		кирпич	2		355,1	7	282 950,68				282 950,68	30.12.2022	ПО	
12	Г. Луга, пер. Советский, д. 4	1917		кирпич	2		413,6	11	861 061,80				861 061,80	30.12.2022	ПО	
13	Г. Луга, просп. Володарского, д. 136	1976		панельный	5		5 442,8	197	327 964,70				327 964,70	30.12.2022	ПО	
14	Г. Луга, просп. Володарского, д. 26	1991		панельный	9		4 870,2	168	495 327,28				495 327,28	30.12.2022	ПО	
15	Г. Луга, просп. Володарского, д. 28	1973		панельный	5		4 256,4	130	405 768,01				405 768,01	30.12.2022	ПО	
16	Г. Луга, просп. Володарского, д. 36	1983		панельный	5		13 133,6	183	11 541 715,70				11 541 715,70	30.12.2022	ПО	
17	Г. Луга, просп. Володарского, д. 40	1986		панельный	5 и 9		10 281,8	299	19 687 856,51				19 687 856,51	30.12.2022	ПО	
18	Г. Луга, просп. Володарского, д. 42	1987		панельный	5 и 9		10 258,4	319	408 408,00				408 408,00	30.12.2022	ПО	
19	Г. Луга, просп. Володарского, д. 46/15	1990		панельный	5		4 344,8	131	6 142 465,59				6 142 465,59	30.12.2022	ПО	
20	Г. Луга, просп. Володарского, д. 52/3	1975		кирпич	5		2 949,3	74	288 483,83				288 483,83	30.12.2022	ПО	
21	Г. Луга, просп. Володарского, д. 8	1958		кирпич	2		816,0	26	274 518,80				274 518,80	30.12.2022	ПО	
22	Г. Луга, просп. Кирова, д. 31	1980		панельный	5		7 171,2	297	31 629 761,48				31 629 761,48	30.12.2022	ПО	
23	Г. Луга, просп. Кирова, д. 37	1951		блочный	2		422,2	19	627 582,77				627 582,77	30.12.2022	ПО	
24	Г. Луга, просп. Кирова, д. 45	1917		кирпич	2		281,2	7	2 317 273,04				2 317 273,04	30.12.2022	ПО	
25	Г. Луга, просп. Кирова, д. 65	1947		кирпич	2		425,8	10	967 287,21				967 287,21	30.12.2022	ПО	
26	Г. Луга, просп. Кирова, д. 67	1949		блочный	2		525,8	17	583 981,11				583 981,11	30.12.2022	ПО	
27	Г. Луга, просп. Кирова, д. 77	1983		кирпич	9		7 725,6	189	604 106,42				604 106,42	30.12.2022	ПО	
28	Г. Луга, просп. Кирова, д. 9	1960		кирпич	2		1 093,1	43	793 914,95				793 914,95	30.12.2022	ПО	
29	Г. Луга, просп. Урицкого, д. 58	1967		кирпич	5		3 897,6	107	4 696 462,80				4 696 462,80	30.12.2022	ПО	
30	Г. Луга, просп. Урицкого, д. 64	1968		кирпич	5		4 370,9	104	12 863 890,30				12 863 890,30	30.12.2022	ПО	
31	Г. Луга, просп. Урицкого, д. 66	1976		панельный	5		5 720,9	177	7 384 366,00				7 384 366,00	30.12.2022	ПО	
32	Г. Луга, просп. Урицкого, д. 67	1968		кирпич	5		4 154,2	90	5 264 296,80				5 264 296,80	30.12.2022	ПО	
33	Г. Луга, просп. Урицкого, д. 69	1947		деревянный	2		517,1	21	471 618,12				471 618,12	30.12.2022	ПО	
34	Г. Луга, ул. Виктора Пислетина, д. 35	1960		кирпич	2		311,2	12	424 922,85				424 922,85	30.12.2022	ПО	
35	Г. Луга, ул. Гагарина, д. 147	1925		деревянный	2		359,4	7	130 000,00				130 000,00	30.12.2022	ПО	
36	Г. Луга, ул. Клевская, д. 31/16	1918		деревянный	2		207,1	23	196 098,16				196 098,16	30.12.2022	ПО	
37	Г. Луга, ул. Клевская, д. 53	1917		деревянный	2		171,4	11	313 683,10				313 683,10	30.12.2022	ПО	
38	Г. Луга, ул. Клевская, д. 53	1941		кирпич	4		2 537,1	79	431 662,09				431 662,09	30.12.2022	ПО	
39	Г. Луга, ул. Клевская, д. 74	1948		кирпич	4		2 725,8	107	269 549,98				269 549,98	30.12.2022	ПО	

40	Г. Луга, ул. Книгосеппа, д. 1	1978					5	6 421,6	173	25 584 548,40	25 584 548,40	30.12.2022	ПО	
41	Г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 26	1976					5	5 085,6	173	22 961 302,80	22 961 302,80	30.12.2022	ПО	
42	Г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 3	1961					3	1 372,3	42	839 913,58	839 913,58	30.12.2022	ПО	
43	Г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 32	1971					5	7 435,8	258	704 307,36	704 307,36	30.12.2022	ПО	
44	Г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 32а	1918					2	221,5	5	335 112,57	335 112,57	30.12.2022	ПО	
45	Г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 36	1974					5	5719,0	180	740 166,06	740 166,06	30.12.2022	ПО	
46	Г. Луга, ул. Микелли, д. 1, кор. 1	1993					9	7 382,0	203	9 561 226,13	9 561 226,13	30.12.2022	ПО	
47	Г. Луга, ул. Микелли, д. 11	1990					5	10 118,8	285	13 594 330,38	13 594 330,38	30.12.2022	ПО	
48	Г. Луга, ул. Орловская, д. 25/21	1918					2	461,2	17	916 578,73	916 578,73	30.12.2022	ПО	
49	Г. Луга, ул. Партизанская, д. 2а	1975					2	813,4	29	421 569,58	421 569,58	30.12.2022	ПО	
50	Г. Луга, ул. Победы, д. 2а	1917					3	2 655,5	85	12 793 462,75	12 793 462,75	30.12.2022	ПО	
51	Г. Луга, ул. Победы, д. 4	1988					9	3 004,6	82	247 663,64	247 663,64	30.12.2022	ПО	
52	Г. Луга, ул. Победы, д. 7	1997					10	2 563,2	89	247 827,36	247 827,36	30.12.2022	ПО	
53	Г. Луга, ул. Победы, д. 8	1981					5	6 353,6	152	130 000,00	130 000,00	30.12.2022	ПО	
54	Г. Луга, ул. Тоси Петровой, д. 9	1959					2	640,0	17	258 700,98	258 700,98	30.12.2022	ПО	
55	Г. Луга, ул. Мелнораторов, д. 13	1991					3	1 658,9	64	3 111 848,40	3 111 848,40	30.12.2022	ПО	
56	Г. Луга, ул. Мелнораторов, д. 7	1978					2	1 646,4	61	1 332 338,40	1 332 338,40	30.12.2022	ПО	
57	Г. Луга, тер. Луга-3, д. 3/33	1913					2	863,8	33	5 540 541,08	5 540 541,08	30.12.2022	ПО	
58	Г. Луга, тер. Луга-3, д. 3/35	1913					3	1 049,1	43	3 813 116,60	3 813 116,60	30.12.2022	ПО	
59	Г. Луга, тер. Луга-3, д. 3/40	1913					3	1 600,2	66	8 173 206,93	8 173 206,93	30.12.2022	ПО	
60	Г. Луга, тер. Луга-3, д. 3/42	1913					2	534,5	24	626 808,98	626 808,98	30.12.2022	ПО	
61	Г. Луга, тер. Луга-3, д. 3/44	1913					2	519,7	13	696 710,91	696 710,91	30.12.2022	ПО	
62	Г. Луга, тер. Луга-3, д. 3/45	1913					3	1 073,0	24	5 474 406,68	5 474 406,68	30.12.2022	ПО	
63	Г. Луга, тер. Луга-3, д. 4/7	1916					3	1 208,3	48	3 871 603,49	3 871 603,49	30.12.2022	ПО	
64	Г. Луга, тер. Луга-3, д. 4/8	1916					3	671,4	22	472 657,49	472 657,49	30.12.2022	ПО	
65	Г. Луга, тер. Луга-3, д. 8/12	1939					4	2 339,3	96	6 876 441,35	6 876 441,35	30.12.2022	ПО	
66	Г. Луга, тер. Луга-3, д. 8/47	1960					2	679,8	26	2 921 263,20	2 921 263,20	30.12.2022	ПО	
Итого по муниципальному образованию										186 760,40	5 667	260 836 827,53	0,00	0,00

Строительный контроль

Итого со строительным контролем по Лужскому городскому поселению

4 964 626,72
265 801 454,25



Раздел III. Регистр многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту в 2021 году

Виды работ

Степень капитального ремонта ВСЕГО

Адрес МКД

№ п/п	Адрес МКД	Степень капитального ремонта ВСЕГО	Виды работ	Ремонт индивидуальных инженерных систем										Ремонт общедомовых инженерных систем				Ремонт фасада	Попытка	Ремонт фундамента	Установка коллективных (объединенных) ПУ в УУ	Прочие работы(ФОИ/ДО)																																																																														
				Ремонт сетей электрооборудования		Ремонт сетей теплооборудования		Ремонт сетей водоснабжения		Ремонт сетей холодного водоснабжения		Ремонт систем горячего водоснабжения		Ремонт систем водоотведения		Ремонт систем вентиляции							кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.																																																																						
				руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.														руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.																																																															
1	Муниципальное образование Лужское городское поселение	3	4	Ремонт сетей электрооборудования	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00	11,00	12,00	13,00	14,00	15,00	16,00	17,00	18,00	19,00	20,00	21,00	22,00	23,00	24,00	25,00	26,00	27,00	28,00	29,00	30,00	31,00	32,00	33,00	34,00	35,00	36,00	37,00	38,00	39,00	40,00	41,00	42,00	43,00	44,00	45,00	46,00	47,00	48,00	49,00	50,00	51,00	52,00	53,00	54,00	55,00	56,00	57,00	58,00	59,00	60,00	61,00	62,00	63,00	64,00	65,00	66,00	67,00	68,00	69,00	70,00	71,00	72,00	73,00	74,00	75,00	76,00	77,00	78,00	79,00	80,00	81,00	82,00	83,00	84,00	85,00	86,00	87,00	88,00	89,00	90,00	91,00	92,00	93,00	94,00	95,00	96,00	97,00	98,00	99,00	100,00
1	Муниципальное образование Лужское городское поселение	3	4	Ремонт сетей электрооборудования	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00	11,00	12,00	13,00	14,00	15,00	16,00	17,00	18,00	19,00	20,00	21,00	22,00	23,00	24,00	25,00	26,00	27,00	28,00	29,00	30,00	31,00	32,00	33,00	34,00	35,00	36,00	37,00	38,00	39,00	40,00	41,00	42,00	43,00	44,00	45,00	46,00	47,00	48,00	49,00	50,00	51,00	52,00	53,00	54,00	55,00	56,00	57,00	58,00	59,00	60,00	61,00	62,00	63,00	64,00	65,00	66,00	67,00	68,00	69,00	70,00	71,00	72,00	73,00	74,00	75,00	76,00	77,00	78,00	79,00	80,00	81,00	82,00	83,00	84,00	85,00	86,00	87,00	88,00	89,00	90,00	91,00	92,00	93,00	94,00	95,00	96,00	97,00	98,00	99,00	100,00



Итого по Лужскому городскому поселению
 97 384 937,87
 1 514 461,68
 Итого по территориальным контролям
 98 899 379,45

Раздел I. Перечень многоквартирных домов, в которых будет проводиться капитальный ремонт лифтового оборудования в период 2020-2022

№ п/п	Адрес МКД	Год		Материал стен	Кол-во этажей	Кол-во подъездов	общая площадь МКД, всего		Площадь помещений в том числе:		Кол-во зарегистрированных жильцов в МКД	всего:	Стоимость капитального ремонта			Плановая дата завершения работ	способ формирования фонда капитального ремонта	
		ввода в эксплуатацию	завершено капитального ремонта				кв.м	МКД, всего	в том числе:	в МКД			федеральный бюджет	областной бюджет	за счет средств местного бюджета			за счет средств собственников помещений в МКД
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Лужский муниципальный район																		
Муниципальное образование Лужское городское поселение																		
1	Г. Луга, просп. Володарского, д. 26	1991		панель	9	2	4870,20	3988,5	2974,7	168	7 400 000,00				7 400 000,00	30.12.2022	РО	
2	Г. Луга, просп. Урицкого, д. 101	1993		панель	9	1	2 745,80	2 014,50	1 974,30	59	3 876 636,46				3 876 636,46	30.12.2022	РО	
3	Г. Луга, просп. Урицкого, д. 99	1993		панель	9	1	2737,5	2006,2	1877,9	81	3 876 636,46				3 876 636,46	30.12.2022	РО	
4	Г. Луга, ул. Микелли, д. 1, кор. 1	1993		панель	5/9	5	7 582,00	5 566,00	5 357,50	202	3 876 636,46				3 876 636,46	30.12.2022	РО	
5	Г. Луга, ул. Микелли, д. 1, кор. 3	1994		панель	5/9	5	7 571,20	5 555,20	5 201,30	189	3 876 636,46				3 876 636,46	30.12.2022	РО	
6	Г. Луга, ул. Победы, д. 4	1988		панель	9	1	3 004,60	1 954,40	1 803,10	82	3 700 000,00				3 700 000,00	30.12.2022	РО	
7	Г. Луга, ул. Победы, д. 7	1977		кирпич	10	1	2 562,30	2 180,70	1 976,50	89	3 700 000,00				3 700 000,00	30.12.2022	РО	
Итого по муниципальному образованию																		
Итого по Лужскому городскому поселению																		
Осуществление строительного контроля																		
												30 306 545,84			30 306 545,84			
												614 023,61						
												30 920 569,45						



Раздел II. Ресурсы многоквартирных домов, в которых будет проводиться капитальный ремонт лифтового оборудования в 2020 году

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО руб.	Виды работ										Успешная коллективная (общедомовая) и/или и/уу руб.	Проектные работы руб.												
			Ремонт внутридомовых инженерных систем в том числе:					Ремонт или замена лифтового оборудования							Ремонт фасада руб.	Ремонт фундамента руб.	Ремонт подъездов руб.	Улучшение фасадов кв.м.	Ремонтные работы руб.							
			Ремонт сетей электроснабжения руб.	Ремонт сетей теплоснабжения руб.	Ремонт сетей холодного водоснабжения руб.	Ремонт сетей горячего водоснабжения руб.	Ремонт систем водоснабжения руб.	Ремонт или замена лифтового оборудования руб.	ТО руб.	Ремонт группы кв.м.	Ремонт подвальных помещений кв.м.	Ремонт фасада кв.м.								Ремонт фундамента кв.м.	Ремонт подъездов кв.м.	Улучшение фасадов кв.м.	Ремонтные работы руб.			
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26				
1	Муниципальное образование Лужское городское поселение																									
2	Г. Лужа, пр-кт. Володарского, д. 26	7 400 000,00									2	7 000 000,00	140 000,00													
3	Г. Лужа, ул. Микелетт, д. 1, кор. 1	3 876 636,46									1	3 673 173,00	73 463,46													
4	Г. Лужа, ул. Микелетт, д. 1, кор. 3	3 876 636,46									1	3 673 173,00	73 463,46													
5	Г. Лужа, ул. Победы, д. 4	3 700 000,00									1	3 500 000,00	70 000,00													
6	Г. Лужа, ул. Победы, д. 7	3 700 000,00									1	3 500 000,00	70 000,00													
	Итого по муниципальному образованию	22 553 272,92									6	21 346 346,00	426 926,92													
	Итого по Лужскому городскому поселению	456 811,80									6	21 346 346,00	426 926,92													
	Итого по Лужскому городскому поселению со строительным контролем	23 010 084,72																								



