****

**Ленинградская область**

**Лужский муниципальный район**

**Совет депутатов Лужского городского поселения**

**третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

 28 февраля 2017 года № 152

Об исчислении в 2017 году арендной платы за объекты нежилого фонда, относящиеся к муниципальной собственности Лужского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Лужского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области, утвержденным Советом депутатов Лужского городского поселения, Совет депутатов Лужского городского поселения РЕШИЛ:

1. Установить в 2017 году базовый уровень арендной платы за 1 кв. м площади нежилых помещений муниципальной собственности в размере 82,44 руб. в месяц (коэффициент Б).

2. Для определения ставок арендной платы по зонам Лужского городского поселения применять следующие повышающие коэффициенты, связанные с наличием инфраструктуры, посещаемостью объектов недвижимости, степенью удаленности от центра:

2.1. В I зоне при расчете стоимости арендной платы исходить из ставки 329,76 руб. за 1 кв. м в месяц = Бх2х2.

2.2. Во II и III зонах, по кордону Глубокий ручей, поселку пансионата «Зеленый Бор», поселку санаторий «Жемчужина» и деревне Стояновщина, при расчете стоимости арендной платы исходить из ставки 247,32 руб. за 1 кв. м в месяц = Бх2х1,5.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом внести соответствующие изменения (п. 2.1., п. 2.2. настоящего решения) в действующие договоры аренды.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросу муниципального имущества, земельным отношениям, строительству, архитектуре, вопросам ЖКХ, благоустройства, энергетики и охране окружающей среды.

5. Решение Совета депутатов вступает в силу после опубликования в газете «Лужская правда».

Глава Лужского городского поселения,

исполняющий полномочия председателя

Совета депутатов В.Н. Степанов