**Информация о проекте, подлежащем рассмотрению**

**на публичных слушаниях**

Проект изменений в генеральный план муниципального образования Заклинское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области (далее – проект изменений в генеральный план) выполнен по заданию администрации муниципального образования Лужский муниципальный район Ленинградской области (Заказчик) на основании муниципального контракта № 0145300016518000033-0144560-1 от 18.05.2018.

Проект изменений в генеральный план выполнен в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ленинградской области, с учетом документов территориального планирования:

- схема территориального планирования Ленинградской области (утверждена постановлением Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2012 года № 460);

- схема территориального планирования Лужского муниципального района Ленинградской области (утверждена решением совета депутатов Лужского муниципального района от 13.11.2012 № 347).

Проект изменений в генеральный план выполнен на основе результатов инженерных изысканий, выполненных в соответствии с техническими требованиями действующих нормативных документов.

Градостроительное развитие территории Заклинского сельского поселения базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования земель поселения, требования охраны объектов природного и культурного наследия.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению в генеральном плане поселения, определены в законе Ленинградской области от 14.12.2011 № 108-оз «О регулировании градостроительной деятельности на территории Ленинградской области в части вопросов территориального планирования».

Все мероприятия по строительству и реконструкции объектов капитального строительства рассчитаны к реализации до 2040 года.

Реализация генерального плана поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения, решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

При реализации мероприятий и предложений, обозначенных в генеральном плане Заклинского сельского поселения, а также мероприятий, учтенных в схеме территориального планирования Лужского муниципального района и схеме территориального планирования Ленинградской области в части Дзержинского сельского поселения, к 2040 году уровень обеспеченности населённых пунктов объектами социальной и инженерной инфраструктуры будет иметь положительную динамику относительно существующего положения.

Размещение новых предприятий агропромышленного комплексов позволит создать новые рабочие места, что частично решит проблему оттока молодежи из поселения, а также привлечет новых квалифицированных специалистов.

Численности населения Заклинского сельского поселения к 2025 году составит – 5565 чел., к 2040 году – до 6400 чел.

Обеспеченность общей площадью жилищного фонда населения вырастет с 31,3 до 42,0 м2 на чел.

Строительство объектов образования обеспечит нормативную обеспеченность населения образовательными учреждениями.

Строительство новых спортивных объектов обеспечит нормативную обеспеченность населения спортивными сооружениями. Будут созданы условия для развития физкультуры и спорта в поселении, проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, вовлечения большей доли молодёжи в спортивную жизнь поселения.

Размещение подростковых клубов в учреждениях культуры качественно повысит работу с молодежью, площадь объектов будет соответствовать нормативу.

Строительство объектов регионального значения – ФАП в д. Турово и д. Заклинье, повысит обслуживание населения поселения в сфере здравоохранения.

Строительство и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктур будет способствовать улучшению качества жизни населения в указанных сферам. Проведение мероприятий в сфере охраны окружающей среды будет способствовать снижению негативного воздействия процессов хозяйственной деятельности на окружающую среду и оздоровление компонентов окружающей среды, в том числе: атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, почв.

Рекультивация несанкционированных свалок позволит улучшить экологическое состояние территории.

Развитие особо охраняемых природных территорий регионального значения будет способствовать сохранению природных объектов и развитию экологического туризма.

Сохранение объектов культурного наследия на территории поселения будет способствовать развитию познавательного туризма на территории поселения.

Последовательная реализация мероприятий генерального плана будет способствовать устойчивому развитию территории поселения.

Указания в проекте на существующие и планируемые объекты капитального строительства федерального значения, регионального значения и местного значения муниципального района не являются мероприятиями территориального планирования Заклинского сельского поселения, не утверждаются в составе настоящего генерального плана и приводятся для обеспечения его информационной целостности.

Глава администрации Заклинского сельского поселения Сомихин С.В.