**Информация о проекте, подлежащем рассмотрению**

**на публичных слушаниях**

Проект изменений в генеральный план муниципального образования Володарское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области выполнен по заданию администрации Лужского муниципального района (Заказчик) на основании муниципального контракта. Границы изменений в генеральный план включают в себя всю территорию Володарского сельского поселения.

Проект изменений в генеральный план выполнен в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ленинградской области, с учетом документов территориального планирования:

- схема территориального планирования Ленинградской области (утверждена постановлением Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2012 года № 460 с изменениями);

- схема территориального планирования Лужского муниципального района Ленинградской области (утверждена решением совета депутатов Лужского муниципального района Ленинградской области от 13 ноября 2012 года № 347).

Градостроительное развитие территории Володарского сельского поселения базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования земель поселения, требования охраны объектов природного и культурного наследия.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставом муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению в генеральном плане поселения, определены законом Ленинградской области от 14.12.2011 № 108-оз «О регулировании градостроительной деятельности на территории Ленинградской области в части вопросов территориального планирования».

При реализации мероприятий и предложений, обозначенных в изменениях в генеральный план Володарского сельского поселения, а также мероприятий, учтенных в схеме территориального планирования Лужского муниципального района и схеме территориального планирования Ленинградской области в части Володарского сельского поселения, к 2040 году уровень обеспеченности населённых пунктов объектами социальной и инженерной инфраструктуры будет иметь положительную динамику относительно существующего положения.

Численности населения Володарского сельского поселения к 2025 году составит – 1720 чел., к 2040 году – до 1900 чел.

Обеспеченность общей площадью жилищного фонда населения вырастет с 41,6 м2/человека до 44,7 м2/человека.

Реконструкция объектов образования обеспечит нормативную обеспеченность населения образовательными учреждениями.

Строительство новых спортивных объектов обеспечит нормативную обеспеченность населения спортивными сооружениями. Будут созданы условия для развития физкультуры и спорта в поселении, проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, вовлечения большей доли молодёжи в спортивную жизнь поселения.

Размещение подростковых клубов в учреждениях культуры качественно повысит работу с молодежью, площадь объектов будет соответствовать нормативу.

Строительство врачебной амбулатории повысит обслуживание населения поселения в сфере здравоохранения.

Строительство и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктур будет способствовать улучшению качества жизни населения в указанных сферам.

Проведение мероприятий в сфере охраны окружающей среды будет способствовать снижению негативного воздействия процессов хозяйственной деятельности на окружающую среду и оздоровление компонентов окружающей среды, в том числе: атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, почв.

Рекультивация несанкционированных свалок позволит улучшить экологическое состояние территории.

Сохранение особо охраняемых природных территорий регионального значения будет способствовать сохранению природных объектов и развитию экологического туризма.

Сохранение объектов культурного наследия на территории поселения будет способствовать развитию познавательного туризма.

 Последовательная реализация мероприятий изменений в генеральный план будет способствовать устойчивому развитию территории поселения.

Внесение изменений в генеральный план Володарского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области направлено на создание условий реализации документов стратегического планирования регионального и местного уровня, повышение эффективности решения вопросов местного значения. В целом, реализация мероприятий по развитию планируемых объектов местного значения в соответствии с документами территориального планирования, создание условий для размещения планируемых объектов федерального и регионального значения окажет положительное влияние на инвестиционную привлекательность территории.

Генеральный план поселения является основанием для подготовки документации по планировке территории по размещению планируемых объектов местного значения поселения, необходимых для реализации полномочий местного значения.

Глава администрации

Лужского муниципального района Ю.В. Намлиев