|  |
| --- |
|  |
| **Паспортинвестиционной площадки**«**Южная котельная**» |
|  |  |  |
| N | Основные показатели | Характеристика |
| 1 | Наименование площадки, местонахождение, адрес расположения |  «Южная котельная» Лужское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области188230, Ленинградская область, г. Луга, Медведское шоссе |
| 2 | Площадь земельного участка(промышленной зоны).возможностьрасширения (га)форма собственности,собственник площадкикатегория земель,вид разрешенного использования,класс опасности,объекты, расположенные на участке (краткое описание: площадь зданий, строений, сооружений (в т.ч. общая), высота потолков, кол-во этажей и т.д.) | 24 500 кв.м.нетмуниципальнаяМуниципальное образование Лужское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской областиЗемли населенных пунктовдля содержания южной котельнойсведения отсутствуют1. Здание южной котельной, назначение нежилое, пятиэтажный, общая площадь 2686,2 кв.м., адрес объекта: Ленинградская область, Лужский район, Лужское городское поселение, г. Луга, шоссе Медведское, кадастровый (или условный) номер
2. Здание углеподачи южной котельной (оставшаяся часть 86%), назначкение – нежилое, 3- этажный, площадь застройки – 164,4 кв.м., инв. № 5431 лит. Б. Адрес: Ленинградская область, Лужский район, Лужское городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе.
3. склад серной кислоты южной котельной (оставшаяся часть объекта -88%), назначение нежилое, одноэтажный, общая площадь 122,9 кв. м., инв. № 5431, лит.И, адрес объекта: Ленинградская область, Лужское городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе,
 |
| .3 | Кадастровый паспорт, номер кадастрового паспорта | Участок: 47:29:0103017:545Здания: 47-47-23/039/2011-09747-47-23/001/2011-28847-47-23/001/2011-287 |
| 4 | Кадастровая стоимость земельного участка | 21 358 120 руб. |
| 5 | Тип функциональной зоны в соответствии сосхемой территориального планирования генпланомправилами землепользования и застройки | зона общественно-деловой многоэтажной жилой застройки в южной части центрального района |
| 6 | Ограничения, обременения, охранные зоны | нет |
| 7 | Расстояние от КАД СПб, ближайшего жилого квартала, нас. пункта (км) | 138 км550 мв черте населенного пункта |
| 8 | Связь с городом Санкт-Петербург: автодорога (трасса, местного значения) ж/д сообщение (пассажирское, грузовое) расстояние от морского или речного порта расстояние до аэропорта | федеральная автомобильная дорога Р-23 Санкт-Петербург - Псков - Пустошка - Невель - граница с Республикой Беларусьавтомобильная дорога общего пользования регионального значения 41 ОП РЗ 41К-142 Луга - Медведь ж/д сообщение - пассажирское, грузовое152 км Морской порт Санкт-Петербург189 км порт Усть-Луга136 км - аэропорт Пулково-2 Санкт-Петербург |
| 9 | Наличие ж/д ввода в метрах от участка или расстояние от ближайшей ж/д станции | Ж/Д вокзал – 2,4 км. |
| 10 | Наличие подъездных автомобильных дорог | есть |
| 11 | Наличие инженерных коммуникаций. Водоснабжение (тыс.мЗ/год) Водоотведение (тыс.мЗ/год) Электроснабжение (МВт)Газоснабжение (тыс.мЗ /год) | возможность подключениявозможность подключениявозможность подключениявозможность подключения |
| 12 | Расстояние от предлагаемого к застройке земельного участка до инженерных коммуникаций, наличие резерва, условия подключения | Водоснабжение - 200 мВодоотведение - 200 мЭлектроснабжение - 100 мГазоснабжение - 600 м |
| 13 | Наличие котельной и её производительность в Гкал/ч | БМК- 22, г. Луга, ул. Миккели, 12а, Производительность 18,421 Гкал/час. |
| 14 | Наличие газо-распре делительной подстанции, ее удаленность | Газо-распределительный трубопровод - 600м |
| 15 | Наличие трансформаторной подстанции и её мощность в MB А, сведения о загрузке, ВЛ. | отсутствует |
| 16 | Перечень существующих предприятий и будущих застройщиков (с указанием класса опасности и отраслевой принадлежности) | Действующие предприятия отсутствуют |
| 17 | Стоимость аренды/продажи (кв. м) | Продажа – 8 879 800 руб. |
| 18 | Контактная информация собственника инвестиционной площадки | Приемная администрации Лужского муниципального района8(81372) 22306, факс: 8(81372) 22159, e-mail: admin@adm.luga.ru, adminluga@yandex.ruКомитет экономического развития и АПК 8(81372) 22911, факс: 8(81372) 22911, ekonluga@yandex.ru |