|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | |
| **Паспорт инвестиционной площадки**  «**Южная котельная**» | | |
|  |  |  |
| N | Основные показатели | Характеристика |
| 1 | Наименование площадки,  местонахождение,  адрес расположения | «Южная котельная»  Лужское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области  188230, Ленинградская область, г. Луга, Медведское шоссе |
| 2 | Площадь земельного участка  (промышленной зоны).  возможность  расширения (га)  форма собственности,  собственник площадки  категория земель,  вид разрешенного использования,  класс опасности,  объекты, расположенные на участке (краткое описание: площадь зданий, строений, сооружений (в т.ч. общая), высота потолков, кол-во этажей и т.д.) | 24 500 кв.м.  нет  муниципальная  Муниципальное образование Лужское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области  Земли населенных пунктов  для содержания южной котельной  сведения отсутствуют   1. Здание южной котельной, назначение нежилое, пятиэтажный, общая площадь 2686,2 кв.м., адрес объекта: Ленинградская область, Лужский район, Лужское городское поселение, г. Луга, шоссе Медведское, кадастровый (или условный) номер 2. Здание углеподачи южной котельной (оставшаяся часть 86%), назначкение – нежилое, 3- этажный, площадь застройки – 164,4 кв.м., инв. № 5431 лит. Б. Адрес: Ленинградская область, Лужский район, Лужское городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе. 3. склад серной кислоты южной котельной (оставшаяся часть объекта -88%), назначение нежилое, одноэтажный, общая площадь 122,9 кв. м., инв. № 5431, лит.И, адрес объекта: Ленинградская область, Лужское городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе, |
| .3 | Кадастровый паспорт, номер кадастрового паспорта | Участок: 47:29:0103017:545  Здания:  47-47-23/039/2011-097  47-47-23/001/2011-288  47-47-23/001/2011-287 |
| 4 | Кадастровая стоимость земельного участка | 21 358 120 руб. |
| 5 | Тип функциональной зоны в соответствии со  схемой территориального планирования генпланом  правилами землепользования и застройки | зона общественно-деловой многоэтажной жилой застройки в южной части центрального района |
| 6 | Ограничения, обременения, охранные зоны | нет |
| 7 | Расстояние от КАД СПб, ближайшего жилого квартала, нас. пункта (км) | 138 км  550 м  в черте населенного пункта |
| 8 | Связь с городом Санкт-Петербург: автодорога (трасса, местного значения)  ж/д сообщение (пассажирское, грузовое)  расстояние от морского или речного порта  расстояние до аэропорта | федеральная автомобильная дорога Р-23 Санкт-Петербург - Псков - Пустошка - Невель - граница с Республикой Беларусь  автомобильная дорога общего пользования регионального значения 41 ОП РЗ 41К-142 Луга - Медведь  ж/д сообщение - пассажирское, грузовое  152 км Морской порт Санкт-Петербург  189 км порт Усть-Луга  136 км - аэропорт Пулково-2 Санкт-Петербург |
| 9 | Наличие ж/д ввода в метрах от участка или расстояние от ближайшей ж/д станции | Ж/Д вокзал – 2,4 км. |
| 10 | Наличие подъездных автомобильных дорог | есть |
| 11 | Наличие инженерных коммуникаций.  Водоснабжение (тыс.мЗ/год) Водоотведение (тыс.мЗ/год) Электроснабжение (МВт)  Газоснабжение (тыс.мЗ /год) | возможность подключения  возможность подключения  возможность подключения  возможность подключения |
| 12 | Расстояние от предлагаемого к застройке земельного участка до инженерных коммуникаций, наличие резерва, условия подключения | Водоснабжение - 200 м  Водоотведение - 200 м  Электроснабжение - 100 м  Газоснабжение - 600 м |
| 13 | Наличие котельной и её производительность в Гкал/ч | БМК- 22, г. Луга, ул. Миккели, 12а, Производительность 18,421 Гкал/час. |
| 14 | Наличие газо-распре делительной подстанции, ее удаленность | Газо-распределительный трубопровод - 600м |
| 15 | Наличие трансформаторной подстанции и её мощность в MB А, сведения о загрузке, ВЛ. | отсутствует |
| 16 | Перечень существующих предприятий и будущих застройщиков (с указанием класса опасности и отраслевой принадлежности) | Действующие предприятия отсутствуют |
| 17 | Стоимость аренды/  продажи (кв. м) | Продажа – 8 879 800 руб. |
| 18 | Контактная информация собственника инвестиционной площадки | Приемная администрации Лужского муниципального района  8(81372) 22306, факс: 8(81372) 22159, e-mail: [admin@adm.luga.ru](mailto:admin@adm.luga.ru), [adminluga@yandex.ru](mailto:adminluga@yandex.ru)  Комитет экономического развития и АПК  8(81372) 22911, факс: 8(81372) 22911, ekonluga@yandex.ru |