УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Ленинградской области

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. №\_\_\_\_\_\_

**ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЗАКЛИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ЛУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Сокращения, используемые в Положении о территориальном планировании:

 ВЛ – воздушная линия электропередачи

 д. – деревня

 корд. – кордон

 ЛЭП – линия электропередачи

 п. ст. – посёлок при железнодорожной станции

 п. – посёлок

 ТП – трансформаторная подстанция

1.2. Официальное наименование муниципального – Заклинское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области, закреплено Уставом муниципального образования Заклинское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области (далее – Устав).

 Наименование муниципального образования в соответствии с областным законом от 28 сентября 2004 года № 65-оз «О наделении соответствующим статусом муниципального образования Лужский муниципальный район и муниципальных образований в его составе» – Заклинское сельское поселение.

1.3. Этапы территориального планирования:

I этап (1 очередь) – до 2025 года;

II этап (расчетный срок) – до 2040 года.

# 2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

| №п/п | Наименование объекта1, назначение объекта | Местоположение2,функциональная зона3 | Срок реализации, год | Характеристика объекта | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Назначение: организация в границах поселения электро-, тепло-, газоснабжения населения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской ФедерацииВид объекта: объекты электроснабжения |
| 1.1 | ВЛ 10 кВ, ТП 10/0,4 кВ Назначение: для обеспечения потребителей планируемой жилой застройки  | д. Заклинье | 2025 |  протяженность 0,05 км,  мощность ТП 1∙160 кВт | охранные зоны в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями и дополнениями):для объектов электросетевого хозяйства с проектным номинальным классом напряжения 1-20 кВ вдоль воздушных линий электропередачи по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении и вокруг подстанций от всех сторон ограждения подстанции по периметру – 10 м (5 м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) |
| 1.2 | ВЛ 10 кВ, ТП 10/0,4 кВНазначение: для обеспечения потребителей на территории планируемой индивидуальной жилой застройки и объектов социальной инфраструктуры | д. Заклинье | 2025 |  протяженность 0,05 км,  мощность ТП 1∙100 кВт и ТП 1∙250 кВт |
| 1.3 | ВЛ 10 кВ, ТП 10/0,4 кВ Назначение: для обеспечения потребителей на территории планируемой индивидуальной жилой застройки | д. Нелаи | 2025 | протяженность 0,10 км, мощность ТП 1∙160 кВт |
| 1.4 | ВЛ 10 кВ, ТП 10/0,4 кВНазначение: для обеспечения потребителей на территории планируемой индивидуальной жилой застройки и объектов социальной инфраструктуры | д. Слапи | 2025 |  протяженность 0,25 км, мощность 2∙160 кВ∙А |
| 1.5 | ВЛ 10 кВ, ТП 10/0,4 кВНазначение: для обеспечения потребителей на территории планируемой индивидуальной жилой застройки и объектов социальной инфраструктуры | д. Мерёво | 2025 | протяженность 0,03 км, мощность ТП 1∙160 кВт |
| 1.6 | ВЛ 10 кВ, ТП 10/0,4 кВНазначение: для обеспечения потребителей на территории планируемой индивидуальной жилой застройки и объектов социальной инфраструктуры | д. Турово | 2025 |  протяженность 0,50 км, мощность ТП 1∙400 кВт |
| 1.7 | ВЛ 10 кВ, ТП 10/0,4 кВНазначение: для обеспечения потребителей на территории планируемой индивидуальной жилой застройки и объектов  | д. Подгородье | 2040 |  протяженность 0,03 км,  мощность ТП 1∙100 кВт |
| 2 | Назначение: организация в границах поселения электро-, тепло-, газоснабжения населения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской ФедерацииВид объекта: объекты теплоснабжения |
| 2.1 | Распределительные сети теплоснабженияНазначение: для подключения планируемой блок модульной котельной | д. Турово | 2025 |  протяженность 0,05 км  | охранные зоны в соответствии с «Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей», утвержденными Приказом Минстроя России от 17 августа 1992 года № 197 – вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 м в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети» |
| 2.2 | Распределительные сети теплоснабженияНазначение: для подключения планируемых многоквартирных жилых домов | д. Заклинье | 2025 |  протяженность 0,2 км  |
| 2.3 | Распределительные сети теплоснабженияНазначение: для подключения планируемых социальных объектов | д. Заклинье | 2025 |  протяженность 0,24 км |
| 2.4 | Распределительные сети теплоснабженияНазначение: для подключения планируемых социальных объектов | д. Каменка | 2025 |  протяженность 0,08 км |
| 2.5 | Блок-модульная котельная Назначение: повышение надежности теплоснабжения населения | д. Турово,зона инженерной инфраструктуры | 2025 | мощность - не менее 0,3 Гкал/ч, топливо – природный газ |
| 3 | Назначение: организация в границах поселения электро-, тепло-, газоснабжения населения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской ФедерацииВид объекта: объекты газоснабжения |
| 3.1 | Межпоселковый газопровод д. Заклинье – д. Слапи – д. Крюково – д. Заполье – п. ст. Смычково – д. Раковно – д. Костково – д. ВычелобокНазначение: газификация населенных пунктов | Заклинское сельское поселение | 2025 |  протяженность 13,9 км | охранные зоны в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878:1) вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;2) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны;3) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;4) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, – в виде просек шириной 6 м, по 3 м с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода |
| 3.2 | Межпоселковый газопровод д. Заклинье – д. Смёшино – д. Турово – п. Дом отдыха «Луга» – корд. Клокино – д. Мерёво – д. Бетково – д. Горушка – д. Жеребуд – д. Нелаи Назначение: газификация населенных пунктов | Заклинское сельское поселение | 2025 |  протяженность 22,9 км |
| 3.3 | Межпоселковый газопровод д. Каменка – д. Затуленье Назначение: газификация населенных пунктов | Заклинское сельское поселение | 2025 |  протяженность 1,6 км |
| 3.4 | Межпоселковый газопровод д. Каменка – д. Путятино – д. Павшино Назначение: газификация населенных пунктов | Заклинское сельское поселение | 2025 |  протяженность 6,4 км |
| 3.5 | Межпоселковый газопровод д. Заполье – д. Колодно – д. Замошье – д. Сырец – д. ВыборНазначение: газификация населенных пунктов | Заклинское сельское поселение  | 2040 |  протяженность 11,0 км |
| 3.6 | Межпоселковый газопровод д. Каменка – д. Калищи – д. Большие Изори – д. Запишенье – д. Келло – д. Заполье – д. Заплотье – д. Бетково Назначение: газификация населенных пунктов | Заклинское сельское поселение | 2040 |  протяженность 17,2 км |
| 3.7 | Распределительный газопровод Назначение: газификация застройки | д. Заклинье | 2025 |  протяженность 1,6 км |
| 3.8 | Распределительный газопроводНазначение: газификация застройки | д. Слапи | 2025 |  протяженность 11,0 км |
| 3.9 | Распределительный газопроводНазначение: газификация застройки | д. Крюково | 2025 |  протяженность 1,9 км |
| 3.10 | Распределительный газопроводНазначение: газификация застройки | д. Заполье (географические координаты 58° 41' С.Ш., 29°59' В.Д.) | 2025 |  протяженность 0,3 км |
| 3.11 | Распределительный газопровод Назначение: газификация застройки | п. ст. Смычково | 2025 |  протяженность 0,1 км |
| 3.12 | Распределительный газопровод Назначение: газификация застройки | д. Раковно | 2025 |  протяженность 5,0 км |
| 3.13 | Распределительный газопровод Назначение: газификация застройки | д. Костково | 2025 |  протяженность 1,2 км |
| 3.14 | Распределительный газопровод Назначение: газификация застройки | д. Вычелобок | 2025 |  протяженность 4,0 км |
| 3.15 | Распределительный газопровод Назначение: газификация застройки | д. Смёшино | 2025 |  протяженность 1,7 км |
| 3.16 | Распределительный газопровод Назначение: газификация застройки | д. Турово | 2025 |  протяженность 20,9 км |
| 3.17 | Распределительный газопровод Назначение: газификация застройки | д. Мерёво | 2025 |  протяженность 6,7 км |
| 3.18 | Распределительный газопровод Назначение: газификация застройки | д. Бетково | 2025 |  протяженность 2,4 км |
| 3.19 | Распределительный газопровод Назначение: газификация застройки | д. Горушка | 2025 |  протяженность 1,0 км |
| 3.20 | Распределительный газопровод Назначение: газификация застройки | д. Жеребуд | 2025 |  протяженность 1,6 км |
| 3.21 | Распределительный газопровод Назначение: газификация застройки | д. Нелаи | 2025 |  протяженность 6,5 км |
| 3.22 | Распределительный газопровод Назначение: газификация застройки | д. Каменка | 2025 |  протяженность 5,2 км |
| 3.23 | Распределительный газопровод Назначение: газификация застройки | д. Затуленье | 2025 |  протяженность 3,2 км |
| 3.24 | Распределительный газопровод Назначение: газификация застройки | д. Путятино | 2025 |  протяженность 0,8 км |
| 3.25 | Распределительный газопровод Назначение: газификация застройки | д. Павшино | 2025 |  протяженность 0,7 км |
| 3.26 | Распределительный газопровод Назначение: газификация застройки | д. Колодно | 2040 |  протяженность 4,0 км |
| 3.27 | Распределительный газопровод Назначение: газификация застройки | д. Замошье | 2040 |  протяженность 3,5 км |
| 3.28 | Распределительный газопровод Назначение: газификация застройки | д. Сырец | 2040 |  протяженность 2,1 км |
| 3.29 | Распределительный газопровод Назначение: газификация застройки | д. Выбор | 2040 |  протяженность 1,7 км |
| 3.30 | Распределительный газопровод Назначение: газификация застройки | д. Калищи | 2040 |  протяженность 3,1 км |
| 3.31 | Распределительный газопровод Назначение: газификация застройки | д. Большие Изори | 2040 |  протяженность 2,3 км |
| 3.32 | Распределительный газопровод Назначение: газификация застройки | д. Запишенье | 2040 |  протяженность 1,6 км |
| 3.33 | Распределительный газопровод Назначение: газификация застройки | д. Келло | 2040 |  протяженность 1,7 км |
| 3.34 | Распределительный газопровод Назначение: газификация застройки | д. Заполье (географические координаты 58° 47' С.Ш., 30°07' В.Д.) | 2040 |  протяженность 1,1 км |
| 3.35 | Распределительный газопровод Назначение: газификация застройки | д. Заплотье | 2040 |  протяженность 1,6 км |
| 4 | Назначение: дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской ФедерацииВид объектов: объекты улично-дорожной сети |
| 4.1 | Улица в жилой застройке Назначение: обеспечение транспортного обслуживания населения |  д. Заклинье | 2025 |  протяженность 2,84 км | не устанавливаются |
| 4.2 | Главная улица Назначение: обеспечение транспортного обслуживания населения |  д. Заклинье | 2025 |  протяженность 2,4 км |
| 4.3 | Улица в жилой застройкеНазначение: обеспечение транспортного обслуживания населения |  д. Колодно  | 2025 |  протяженность 0,13 км |
| 4.4 | Улица в жилой застройкеНазначение: обеспечение транспортного обслуживания населения |  д. Мерёво | 2025 |  протяженность 0,44 км |
| 4.5 | Главная улицаНазначение: обеспечение транспортного обслуживания населения |  д. Нелаи | 2025 |  протяженность 1,18 км |
| 4.6 | Улица в жилой застройкеНазначение: обеспечение транспортного обслуживания населения |  д. Слапи | 2025 |  протяженность 3,23 км |
| 4.7 | Улица в жилой застройкеНазначение: обеспечение транспортного обслуживания населения |  д. Слапи | 2025 |  протяженность 0,31км |
| 4.8 | Главная улицаНазначение: обеспечение транспортного обслуживания населения |  д. Сырец | 2025 |  протяженность 0,36 км |
| 4.9 | Улица в жилой застройкеНазначение: обеспечение транспортного обслуживания населения |  д. Турово | 2025 |  протяженность 3,97 км |
| 4.10 | Поселковая дорогаНазначение: обеспечение транспортного обслуживания населения |  д. Турово | 2025 |  протяженность 0,95 км |
| 4.11 | Улица в жилой застройкеНазначение: обеспечение транспортного обслуживания населения |  д. Турово | 2040 |  протяженность 2,25 км |
| 5 | Назначение: обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселенияВид объектов: объекты спортивного назначения |
| 5.1 | СтадионНазначение: повышение качества услуг в сфере физической культуры и массового спорта | д. Заклинье, общественно- деловая зона | 2025 |  площадь 10 000 м2 | не устанавливаются |
| 5.2 | Плоскостное спортивное сооружениеНазначение: повышение качества услуг в сфере физической культуры и массового спорта | д. Каменка,общественно- деловая зона | 2025 |  площадь 450 м2 |
| 5.3 | Плоскостное спортивное сооружениеНазначение: повышение качества услуг в сфере физической культуры и массового спорта | д. Мерёво,общественно- деловая зона | 2040 |  площадь 400 м2 |
| 5.4 | Плоскостное спортивное сооружениеНазначение: повышение качества услуг в сфере физической культуры и массового спорта | д. Турово, общественно- деловая зона | 2040 |  площадь 450 м2 |
| 5.5 | Баскетбольная площадкаНазначение: повышение качества услуг в сфере физической культуры и массового спорта | д. Заклинье, общественно- деловая зона | 2040 |  площадь 300 м2 |
| 5.6 | Плоскостное спортивное сооружениеНазначение: повышение качества услуг в сфере физической культуры и массового спорта | д. Слапи, общественно- деловая зона | 2040 |  площадь 450 м2 |
| 5.7 | Плоскостное спортивное сооружениеНазначение: повышение качества услуг в сфере физической культуры и массового спорта | д. Нелаи, общественно- деловая зона  | 2040 |  площадь 400 м2 |
| 5.8 | Спортивный залНазначение: повышение качества услуг в сфере физической культуры и массового спорта | д. Слапи, общественно- деловая зона | 2040 | площадь зала 300 м2 |
| 6 | Назначение: создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культурыВид объектов: объекты культурного назначения |
| 6.2 | Культурно-досуговый центр Назначение: обеспечение населения объектами культуры | д. Турово, общественно- деловая зона | 2040 | на 100 мест  | не устанавливаются |
| 6.3 | Культурно-досуговый центр Назначение: обеспечение населения объектами культуры | д. Слапи, общественно- деловая зона | 2040 | на 100 мест  |
| 7 | Назначение: обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселенияВид объекта: объекты пожарной безопасности |
| 7.1 | Пожарный водоемНазначение: обеспечение пожарной безопасности |  д. Большие Изори,  зона застройки  индивидуальными  жилыми домами | 2025 |  объем 100 м3 | не устанавливаются |
| 7.2 | Пожарный водоемНазначение: обеспечение пожарной безопасности |  д. Колодно,  зона застройки  индивидуальными  жилыми домами | 2025 |  объем 100 м3 |
| 7.3 | Пожарный водоемНазначение: обеспечение пожарной безопасности |  д. Слапи,  зона застройки  индивидуальными  жилыми домами | 2025 |  объем 100 м3 |
| Примечания: 1Наименование планируемых объектов может уточняться на следующих стадиях проектирования. 2Местоположение и основные характеристики строительства и реконструкции планируемых объектов инженерной инфраструктуры уточняются в рамках проектов планировки и проектов межевания территории. 3Для линейных объектов функциональные зоны не устанавливаются.На этапе разработки проектов планировки и проектов межевания территории, которыми предусматривается организация примыкания объектов улично-дорожной инфраструктуры к сети автомобильных дорог общего пользования (автомобильные дороги обычного типа регионального или межмуниципального (местного) значения), заинтересованной организации необходимо получить технические требования и условия и согласовать проектные решения с балансодержателем автомобильной дороги. Проектным организациям рекомендуется предварительно согласовывать с владельцем автомобильной дороги точку подключения на организацию примыкания, в целях определения технической возможности реализации подключения, предусмотренных документами территориального планирования.Прокладку проектируемых инженерных коммуникаций предусмотреть за пределами полос отвода автомобильных дорог регионального значения.В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при осуществлении проектирования, реконструкции и строительства объектов капитального строительства, осуществлении землеустроительных работ необходимо учитывать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и иные нормативные правовые акты в области охраны объектов культурного наследияВ границах особо охраняемых природных территорий хозяйственная и иная деятельность, в том числе предусмотренная документами территориального планирования, осуществляется в соответствии с требованиями режимов особой охраны и иными, установленными действующим законодательством требованиями в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий. |

# 3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

**3.1. Параметры функциональных зон**

| Обозначение на карте | Наименование зоны | Параметры зоны1 |
| --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
|  Жилые зоны: |
| Ж1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  Этажность – 1–3 этажа включительно  |
| Ж2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами |  Этажность – 1–4 этажа включительноПлотность жилого фонда брутто – 1 тыс. м2/га |
| Ж3 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами |  Этажность – 5 этажей  |
| О | Общественно-деловая зона |  Этажность – 1–3 этажа включительно |
|  Зоны рекреационного назначения: |
| Р1 | Зона озелененных территорий общего пользования  |  Площадь озелененных территорий общего  пользования - 10 м2/чел. |
| Р2 | Зона отдыха |  Этажность – 1–3 этажа включительно |
|  Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур: |
| П1 | Производственная зона |  Этажность – 1–3 этажа включительно Размещение предприятий и коммунально-  складских объектов III–V классов опасности с  сокращением санитарно-защитной зоны до  границ жилой застройки и других территорий с нормируемыми показателями качества среды  обитания |
| П2 | Коммунально-складская зона |
| Т | Зона транспортной инфраструктуры |  Этажность – 1–2 этажа включительно |
| И | Зона инженерной инфраструктуры |  Этажность – 1–2 этажа включительно |
|  Зоны сельскохозяйственного использования: |
| Сх1 | Зона сельскохозяйственных угодий |  Не устанавливаются |
| Сх2 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий |  Этажность – 1–3 этажа включительно. Размещение предприятий III–V классов  опасности с сокращением санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других  территорий с нормируемыми показателями  качества среды обитания |
| Сх3 | Зона садоводческих некоммерческих объединений граждан |  Этажность – 1–3 этажа включительно |
| Сх4 | Зона огородничества | Максимальное количество этажей – 1 этаж (не капитальные строения) |
|  Зоны специального назначения: |
| Сп1 | Зона кладбищ |  Площадь до 10 га |
|  СН | Зона озелененных территорий специального назначения |  Этажность – 1–3 этажа включительно 60 % – озеленение зоны |
| РТ | Зона режимных территорий |  Не устанавливаются |
|  Иные зоны: |
| Л | Зона природного ландшафта |  Не устанавливаются |

1 Параметры функциональных зон не распространяются на линейные объекты

**3.2. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района, за исключением линейных объектов**

| Планируемый объект | Местоположение объекта  | Функциональные зоны |
| --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| В соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области на территории Заклинского сельского поселения планируется объекты регионального значения: |
| Объекты здравоохранения регионального значения (1 очередь) |
| Фельдшерско-акушерский пункт 2-го типа (государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Лужская межрайонная больница»)Назначение:оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи.Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются | д. Заклинье | общественно-деловая зона |
| Фельдшерско-акушерский пункт 1-го типа (государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Лужская межрайонная больница»)Назначение:оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощиХарактеристики зон с особыми условиями использования территорий:зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются | д. Турово | общественно-деловая зона |
| Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения |
| Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Лужская Основные характеристики:площадь: 167381 гаХарактеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются | Володарское сельское поселение, Волошовское сельское поселение, Дзержинское сельское поселение, Заклинское сельское поселение, Лужское городское поселение, Мшинское сельское поселение, Оредежское сельское поселение, Осьминское сельское поселение, Ретюнское сельское поселение, Серебрянское сельское поселение, Скребловское сельское поселение, Толмачёвское городское поселение, Торковичское сельское поселение, Ям-Тёсовское сельское поселение | зона сельскохозяйственных угодий, производственная зона сельскохозяйственных предприятий, зона садоводческих, некоммерческих объединений граждан  |
| Объекты электроэнергетических систем регионального значения (1 очередь) |
| ПС 35/10 кВ № 39 «Пионерская» (реконструкция)Основные характеристики: замена ячеек Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) | в районе д. Мерёво | зона инженерной инфраструктуры |
| В соответствии со схемой территориального планирования Лужского муниципального района Ленинградской области на территории Заклинского сельского поселения планируется объекты местного значения муниципального района: |
| Объекты физкультура и спорта (1 очередь) |
| Спортивный залОсновные характеристики:площадь 1008 м2Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются | д. Заклинье  | общественно-деловая зона |
| Спортивный зал Основные характеристики:площадь 450 м2Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются | д. Каменка | общественно-деловая зона |
| **Предложения генерального плана по планируемым объектам местного значения муниципального района для учета в схеме территориального планирования Лужского муниципального района:** |
| Объекты водоснабжения (1 очередь) |
| Водопроводные очистные сооруженияНазначение: повышение качества питьевой водыОсновные характеристики:производительность не менее 600 м3/сут Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зона санитарной охраны водопроводных сооружений - 15 м в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02«Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводовпитьевого назначения» |  д. Заклинье | зона инженерной инфраструктуры |
| Водопроводные очистные сооруженияНазначение: повышение качества питьевой водыОсновные характеристики:производительность не менее 200 м3/сут Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зона санитарной охраны водопроводных сооружений - 15 м в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02«Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводовпитьевого назначения» |  д. Каменка | зона инженерной инфраструктуры |
| Водопроводные очистные сооруженияНазначение: повышение качества питьевой водыОсновные характеристики:производительность не менее 150 м3/сут Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зона санитарной охраны водопроводных сооружений - 15 м в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02«Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводовпитьевого назначения» |  д. Турово | зона инженерной инфраструктуры |
| Водопроводные очистные сооруженияНазначение: повышение качества питьевой водыОсновные характеристики:производительность не менее 200 м3/сут Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зона санитарной охраны водопроводных сооружений - 15 м в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02«Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводовпитьевого назначения» |  д. Подгородье | зона инженерной инфраструктуры |
| Объекты водоотведения |
| Реконструкция канализационных очистных сооруженийНазначение: повышение качества очистки сточных водОсновные характеристики:Производительность 700 м3/сут Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа, мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). Нормативный размер санитарно-защитной зоны объекта – 200 м | д. Заклинье | зона инженерной инфраструктуры |
| Реконструкция канализационных очистных сооруженийНазначение: повышение качества очистки сточных водОсновные характеристики:Производительность 700 м3/сут Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа, мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). Нормативный размер санитарно-защитной зоны объекта – 200 м | д. Каменка | зона инженерной инфраструктуры |

**КАРТЫ**

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

**Сведения о границах населенных пунктов**