УТВЕРЖДЕН

 Постановлением администрации

Лужского муниципального района

 от 30.09.2013 № 2755

ПОРЯДОК

 однократного предоставления благоустроенных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

1. Общие положения.

 Данный порядок принят в целях приобретения и однократного предоставления благоустроенных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - Порядок), определяет механизм предоставления администрацией Лужского муниципального района Ленинградской области жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Ленинградской области детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2. Специализированные жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений (далее - договор найма) предоставляются:

1) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений;

2) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы;

3) проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;

4) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности. Перечень соответствующих заболеваний устанавливается Правительством Российской Федерации.

5) лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями, если их право на получение жилых помещений не было своевременно реализовано.

3. Жилые помещения предоставляются лицам, указанным в пункте 2 настоящего Порядка, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

4. Лицам, указанным в пункте 2 настоящего Порядка, жилые помещения предоставляются по окончании срока пребывания в образовательных учреждениях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении обучения в образовательных организациях профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

5. Специализированные жилые помещения по договорам найма предоставляются однократно на основании постановления администрации Лужского муниципального района Ленинградской области по месту жительства лиц, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, в соответствующем населенном пункте в соответствии со списком детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению специализированными жилыми помещениями по договорам найма (далее - список), формируемым сектором по опеке и попечительству, в порядке, установленном областным законодательством.

В случае невозможности предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенным в список, по месту их жительства в соответствующем населенном пункте с согласия указанных лиц им предоставляются жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда в другом населенном пункте на территории Лужского муниципального района Ленинградской области.

6. Договор найма специализированного жилого помещения заключается сроком на 5 лет.

 7. В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в пункте 2 настоящего Порядка, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма может быть заключен на новый пятилетний срок по решению комиссии.

8. Для предоставления специализированных жилых помещений лица, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, или их законные представители обращаются с заявлением в письменной форме в администрацию Лужского муниципального района в сектор опеки и попечительства комитета образования (далее - сектор) с приложением документов, утвержденных постановлением администрации Лужского муниципального района. Заявление подлежит регистрации в книге регистрации заявлений (Приложение 4).

Документы предоставляются в копиях с одновременным предоставлением оригинала. Копии документов заверяются лицом, принимающим документы, после проверки их соответствия оригиналам.

1. Администрация Лужского муниципального района в течение 15 рабочих дней со дня получения заявления принимает решение о предоставлении или об отказе в предоставлении жилых помещений по договору найма в соответствии со списком.
2. Решение об отказе в предоставлении жилого помещения по договору найма принимается в случае непредставления документов, утвержденных постановлением администрации Лужского муниципального района, а также в случае, если предоставленные документы не подтверждают право на получение жилого помещения по договору найма.
3. Сектор опеки и попечительства комитета образования администрации Лужского муниципального района в установленном законом порядке уведомляет гражданина, которому предоставляется специализированное жилое помещение, о предоставлении жилого помещения по договору найма в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения в письменной форме.

Решение администрации Лужского муниципального района об отказе в предоставлении жилого помещения по договору найма может быть обжаловано в судебном порядке.

1. Специализированное жилое помещение предоставляется в виде квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма.
2. Постановление администрации Лужского муниципального района на основании рекомендаций комиссии по рассмотрению вопросов обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа о предоставлении специализированного жилого помещения является основанием для заключения договора найма.
3. Сектор опеки и попечительства комитета образования администрации Лужского муниципального района:

- осуществляет организацию деятельности по предоставлению лицам, указанным в пункте 2 настоящего Порядка, специализированных жилых помещений;

- во взаимодействии с сектором по жилищной политике администрации Лужского муниципального района и в порядке, утвержденном администрацией Лужского муниципального района, осуществляет контроль за использованием жилых помещений нанимателями или членами их семей, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений в целях предотвращения проживания в жилом помещении лиц, не имеющих на то законных оснований; обеспечения использования жилого помещения по назначению, соблюдения чистоты и порядка, поддержания в надлежащем состоянии; обеспечения сохранности санитарно-технического и иного оборудования; соблюдения требований пожарной безопасности, санитарно-технического и иного оборудования; соблюдения требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических и экологических требований; предотвращения выполнения в жилом помещении работ или совершения других действий, приводящих к его порче; предотвращения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в нарушение установленного порядка;

 - во взаимодействии с сектором по жилищной политике администрации Лужского муниципального района принимает меры по устранению выявленных нарушений сохранности и использования жилых помещений;

 - за шесть месяцев до окончания срока действия договоров найма направляет в сектор по жилищной политике администрации Лужского муниципального района список лиц, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, у которых в текущем году истекает срок действия договоров найма.

15. Сектор опеки и попечительства комитета образования администрации

Лужского муниципального района в установленном порядке 2 раза в год (осень, весна) осуществляет проверки условий проживания в предоставленном жилом помещении по договорам найма специализированных жилых помещений, отслеживание жизненной ситуации нанимателя и выявление обстоятельств, создающих угрозу для прекращения права пользования нанимателя жилым помещением.