|  |  |
| --- | --- |
| «**Южная котельная**» | |
| **Муниципальный район/Городской округ** | Лужский муниципальный район |
| **Адрес** | Лужское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области, 188230, Ленинградская область, г. Луга, Медведское шоссе |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Класс опасности** | 3-5 |
| **Собственник:** |  |
| Наименование | Муниципальное образование Лужское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области |
| Контактное лицо | Лысакова Светлана Валериевна, тел. (813- 72) 2-37-75, kumiluga@yandex.ru |
| **Направление использования** | Промышленная площадка |
| **Функциональный приоритет площадки** | Промышленная площадка |
| **Расстояние до КАД Санкт-Петербурга, км** | 138 |
| **Водоснабжение:** |  |
| Наличие | Нет |
| Характеристики | Возможно подключение от артезианской скважины № 11А мощность 432 м.куб./сут.. (расстояние до объекта 0,2 км). Водоснабжение осуществляет МУП ЛМР «Лужский водоканал». |
| **Канализация:** |  |
| Наличие | Нет |
| Характеристики | Возможно подключение. Расстояние до объекта водоотведения 0,2 км. Водоотведение осуществляет МУП ЛМР «Лужский водоканал» |
| **Электроснабжение:** |  |
| Наличие | Нет |
| Характеристики | Возможно подключение по существующей линии 10кВ. Подключение от подстанции ПС-36.-Южная. Расстояние до головного объекта электроснабжения, 0,1 км Подключение и предоставление мощностей осуществляет Филиал АО «Ленинградская областная электросетевая компания» Южные электрические сети. |
| **Газоснабжение:** |  |
| Наличие | Возможно подключение, Газо-распределительный трубопровод среднего давления (Ø 110) - 600м. Подключение осуществляет филиал АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» |
| Характеристики |  |
| **Теплоснабжение:** | Нет |
| Наличие | Возможно подключение, БМК- 22, г. Луга, ул. Миккели, 12а, Производительность 18,421 Гкал/час. Теплоснабжение осуществляет Филиал «АО «Газпром теплоэнерго» |
| Характеристики | Возможно подключение, Газо-распределительный трубопровод среднего давления (Ø 110) - 100м. Подключение осуществляет филиал АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» |
| **Варианты приобретения** | Аренда/продажа |
| **Тип** | Brownfield |
| **Назначение** | Промышленное |
| **Инженерно-строительные условия** | Рельеф площадки – спокойный, вид грунта – суглинок, глубина промерзания грунта – 1,5 м, возможность затопления - нет |
| **Предприятия в непосредственной близости** | отсутствуют |
| **Инженерная инфраструктура:** |  |
| Расстояние до головного объекта электроснабжения, км | 0,1 |
| Расстояние до источника теплоснабжения, км | 0,6 |
| Расстояние до объекта или сети водоотведения, км | 0,2 |
| **Транспортная инфраструктура:** |  |
| Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км | 0,05 |
| Расстояние до автомобильной дороги регионального значения, км | 0,05 |
| Расстояние до железнодорожных путей, км | 2,5 |
| **Форма собственности** | Муниципальная |
| **Площадь инвестиционной площадки,** га | 2,45 |
| **Градостроительная документация во ФГИС ТП** | http://fgis.economy.gov.ru/fgis/ |
| **Дополнительные сведения** | объекты, расположенные на участке (краткое описание: площадь зданий, строений, сооружений (в т.ч. общая), высота потолков, кол-во этажей и т.д.):  1) Здание южной котельной, назначение нежилое, пятиэтажный, общая площадь 2686,2 кв.м., адрес объекта: Ленинградская область, Лужский район, Лужское городское поселение, г. Луга, шоссе Медведское, кадастровый (или условный) номер  2) Здание углеподачи южной котельной (оставшаяся часть 86%), назначкение – нежилое, 3- этажный, площадь застройки – 164,4 кв.м., инв. № 5431 лит. Б. Адрес: Ленинградская область, Лужский район, Лужское городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе. 3) склад серной кислоты южной котельной (оставшаяся часть объекта -88%), назначение нежилое, одноэтажный, общая площадь 122,9 кв. м., инв. № 5431, лит.И, адрес объекта: Ленинградская область, Лужское городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе  Кадастровый паспорт, номер кадастрового паспорта: Участок: 47:29:0103017:545  Здания:  47-47-23/039/2011-097 47-47-23/001/2011-288 47-47-23/001/2011-287 |