АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «Межпоселковый газопровод п. Оредеж – д.Почап Лужского района Ленинградской области».

Том 1

ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Санкт-Петербург
2016 г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ»

Заказчик: АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Межпоселковый газопровод п. Оредеж – д.Почап Лужского района Ленинградской области».

Том 1

ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Шифр: 13863– ППТ.ИРД

Заместитель генерального директора по капитальному строительству и инвестициям — А.В. Филинов

Начальник отдела подготовки производства — Р. М. Валиева

Санкт-Петербург
2016 г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ»

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
1	Решение Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области о разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории № 598 от 30.06.2016 г.	5
2	Задание на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта, утвержденное Комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области;	7
3	Основание для разработки - Программа газификации Ленинградской области на 2016-2018 годы (за счет спецнадбавки к тарифу на транспортировку природного газа потребителям Ленинградской области), утвержденная Распоряжением Комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области № 09 от 11.02.2016	11
4	Технические условия на проектирование и строительство объекта №2/20/2-3158/153 от 23.06.2014 г.	16
5	ТУ ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область» №28 от 16.04.2014г. на проектирование защиты газопроводов и металлических футляров от ЭХЗ	19
6	Технические условия Главного управления МЧС России по Ленинградской области №8448 от 10.09.2015г	21
7	Постановление Администрации МО Лужский муниципальный район №4793 от 30.12.2014 г. о предварительном согласовании места размещения объекта	24
8	Акт о выборе земельного участка	27
9	Соглашение №760-1360-16 от 01 марта 2016г об установлении сервитута в отношении части земельного участка с ООО «Новый Мир»	31
10	Письмо Комитета по природным ресурсам о том что объект находится вне границ ООПТ №kpr-01-9706/15-0-1 от 23.09.2015 г.	43
11	Письмо Комитета по культуре №01-10-3774/15-0-1 от 03.07.2015 г.	44
12	Сведения НЛБВУ №Р6-35-4749 от 24.07.2015 г.	45
13	Заключение Севзапнедра №1746 от 04.08.2016г.	47
14	Справка о существующем о состоянии дорог	49
15	Информация ЛОГазинвест №655 от 06.07.2016	50
16	ТУ ГКУ «Ленавтодор» №123 от 26.10.2016г.	54
17	Акт очистки территории от ВОП №03/16 от 03.07.2016 г.	59
18	Справка филиала ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г.Кингисепп №339 от 06.03.2014г.	62
19	Предварительное согласование ПАО «ЛЕНЭНЕРГО» №172 от 31.03.2016г. и согласование проекта от 06.2016г.(лист согласований).	63

20	Письмо администрации Тесовского сельского поселения №457-1 от30.05.2014г. с приложениями	65
21	Письмо администрации Тесовского сельского поселения №438 от22.07.2016г	68
22	Согласованная схема с Тесовским сельским поселением	69
23	Справка Администрации Лужского района об отсутствии ООПТ от 29.12.2015г.	70
24	ТУ на присоединение № 2/20/2-3776/07 от 23.07.2014г. (измен.) ОАО «Газпром газораспределение ЛО» для ФГКУ комбинат «Механизация» Росрезерва	71
25	Свидетельство СРО АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	72
26	Свидетельство СРО организации, выполнившей геодезические изыскания	77
27	Распоряжение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области №1455 от 05.12.2016г об утверждении проектной документации лесного участка	80
28	Проектная документация лесного участка, представляемого в аренду для строительства проектируемого газопровода, №44 от 25.10.2016г.	81
Согласования ППТ и ПМТ		
29	С эксплуатирующей газораспределительной организацией, в соответствии с техническими условиями на подключение № 5-ППТ/17 от 27.01.2017 г.	87
30	С комитетом по топливно-энергетическому комплексу: - № 03-5444/16-0-1 от 16.11.2016 г.	91
31	С землепользователями, по участкам которых будет проходить трасса газопровода или его охранная зона: - ОАО «Новый Мир» соглашение №760-1360-16 от 01.03.16г	92
32	С Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области №kpr-01-14669/16-0-1 от 17.11.2016г	105
33	С уполномоченными федеральными, региональными органами власти, органами местного самоуправления на соответствие документам территориального планирования, соответственно федерального, регионального и местного уровней: - С Администрацией Лужского муниципального района №017-15167/16-0-1 от 18.01.2017г	107
34	С органами местного самоуправления муниципального района: - с Администрацией МО «Оредежское с.п.» №538 от 10.11.2016г - с Администрацией МО «Тесовское с.п.» №26 от 26.01.2017г.	108 109

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30 июня 2016 г. № 598

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 Областного закона от 07.07.2014 №45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» (с изменениями), подпунктом 9 пункта 2.1. Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10.02.2014 № 16 (с изменениями), на основании предложения АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» № 01-08-1065/16-0-0 от 17.06.2016:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Межпоселковый газопровод п. Оредеж – д. Почап Лужского района Ленинградской области».

2. Утвердить задание на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»:

3.1. Обеспечить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории, указанного в п.1. настоящего распоряжения;

3.2. Представить подготовленный проект планировки и проект межевания территории, указанный в п.1. настоящего распоряжения, на проверку в комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области.

4. Срок действия настоящего распоряжения составляет один год.

5. Направить настоящее распоряжение АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» и в администрацию Лужского муниципального района.

6. Разместить настоящее распоряжение на сайте комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области в сети Интернет в течение трех календарных дней со дня принятия.

7. Администрации Лужского муниципального района Ленинградской области обеспечить размещение настоящего распоряжения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела градостроительного зонирования и документации по планировке территории Блинова А.И.

Заместитель председателя комитета В.А. Дёмин

Приложение к распоряжени

№ 598 от 30 июня 2016 г

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Межпоселковый газопровод п. Оредеж – д. Почап Лужского района Ленинградской области»

Наименование	Содержание
1. Основание для разработки	1.1. Решение комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 598 от 30.06.2016
2. Заказчик	АО "Газпром газораспределение Ленинградская область"
3. Подрядчик	АО "Газпром газораспределение Ленинградская область"
4. Цель проекта	4.1. Определение границ территории общего пользования 4.2. Установление границ земельных участков и публичных сервитутов
5. Нормативная правовая и методическая база	5.1. Федеральный закон от 29.12.2004 №191-ФЗ "Градостроительный кодекс РФ" 5.2. Федеральный закон от 25.10.2001 №137-ФЗ "Земельный кодекс РФ". 5.3. СНиП 2.07.01-89* (СП 42.13330.2011) "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция" 5.4. СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", утвержденная постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 №150 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ) 5.5. Федеральный закон от 10.01.2002 г. №7-ФЗ "Об охране окружающей среды". 5.6. Федеральный закон от 21.12.1994 г. №68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера". 5.7. СНиП 2.01.51-90 "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны". 5.8. СНиП 2.05.02-85 (СП 34.13330.2012) "Автомобильные дороги" Актуализированная редакция 5.9.РДС 30-201-98 "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации" (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации) 5.10. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 №83 5.11. Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 г. №1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдением требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" 5.12. Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы 5.13. Инструкция о порядке разработки, составе и содержании документации по планировке территории в Ленинградской области
6. Базовая градостроительная документация	6.1. Схема территориального планирования Ленинградской области, утверждённая Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 г. №460 (с изменениями от 21.12.2015) 6.2. Правила землепользования и застройки МО "Оредежское сельское поселение" Лужского района (не утверждены) 6.3. Генеральный план МО "Тёсовское сельское поселение" Лужского района (не утверждён)

	6.4. Правила землепользования и застройки МО "Тёсовское сельское поселение" Лужского района (не утверждены) 6.5. Утверждённые проекты планировки муниципального образования Лужского муниципального района смежных территорий (при наличии)
7. Территория проектирования	Ориентировочная длина проектируемого объекта – 5,57 км. Схема границ проектирования – приложение №1 к настоящему ТЗ
8. Исходные материалы	Исходные данные в объёме, необходимом для подготовки проекта, предоставляет Заказчик на основе перечня, подготовленного Подрядчиком.
9. Состав проектных материалов, передаваемых заказчику	<u>Проект планировки территории</u> 9.1. Основная часть, подлежащая утверждению. 9.1.1. Чертеж планировки территории, отображающий объекты инженерной инфраструктуры М 1:500 – 1:2000 9.1.2. Положение о размещении линейного объекта и его характеристиках. 9.2. Материалы по обоснованию проекта планировки. 9.2.1. Схемы планировки территории (графические материалы обоснования проектов планировки): а) схема расположения линейного объекта в структуре населённого пункта М 1:2000 – 1:5000; б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) отображающая: - границы земельных участков, прошедших и не прошедших кадастровый учёт; - границы зон с особыми условиями использования территории; - границы объектов культурного наследия (если имеются); - земли лесного фонда (если имеются); в) схема инженерного обеспечения территории, отображающая: - улично-дорожную сеть (включает поперечные профили); - существующие и проектируемые инженерные сети с охранными зонами. 9.2.2. Пояснительная записка с описанием и обоснованием проектных решений. <u>9.3. Проект межевания</u> 9.3.1. Чертеж межевания территории, М 1:500 – 1:2000. 9.3.2. Пояснительная записка с описанием и обоснованием положений, касающихся проекта межевания. 9.4. Приложение к проекту распоряжения комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области об утверждении документации по планировке территории. 9.5. Демонстрационные материалы проекта для проведения обсуждений проекта на публичных слушаниях.
10. Проектные материалы, передаваемые заказчику	10.1. Проектные материалы передаются заказчику в 4 экземплярах на бумажной основе и в 4 экз. на магнитном носителе. После утверждения один экземпляр материалов передается безвозмездно на бумажной основе и на магнитном носителе для учета и регистрации в архив КГА. 10.2. Материалы проекта в электронном виде представить в одном из форматов: PDF, JPG, JPEG.
11. Проверка документации на соответствие документации территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям регламентов,	11. Проект необходимо согласовать: 11.1. С эксплуатирующей газораспределительные сети организацией, в соответствии с техническими условиями на подключение; 11.2. С комитетом по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области; 11.3. С землепользователями, по участкам которых будет проходить линейный объект или охранная зона линейного объекта; 11.4. С комитетом по культуре (если трасса проходит по территории объектов культурного наследия); 11.5. С комитетом по природным ресурсам (если трасса проходит по землям лесного фонда);

законодательства и нормативно-техническим документам	11.6. С комитетом по дорожному хозяйству Ленинградской области (если трасса буде пересекать автомобильные дороги или будет проходить в полосе отвод автомобильных дорог); 11.7. С уполномоченными федеральными, региональными органами власти, органам местного самоуправления на соответствие документам территориальног планирования, соответственно федерального, регионального и местного уровней; 11.8. С органами местного самоуправления муниципального района; 11.9. С комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области. 11.10. Обеспечить сопровождение проекта на публичные слушания.
12. Публичные слушания	12.1. Публичные слушания проводит орган местного самоуправления с участием представителей проектировщика. 12.2. Подготовку и публикацию заключения о результатах публичных слушаний осуществляет орган местного самоуправления.
13. Особые условия	13.1. Проектирование вести на актуализированной топографической съёмке 13.2. Проектирование вести с учётом прилегающей территории 13.3. При проектировании учесть имущественно-правовые вопросы правообладателей земельных участков и объектов недвижимости в границах проектирования 13.4. Проектирование вести с учётом СП 62.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002) "Газораспределительные системы"
13. Сроки и этапы разработки проекта	В соответствии с календарным планом

ПОДГОТОВЛЕНО:

Ведущий специалист сектора градостроительных планов земельных участков отдела градостроительного зонирования и документов по планировке территории Комитета по архитектуре и Градостроительству ЛО

_____/Петров Д.О./
(Ф.И.О.)

"____"_____

Приложение №1 к техническому заданию

от 30.06.2016 № 598

М 1:12 000

Условные обозначения:

- трасса существующего газопровода;
- Г - трасса проектируемого газопровода;
- граница территории, относительно которой будет разрабатываться ППТ и ПМТ;
- 16 - граница и обозначение земельных участков, сведения о которых внесены в ГКН;
- 47:26:013800:1 - граница и обозначение кадастрового деления.

КОМИТЕТ ПО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ КОМПЛЕКСУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«11» февраля 2016 г. №09

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РАСПОРЯЖЕНИЕ КОМИТЕТА ПО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ КОМПЛЕКСУ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 23 ОКТЯБРЯ 2015 ГОДА №64 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ ГАЗИФИКАЦИИ АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ» НА 2016-2018 ГОДЫ»

В соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 2 октября 2012 г. № 302 «Об утверждении положения о комитете по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области и признании утратившими силу отдельных постановлений правительства Ленинградской области», в целях реализации научно-технических и проектных решений, осуществления строительно-монтажных работ и организационных мер, направленных на перевод объектов жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных объектов на использование газа в качестве топливного и энергетического ресурса на территории Ленинградской области:

1. Внести изменения в распоряжение комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области от 23 октября 2015 года №64 «Об утверждении программы газификации АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» на 2016-2018 годы», изложив прилагаемую программу газификации АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» на 2016-2018 годы (за счет спецнадбавки к тарифу на транспортировку природного газа потребителям ленинградской области) в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета
по топливно-энергетическому комплексу
Ленинградской области А. Гаврилов

Приложение
к Распоряжению Комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области
от "11" 02 2016 г. № 09

Программа газификации на 2016-2018 годы АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»

(за счет специнадбавки к тарифу на транспортировку природного газа потребителям Ленинградской области)

Наименование и адрес объекта	Годы строительства	Основные технические характеристики (км)	Сметная стоимость объекта, тыс. руб.	Затрат по объекту на начало действия программы	Стоимость по программе, тыс. руб.				Календарные сроки исполнения				Примечание
					ПИР	СМР	Прочие	Итого	ПИР		СМР		
									начало	завершение	начало	завершение	
Волховский район													
лительный газопровод в мкр."Южный", г.Новая	2016	1,30	5 698,85	2 578,40		2 905,45	215,00	3 120,45			январь	декабрь	
	2017							0,00					
	2018							0,00					
	итого по объекту	1,30		2 578,40	0,00	2 905,45	215,00	3 120,45					
	2016		3 614,62	173,38	978,68	1 000,00		1 978,68	2015 г.				
ределительная сеть к Храму Пророка Илии, ханово, г. Волхов	2017	0,30				1 360,56	102,00	1 462,56		сентябрь	октябрь	декабрь	
	2018							0,00					
	итого по объекту	0,30		173,38	978,68	2 360,56	102,00	3 441,24					
Итого по району	2016	1,30		2 751,78	978,68	3 905,45	215,00	5 099,13					
	2017	0,00		0,00	0,00	1 360,56	102,00	1 462,56					
	2018	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
	итого по району	1,60		2 751,78	978,68	5 266,01	317,00	6 561,69					
Всеволожский район													
юд межпоселковый д. Пенимяки - Жилая а в районе Лемболовского озера - п. Лесное	2016		155 426,32	5 031,47	1 000,00			1 000,00	2012 г.				Завершение СМР в 2019 г. 15,2 км
	2017				7 531,47			7 531,47		декабрь			
	2018					92 349,66		92 349,66			январь	2019 г.	
	итого по объекту	0,00		5 031,47	8 531,47	92 349,66	0,00	100 881,13					
ределительная сеть по ул. Садовая, ул. альная пос. Станция Осельки	2016	2,03	5 662,90	2 197,91		3 306,99	158,00	3 464,99			2015 г.	сентябрь	
	2017							0,00					
	2018							0,00					
	итого по объекту	2,03		2 197,91	0,00	3 306,99	158,00	3 464,99					
юд межпоселковый д. Каголово - д. Рапполово	2016		33 359,82	9,15	100,00			100,00					ПИР - 4,7 км.
	2017							0,00					
	2018							0,00					
	итого по объекту	0,00		9,15	100,00	0,00	0,00	100,00					
юд межпоселковый д Осельки - д.Хиттолово	2016	3,50	42 585,03	6 296,60		35 764,43	524,00	36 288,43			январь	декабрь	
	2017							0,00					
	2018							0,00					
	итого по объекту	3,50		6 296,60	0,00	35 764,43	524,00	36 288,43					
юд межпоселковый д.Энколово - д.Каннолово	2016	1,80	5 944,34	964,84	635,87	4 113,63	230,00	4 979,50	2015 г	июнь	июль	декабрь	
	2017							0,00					
	2018							0,00					
	итого по объекту	1,80		964,84	635,87	4 113,63	230,00	4 979,50					
лительный газопровод д. Порошкино	2016		72 372,51	2 283,70	853,41	6 470,32		7 323,73	январь	июнь	июль		
	2017	4,24				62 761,53		62 761,53				декабрь	
	2018							0,00					
	итого по объекту	4,24		2 283,70	853,41	69 231,85	0,00	70 085,26					
Итого по району	2016	7,33		16 783,67	2 589,28	49 655,37	912,00	53 156,65					
	2017	4,24		0,00	7 531,47	62 761,53	0,00	70 293,00					
	2018	0,00		0,00	0,00	92 349,66	0,00	92 349,66					
	итого по району	11,57		16 783,67	10 120,75	204 766,56	912,00	215 799,31					

Наименование и адрес объекта	Годы строительства	Основные технические характеристики (км)	Сметная стоимость объекта, тыс. руб.	Затрат по объекту на начало действия программы	Стоимость по программе, тыс. руб.				Календарные сроки исполнения				Примечание
					ПИР	СМР	Прочие	Итого	ПИР		СМР		
									начало	завершение	начало	завершение	
Выборгский район													
лительный газопровод п. Рощино	2016		17 292,18	2 972,09	163,19			163,19	2014 г.				
	2017				603,11			603,11		декабрь			
	2018	3,14				13 567,83		13 567,83			январь	декабрь	
	итого по объекту	3,14		2 972,09	766,30	13 567,83	0,00	14 334,13					
ределительная сеть к храму Святителя Николая ино	2016	0,18	2 096,43	174,40	366,27	1 453,76	102,00	1 922,03	2015 г.	июнь	июль	декабрь	
	2017							0,00					
	2018							0,00					
	итого по объекту	0,18		174,40	366,27	1 453,76	102,00	1 922,03					
жение живой застройки в п. Ленинское	2016		4 545,81		955,08			955,08	февраль	декабрь			
	2017	0,70				3 590,73		3 590,73			январь	декабрь	
	2018							0,00					
	итого по объекту	0,70		0,00	955,08	3 590,73	0,00	4 545,81					
Итого по району	2016	0,18		3 146,49	1 484,54	1 453,76	102,00	3 040,30					
	2017	0,70		0,00	603,11	3 590,73	0,00	4 193,84					
	2018	3,14		0,00	0,00	13 567,83	0,00	13 567,83					
	итого по району	4,02		3 146,49	2 087,65	18 612,32	102,00	20 801,97					
Гатчинский район													
од межпоселковый к д. Горки с учетом ции п. Лукаши, д. Бор, д. Веккелево, д. , д. Руссоловои, д. Романовка	2016	7,07	68 383,57	56 585,61		11 064,96	733,00	11 797,96			2014 г.		
	2017							0,00				январь	
	2018							0,00					
	итого по объекту	7,07		56 585,61	0,00	11 064,96	733,00	11 797,96					
ределительная сеть к Спасо-Преображенскому . Орлино	2016		7 830,70	23,12	1 776,12	1 000,00		2 776,12	2015 г.	декабрь			
	2017	0,15				5 031,46		5 031,46			январь	декабрь	
	2018							0,00					
	итого по объекту	0,15		23,12	1 776,12	6 031,46	0,00	7 807,58					
од к газовой котельной на территории го участка «Северо-западного ологического центра»	2016	0,29	4 393,05	482,38	748,22	3 162,45		3 910,67	2015 г.	март	июль	декабрь	
	2017							0,00					
	2018							0,00					
	итого по объекту	0,29		482,38	748,22	3 162,45	0,00	3 910,67					
Итого по району	2016	7,36		57 091,11	2 524,34	15 227,41	733,00	18 484,75					
	2017	0,15		0,00	0,00	5 031,46	0,00	5 031,46					
	2018	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
	итого по району	7,51		57 091,11	2 524,34	20 258,87	733,00	23 516,21					
Ломоносовский район													
од низкого давления восточной части и	2016	4,89	38 887,95	9 504,29		28 052,66		28 052,66			2015 г.	январь	
	2017							0,00					
	2018							0,00					
	итого по объекту	4,89		9 504,29	0,00	28 052,66	0,00	28 052,66					
од распределительный по д. Кипень	2016		24 336,49	24 041,46			295,03	295,03			2014 г.	март	9,86 км. СМР в 2015 г
	2017							0,00					
	2018							0,00					
	итого по объекту	0,00		24 041,46	0,00	0,00	295,03	295,03					
од высокого давления от «ГРС Лаголово-2 - д. для переключения существующих сетей кения от новой ГРС Лаголово	2016		35 922,31	1 039,22	322,78			322,78	2014 г.				
	2017				3 464,03			3 464,03		декабрь			
	2018	6,00				31 096,28		31 096,28			январь	декабрь	
	итого по объекту	6,00		1 039,22	3 786,81	31 096,28	0,00	34 883,09					
од высокого давления от "ГРС Сосновый Бор" эки до д. Коваши	2016	14,90	84 829,26	6 048,93	130,00	52 084,54		52 214,54	2012 г.	июнь	июль		
	2017					13 507,91		13 507,91				декабрь	
	2018							0,00					
	итого по объекту	14,90		6 048,93	130,00	65 592,45	0,00	65 722,45					
Итого по району	2016	19,79		40 633,90	452,78	80 137,20	295,03	80 885,01					
	2017	0,00		0,00	3 464,03	13 507,91	0,00	16 971,94					
	2018	6,00		0,00	0,00	31 096,28	0,00	31 096,28					
	итого по району	25,79		40 633,90	3 916,81	124 741,39	295,03	128 953,23					

№ п/п	Наименование и адрес объекта	Годы строительства	Основные технические характеристики (км)	Сметная стоимость объекта, тыс. руб.	Затрат по объекту на начало действия программы	Стоимость по программе, тыс. руб.				Календарные сроки исполнения				Примечание
						ПИР	СМР	Прочие	Итого	ПИР		СМР		
										начало	завершение	начало	завершение	
	Лужский район													
19	Газопровод межпоселковый к д.Ретонь (1 этап)	2016	17,69	130 662,39	118 981,48		10 000,00		10 000,00			2013 г.		
		2017							0,00				январь	
		2018							0,00					
		итого по объекту	17,69		118 981,48	0,00	10 000,00	0,00	10 000,00					
20	Газопровод межпоселковый к п. Межозерный	2016		24 916,24	2 500,48	971,30	1 462,66		2 433,96	2014	сентябрь	октябрь		
		2017	3,50				19 981,80		19 981,80				декабрь	
		2018							0,00					
		итого по объекту	3,50		2 500,48	971,30	21 444,46	0,00	22 415,76					
21	Межпоселковый газопровод п. Оредеж - д. Почап	2016		20 658,26	44,66	2 742,26	6 000,00		8 742,26	2015	сентябрь	октябрь		
		2017	3,00				11 000,00	871,34	11 871,34				декабрь	
		2018							0,00					
		итого по объекту	3,00		44,66	2 742,26	17 000,00	871,34	20 613,60					
22	Газопровод к котельной расположенной по адресу: Ленинградская область, Лужский район, п. Толмачево, ул. Толмачева	2016	0,15	1 842,16	520,88	137,09	1 184,19		1 321,28	январь	июнь	июль	декабрь	
		2017							0,00					
		2018							0,00					
		итого по объекту	0,15		520,88	137,09	1 184,19	0,00	1 321,28					
23	Газопровод природного газа среднего давления для перевода котельной 15/243 на газ и перевод 2-х многоквартирных муниципальных ж/д на природный газ на территории МО РФ вблизи г. Луга, в/часть №3 (1 этап)	2016	1,61	5 447,65	786,72	648,08	4 012,85		4 660,93	2015	июнь	июль	декабрь	
		2017							0,00					
		2018							0,00					
		итого по объекту	1,61		786,72	648,08	4 012,85	0,00	4 660,93					
24	Межпоселковый газопровод г. Луга - п. Дзержинского	2016		90 781,44	13 279,03				0,00					
		2017							0,00					
		2018							0,00					
		итого по объекту	0,00		13 279,03	0,00	0,00	0,00	0,00					
25	Газопровод межпоселковый д. Ретонь - п. Серебрянский	2016		92 956,64		283,09			283,09	январь				
		2017				8 916,07	5 000,00		13 916,07		декабрь	январь		
		2018	17,00				78 757,48		78 757,48				декабрь	
		итого по объекту	17,00		0,00	9 199,16	83 757,48	0,00	92 956,64					
	Итого по району	2016	19,45		136 113,25	4 781,82	22 659,70	0,00	27 441,52					
		2017	6,50		0,00	8 916,07	35 981,80	871,34	45 769,21					
		2018	17,00		0,00	0,00	78 757,48	0,00	78 757,48					
		итого по району	42,95		136 113,25	13 697,89	137 398,98	871,34	151 968,21					
	Сланцевский район													
26	Газопровод межпоселковый от газопровода высокого давления на ООО "Цемент" до дер. Выскатка	2016		128 013,44	62 186,64				0,00					
		2017	10,00			2 309,40			2 309,40	январь	декабрь			
		2018							0,00					
		итого по объекту	10,00		62 186,64	2 309,40	0,00	0,00	2 309,40					
	Итого по району	2016	0,00		62 186,64	0,00	0,00	0,00	0,00					
		2017			0,00	2 309,40	0,00	0,00	2 309,40					
		2018			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
		итого по району	10,00		62 186,64	2 309,40	0,00	0,00	2 309,40					
	Тосненский район													
27	Газопровод межпоселковый г. Никольское - д. Пустынка - п. Гладкое	2016		44 175,85	1 643,50	3 945,03	2 000,00		5 945,03	2014 г.	сентябрь	октябрь		ИИР - 6 км.
		2017					36 587,32		36 587,32				декабрь	
		2018							0,00					
		итого по объекту	0,00		1 643,50	3 945,03	38 587,32	0,00	42 532,35					
28	Газопровод межпоселковый д.Строение - д. Усадище - д. Сидорово - д. Тарасово - д. Мельница - д. Андрианово	2016		121 318,30	0,00	300,00			300,00	2015 г.	декабрь			ПИР - 17,6 км.
		2017							0,00					
		2018							0,00					
		итого по объекту	0,00		0,00	300,00	0,00	0,00	300,00					
29	Газопровод межпоселковый п. Форносово - д. Поги	2016		32 129,67	131,70	4 365,12	5 000,00		9 365,12	2015 г.	июнь	июль		
		2017	6,86				21 908,76		21 908,76				декабрь	
		2018						724,09	724,09					
		итого по объекту	6,86		131,70	4 365,12	26 908,76	724,09	31 997,97					

№ п/п	Наименование и адрес объекта	Годы строительства	Основные технические характеристики (км)	Сметная стоимость объекта, тыс. руб	Затрат по объекту на начало действия программы	Стоимость по программе, тыс. руб				Календарные сроки исполнения				Примечание
						ПИР	СМР	Прочие	Итого	ПИР		СМР		
										начало	завершение	начало	завершение	
30	Газопровод межпоселковый ГРС «Шоссейная-2» - п. Федоровский с заводской газораспределительных сетей от ГРС «Федоровское»	2016		48 697,36		585,73			585,73	январь				
		2017	6,70			6 493,26	8 942,96		15 436,22		июнь	июль		
		2018					32 675,39		32 675,39				декабрь	
		итого по объекту	6,70		0,00	7 078,99	41 618,35	0,00	48 697,34					
	Итого по району	2016	0,00		1 775,20	9 195,88	7 000,00	0,00	16 195,88					
		2017	13,56		0,00	6 493,26	67 439,04	0,00	73 932,30					
		2018	0,00		0,00	0,00	32 675,39	724,09	33 399,48					
		итого по району	13,56		1 775,20	15 689,14	107 114,43	724,09	123 527,66					
	Возврат кредитных средств	2016						100 000,00	100 000,00					
		2017						100 000,00	100 000,00					
		2018						99 579,51	99 579,51					
		итого	0,00					299 579,51	299 579,51					
	Компенсация выпадающих доходов от оказания услуг по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям	2016	0,00					0,00	0,00					
		2017	0,00					0,00	0,00					
		2018	0,00					0,00	0,00					
		итого	0,00					0,00	0,00					
	Итого по Программе	2016	55,41			22 007,32	180 038,89	102 257,03	304 303,24					
		2017	25,15			29 317,34	189 673,03	100 973,34	319 963,71					
		2018	26,14			0,00	248 446,64	100 303,60	348 750,24					
		итого по программе	117,00			51 324,66	618 158,56	303 533,97	973 017,19					

-16

ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ»

(ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область»)

Здание административного корпуса. Нежилое. Литер А, А1,
пос. Новоселье, Ломоносовский р-н, Ленинградская обл., РФ, 188507
Адрес для корреспонденции:
ул. Пинегина, д. 4, г. Санкт-Петербург, РФ, 192148
Тел.: +7 (812) 703 1950, (812) 703 1952; факс: +7 (812) 703 1949
www.lenoblgas.ru, E-mail: office@lenoblgas.ru
ОКПО 03324068, ОГРН 1024702184715, ИНН 4700000109, КПП 472550001

23.06.2014 № 2/2012-3158/153
на № 0986 от 06.06.2014

Управлению капитального строительства ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область»

192148, г. Санкт-Петербург,
ул. Пинегина, д.4
(812) 449-84-69

Копия: филиалу ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Кингисеппе

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта:
«Межпоселковый газопровод п.Оредеж - д.Почап Лужского района Ленинградской области».

Заказчик: Управление капитального строительства ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область».

Основание для выдачи технических условий подключения: служебная записка №0986 от 06.04.2014г.

Объект газификации: жилая застройка, объекты социального и коммунально-бытового назначения.

Месторасположение объекта газификации: п. Оредеж - д. Почап, Лужский район, Ленинградская область.

Максимальный расход газа: определить проектом (по Схеме газоснабжения и газификации Лужского района, разработанной ОАО «Газпром промгаз» в 2012г., расход природного газа на д. Почап равен 5523 м3/час)

Газоиспользующее оборудование (планируемое к установке): определить проектом.

Направления использования газа: теплоснабжение и пищеприготовление.

Сроки подключения (технологического присоединения): с 2015г.

Давление газа в точке подключения:

Максимальное: 0,6 МПа

Минимальное: определить проектом

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения: распределительный газопровод высокого давления II категории, проходящий на п. Оредеж, получающий природный газ от ГРС «Суйда».

Общие инженерно-технические требования:

вх 0986 Сл. зап.

1. Газоснабжение осуществить согласно проекту. Проект газоснабжения выполнить организацией, являющейся членом саморегулируемой организации (СРО), имеющей Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в объеме соответствующем требованиям Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г.

2. Строительно-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться организациями, допущенными к выполнению данных работ в установленном порядке.

3. В проекте указать границы охранных зон газопроводов и пунктов редуцирования газа (ПРГ).

Проектом предусмотреть:

1. Определение потребителей природного газа: количества газифицируемых домов, котельных, объектов социального и коммунально-бытового назначения и других потребителей, часовой и годовой потребности природного газа для каждого населенного пункта, а также иных потребителей, расположенных вблизи прохождения трассы газопровода (место расположение перспективных потребителей уточнить в Администрации Лужского района

2. Разработку принципиальной и расчетной экономически обоснованных схем прокладки межпоселкового распределительного газопровода п. Оредеж - д. Почап для газификации всех потребителей в соответствии с п.3.1. данных технических условий. При разработке Схем обеспечить выполнение СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Фактическое давление в точке подключения уточнить в филиале ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Кингисеппе.

Схемы согласовать с ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область» до начала разработки рабочей документации.

3. Строительство **межпоселкового распределительного газопровода и ПРГ** в соответствии с разработанной Схемой по п.3.2. данных технических условий и СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» и «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления».

Точку подключения увязать с исполнительной документацией на распределительный газопровод высокого давления II категории, проходящий на п. Оредеж.

4. Выбор трассы прокладки газопроводов и мест размещения ПРГ произвести с обязательным участием представителя филиала ОАО "Газпром газораспределение Ленинградская область" в г. Кингисеппе.

Точку подключения согласовать с филиалом ОАО "Газпром газораспределение Ленинградская область" в г. Кингисеппе и увязать с исполнительской документацией на распределительный газопровод, имеющейся в филиале.

5. Защиту подземных участков газопроводов от сил морозного пучения грунтов. При наличии подземных участков стальных газопроводов, получить технические условия в Центре защиты от коррозии ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область» на их защиту от электрохимической коррозии (п. Новоселье, Ломоносовского р-на, тел. (81376) 58-194, 58-675).

6. Герметизацию вводов и выпусков инженерных коммуникаций в подвальных помещениях зданий любого назначения, расположенных в зоне 50-ти метров от проектируемых подземных газопроводов, а также высверливание отверстий в крышках колодцев подземных коммуникаций.

7. Максимально предусмотреть использование полиэтиленовых труб (не подвержены коррозии, не требуют мероприятий по защите). Для определения местонахождения газопровода приборным методом выполнить требования СП 42-103-2003.

8. Проектную документацию согласовать с управлением эксплуатации ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область» не менее чем в 2-х экземплярах, в том числе 1 экз. для архива ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область».

Дополнительные требования:

1. Технический надзор за строительством со стороны Заказчика осуществлять специально обученным персоналом группы технического надзора ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область».
2. До пуска газа необходимо:
   - получить Разрешение на строительство в органах местного самоуправления (ст. 51 Градостроительного кодекса РФ).
   - произвести экспертизу проектной документации в соответствии с действующим законодательством РФ о градостроительной деятельности и промышленной безопасности.
3. Используемые в проекте газовое оборудование (технические устройства) и материалы, в том числе и иностранного производства, должны быть сертифицированы на соответствие требованиям правил безопасности и иметь разрешение Ростехнадзора РФ на их применение в области газораспределения и газопотребления, отдавая предпочтение, при выборе, оборудованию прошедшему сертификацию в Системе добровольной сертификации ГАЗСЕРТ.

Срок действия технических условий – 3 года.

Зам. генерального директора –
главный инженер **В.Н. Перженица**

Исп. К.С. Веселова
8 (812) 703-19-50 доб.5260

ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ»

(ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область»)

Здание административного корпуса, Литер А, А1,
пос. Новоселье, Ломоносовский р-н, Ленинградская обл., РФ, 188507
Для корреспонденции: ул. Пинегина, д.4,
Санкт-Петербург, Российская Федерация, 192148
тел.: +7 (812) 703-1950; (812) 703 1952; факс:+7 (812) 7031949
www.lenobligas.ru, E-mail: office@lenobligas.ru
ОКПО 03324068, ОГРН 1024702184715, ИНН 4700000109, КПП 472550001

16.04.2014г № 28

На № 5/11 от 11.04.2014г

Заказчик : Управление капитального строительства ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область»

Объект : «Межпоселковый газопровод п.Оредеж – д.Почап Лужского района Ленинградской области»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЗАЩИТЫ ГАЗОПРОВОДОВ И МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ФУТЛЯРОВ ОТ ЭЛЕКТРОХИМИЧЕСКОЙ КОРРОЗИИ

При разработке проектной документации по объекту: «Межпоселковый газопровод п.Оредеж – д.Почап Лужского района Ленинградской области » по техническим условиям ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область» №_____ от _____20__ г., в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602-2005, необходимо предусмотреть :

1. Для проектируемых полиэтиленовых газопроводов :

1.1. Защиту от электрохимической коррозии стальных футляров проектируемых полиэтиленовых газопроводов на участках их прокладки под а/дорогами и железнодорожными путями .

1.2. Защиту от электрохимической коррозии катодной поляризацией стальных участков длиной свыше 10 м на линейной части проектируемых полиэтиленовых газопроводов с установкой стационарных контрольно-измерительных пунктов, оборудованных медносульфатными электродами сравнения длительного действия.

1.3. Защита от электрохимической коррозии стальных участков длиной менее 10 м на линейной части проектируемых полиэтиленовых газопроводов при **низкой и средней** коррозионной агрессивности грунтов по трассе проектируемых газопроводов **не требуется**, при этом необходимо обеспечить стальной газопровод песчаной постелью и засыпкой песком. Установить на этих участках стационарные контрольно- измерительные пункты, оборудованные медносульфатными электродами сравнения длительного действия.

1.4. Защиту от электрохимической коррозии катодной поляризацией стальных участков длиной менее 10 м на линейной части проектируемых полиэтиленовых газопроводов при **высокой** коррозионной агрессивности грунтов по трассе проектируемых газопроводов, и установкой на этих участках стационарных контрольно-измерительных пунктов, оборудованных медносульфатными электродами сравнения длительного действия.

2. Для проектируемых стальных газопроводов:

2.1. Защиту проектируемых стальных подземных газопроводов от электрохимической коррозии. **До начала проектирования защиты газопровода от коррозии получить технические условия на подключение мощности в местных электрических сетях и выполнить проект на электроснабжение катодной станции.**

2.2. В местах пересечения проектируемым газопроводом электрифицированных железнодорожных путей или сближении с ними менее, чем на 300 м, необходимо предусмотреть установку дренажной защиты для отвода с газопровода блуждающих токов с установкой на ж/д путях дроссель-трансформатора.

До начала проектирования дренажной защиты газопровода получить технические условия от соответствующих железнодорожных служб на подключение дренажной установки к железнодорожным путям с указанием точки подключения.

2.3.Установку на проектируемом стальном газопроводе контрольно-измерительных пунктов , оборудованных медносульфатными электродами сравнения длительного действия .

2.4. Защиту от электрохимической коррозии стальных футляров проектируемых стальных газопроводов на участках их прокладки под а/дорогами и железнодорожными путями.

2.5. Устройство потенциалоуравнивающих электроперемычек кабелем, сечением не менее 50 мм^2, между проектируемыми и существующими стальными газопроводами. В точках присоединения электроперемычек к газопроводам установить контрольно-измерительные пункты, оборудованные медносульфатными электродами сравнения длительного действия

2.6. Установку электроизолирующих соединений на вводах в газифицируемые объекты.

2.7. Песчаную засыпку крупнозернистым песком изолированных спецотводов (СОИ) до нулевой отметки земли.

2.8. Изоляцию проектируемого стального газопровода от конструкций креплений диэлектрическими прокладками при проектировании газопровода надземно.

! **При отводе земель под трассу прокладки проектируемого газопровода необходимо учесть площади под размещение коммуникаций электрохимической защиты (катодной станции, дренажной станции, анодного заземления, протекторной защиты, кабельных прокладок).**

Специалисты, выполняющие проектирование систем электрохимической защиты, должны быть аттестованы в объеме, соответствующем должностным обязанностям и компетенции, согласно требованиям п.1.2.1. «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления».

Разработку рабочей документации (раздела рабочей документации) на защиту от коррозии осуществить организацией, являющейся членом саморегулируемой организации (СРО), имеющей Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Рабочую документацию (раздел рабочей документации) выполнить согласно требованиями «Инструкции по защите городских подземных трубопроводов от коррозии» РД 153-39.4-091-01 и п.2.1.1. «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления».

Принятые технические решения согласовать с Центром защиты от коррозии ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область».

Срок действия технических условий – 2 (два) года.

Зам. Руководителя Центра защиты от коррозии
ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область» /С.П.Тимошенко/

Исп. Кузьмин И.А., тел./факс (813) 76-58-675
e-mail : pmz1@bk.ru

МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главное управление МЧС России
по Ленинградской области)

Юридический адрес: Старо-Петергофский пр., д. 24,
Санкт-Петербург, 190020
Почтовый адрес: ул. Оборонная, д. 51, п. Мурино,
Всеволожский р-н, Ленинградская обл., 188662
тел: 640-21-60, факс: 640-21-65
e-mail:gu@mchs-lenobl.com

10.09.2015 № 8448 -2-5-12
На 6/60-3910 от 10.08.2015
№ _____ _____

Заместителю генерального директора
по капитальному строительству
и инвестициям
АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»
Филинову А.В.

Исходные данные и требования

подлежащие обязательному учету при разработке раздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (ПМ ГОЧС) в составе проекта по объекту: «Межпоселковый газопровод п. Оредеж – д. Почап Лужского района Ленинградской области».

07 сентября 2015 г. **рег. № 15-290-8184-идт**

Заказчик: УКСиИ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»

Проектировщик: ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»

1. Основание для выдачи требований по ПМ ГОЧС

1.1. Письмо АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 10.08.2015 № 6/60-3910.

1.2. Задание на проектирование по объекту: «Межпоселковый газопровод п. Оредеж – д. Почап Лужского района Ленинградской области», утвержденное Заместителем генерального директора по капитальному строительству и инвестициям в 2015 году.

1.3. ГОСТ Р 55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства».

2. Исходные данные по участку и объекту строительства

2.1. Проектируемый объект в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19 сентября 1998 г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и «Показателями для отнесения организаций к категориям по ГО», по ГО не категорируется.

2.2. Территория проектируемого объекта к группам территорий по ГО не отнесена.

2.3. В соответствии с СП 165.1325800 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», проектируемый объект в зоны возможных разрушений, радиоактивного заражения и химического загрязнения не попадает.

2.4. Вблизи территории проектируемого объекта расположены следующие потенциально опасные объекты:

- химически опасные: ФГУ комбинат «Балтийский» - 4 класс опасности.

2.5. На территории Лужского района Ленинградской области возможны следующие стихийные гидрометеорологические явления: ураганные и шквалистые ветры, сильные снегопады и морозы, ливневые дожди и грозы.

3. Требования к составу инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций

3.1. Провести очистку территории, отведенной под строительство объекта, от взрывоопасных предметов (ВОП). Акт о проведении очистки территории от ВОП представить на согласование в Главное управление МЧС России по Ленинградской области (распоряжение Губернатора Ленинградской области от 07.04.99 г. № 165-рг).

4. Требования к составу мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

4.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности разработать в соответствии с требованиями п.41 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г №87.

5. Требования к графической части раздела «ПМ ГОЧС»

5.1. Схему планировочной организации земельного участка с обозначением проектируемого газопровода и сооружений, рядом расположенных объектов, населенных пунктов, транспортных коммуникаций, а также границ зон возможной опасности и зон вероятных ЧС, определенных в проектных решениях с указанием численности людей в этих зонах;

5.2. Масштабы чертежей, включаемых в графическую часть раздела, выбираются в каждом конкретном случае, исходя из необходимости соблюдения

требований действующих норм и правил и обеспечения полноты отображения информации.

6. Дополнительные требования

6.1. Состав и содержание раздела ПМ ГОЧС должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства».

6.2. Разрабатывать раздел ПМ ГОЧС разрешается проектной организации, имеющей свидетельство СРО о допуске на выполнение проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (виды работ в составе деятельности: согласно Приложения).

6.3. После утверждения в установленном порядке проектной документации один экземпляр раздела ПМ ГОЧС должен быть направлен в Главное управление МЧС России по Ленинградской области.

7. Экспертиза раздела

Раздел ПМ ГОЧС в составе проектной документации подлежит экспертизе в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

Заместитель начальника Главного управления -
начальник управления надзорной деятельности
и профилактической работы Р.Т. Батдыев

Дольникова В.А.
640-05-89, доб. 036

-2-

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30 декабря 2014 г. № 4793

О предварительном согласовании ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область» места размещения объекта: «Межпоселковый газопровод п. Оредеж - д. Почап Лужского района Ленинградской области»

На основании заявочного письма открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» о предоставлении земельного участка под проектирование и строительство объекта: «Межпоселковый газопровод п. Оредеж - д. Почап Лужского района Ленинградской области» в соответствии с протоколом заседания межведомственной комиссии по предоставлению земельных участков на территории Лужского муниципального района № 3 от 26.03.2014 и № 16 от 29.12.2014, результатами обследования земельного участка, оформленными актом обследования и выбора земельного участка от 26.03.2014, принимая во внимание заблаговременную публикацию сообщения о предстоящем выделении данного участка в средствах массовой информации населения (газета «Лужская правда» от 12.04.2014 и от 19.02.2015), руководствуясь п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», Земельным кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, п о с т а н о в л я ю:

1. Предварительно согласовать открытому акционерному обществу «Газпром газораспределение Ленинградская область» место размещения объекта: «Межпоселковый газопровод п. Оредеж - д. Почап Лужского района Ленинградской области» на земельном участке площадью 55700 кв. м (5.57 га) (протяженность трассы - 5750 м, ширина трассы -10 м), в том числе:
земли населенных пунктов 37700 кв. м, из них:

Администрация Лужского муниципального района Ленинградской области ОБЩИЙ ОТДЕЛ

- 32500 кв. м земли населенного пункта пос. Оредеж, Оредежского городского поселения;

- 5200 кв. м земли населенного пункта дер. Почап, Тесовского сельского поселения;

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения:

- 1200 кв. м земли транспорта, автомобильная дорога;

земли лесного фонда:

- 4300 кв. м земли Лужского лесничества (Бережковское участковое лесничество);

земли сельскохозяйственного назначения:

- 12500 кв. м земли сельскохозяйственного назначения ОАО «Новый Мир»,

утвердив акт обследования и выбора земельного участка от 26.03.2014.

2. Предоставить открытому акционерному обществу «Газпром газораспределение Ленинградская область» в аренду земельные участки населенных пунктов 37700 кв. м, из них:

- 32500 кв. м из состава земель населенного пункта, расположенного по адресу: пос. Оредеж, Оредежского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области;

- 5200 кв. м из состава земель населенного пункта, расположенного по адресу: д. Почап, Тесовского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области,

сроком на 11 месяцев под проектирование и строительство объекта: «Межпоселковый газопровод п. Оредеж - д. Почап Лужского района Ленинградской области».

3. Обязать ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область»:

3.1. Заключить договор аренды земельного участка с администрацией Лужского муниципального района с момента выхода настоящего постановления.

3.2. Получить в соответствующих службах технические условия на подключение объекта строительства к инженерным сетям.

3.3. Оформить градостроительный план земельного участка для выполнения архитектурно-строительного проектирования в установленном законом порядке.

3.4 Отвод земельного участка под проектирование и строительство объекта: «Межпоселковый газопровод п. Оредеж - д. Почап Лужского района Ленинградской области» Лужского муниципального района Ленинградской области оформить в установленном законом порядке.

4. В случае неисполнения в течение шести месяцев пункта 3.1 данное

Администрация Лужского муниципального района Ленинградской области
ОБЩИЙ ОТДЕЛ

постановление считать утратившим силу.

5. Всем заинтересованным службам района внести изменения в учетную документацию.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации Лужского муниципального района Годова С.А.

Глава администрации
Лужского муниципального района О.М. Малащенко

Разослано: ОАиГ, МУП «Лужское АПБ», КУМИ – 3 экз., адм. Оредежского с/п, адм. Тесовского с/п, Упр. Росреестра по ЛО – 2 экз., ИФНС, ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область», прокуратура.

-27

УТВЕРЖДЕН
Постановлением
Администрации Лужского
муниципального района
№ 4793
от «30» 12 2014 г.

26.03. 2014 г. **г. Луга**

А К Т

Обследования и выбора земельного участка площадью 5,57 га под проектирование и строительство объекта: «Межпоселковый газопровод п. Оредеж – дер. Почап Лужского района Ленинградской области».

Заказчик: ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область»

Комиссия в составе:

Председатель комиссии – и.о. первого заместителя главы администрации Лужского муниципального района	Годов С.А.
Зам. председателя комиссии – Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Лужского муниципального района	Лысакова С.В.
Члены комиссии:	
Заведующий юридическим отделом администрации Лужского муниципального района	Лаас О.В.
Заведующий отделом по земельным ресурсам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Лужского муниципального района	Васина Л.А.
Заведующий отделом архитектуры и градостроительства администрации Лужского муниципального района	Япаев С.А.
Ведущий специалист отдела аналитической работы и прогнозирования комитета экономического развития и АПК администрации Лужского муниципального района	Великанов М.П.
Заведующий отделом АПК администрации Лужского муниципального района	Евстафьева Л.Л..
Председатель постоянной депутатской комиссии Совета депутатов Лужского муниципального района по градостроительству, землеустройству и ЖКХ	Волков А.В.
Заместитель начальника Управления Росреестра по Лужскому р-ну	Попов К.А.
Начальник Лужского района газоснабжения «Кингисепп МРГ» филиал ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Никаноров В.В.
Заместитель начальника ТУ-4 ОКРЦ-451 Северо-Западного филиала ОАО «Ростелеком»	Конышев В.В.
Генеральный директор ОАО «Лужский водоканал»	Дубицкий А.Н.
Начальник района - Филиала ОАО «Ленэнерго» КнЭС» - Лужский район электрических сетей	Львов В.В.
Начальник ОГИБДД	Васильев Ю.Н.
Представитель ОАО «Северо-Западный Телеком»	Петров А.Х.
Главный инженер филиала ОАО «ЛОЭСК» «Лужские городские электрические сети»	Поляков А.Г.
Заказчик: Генеральный директор ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Денищиц А. И.
Директор Лужского лесничества филиал ЛОГКУ «Ленобллес»	Полтэф М.А.

Произведён осмотр земельного участка площадью 5,57 га под проектирование и строительство объекта: «Межпоселковый газопровод п. Оредеж – дер. Почап Лужского района Ленинградской области».

ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Земельный участок ориентировочной площадью 55700 кв.м (длина трассы - 5570 м, ширина-10 м) расположен на землях населенного пункта, землях сельскохозяйственного назначения и лесного фонда. Начало трассы газопровода от точки врезки в существующий газопровод среднего давления, далее по землям населенного пункта 45 м по ул. Сазанова, далее поворотом в северном направлении 30 м проколом через ул. Сазанова, далее 265 м в северо-восточном направлении до ул. Цветочная, далее 250 м в восточном направлении по ул. Цветочная, далее 30 м проколом через автомобильную дорогу, далее 500 м по ул. Цветочная до место до место установки тройника №1, далее поворотом 70м в северном направлении по землям населенного пункта и 430 м в северном направлении в охранной зоне ВЛ 10 кВ по землям лесного фонда Лужского лесничества (Бережковское участковое лесничество) до границ ФГУ Комбината «Механизация» росрезерва. От тройника №1 далее по землям населенного пункта в южном направлении 60 м в южном направлении, далее 30 м проколом через автомобильную дорогу, далее 2030 м по восточной окраине населенного пункта пос. Оредеж, далее по землям сельскохозяйственного назначения ОАО «Новый Мир» постоянное (бессрочное) пользование 350 м в юго-восточном направлении, далее проколом через автомобильную дорогу по землям транспорта 30 м, далее по землям сельскохозяйственного назначения ОАО «Новый Мир» постоянное (бессрочное) пользование 300 м в восточном направлении, далее проколом через автомобильную дорогу по землям транспорта 30 м, далее 350 м поворотом в южном направлении по землям сельскохозяйственного назначения ОАО «Новый Мир» постоянное (бессрочное) пользование, далее по землям сельскохозяйственного назначения ОАО «Новый Мир» постоянное (бессрочное) пользование 250 м в южном направлении, далее по землям населенного пункта дер. Почап 120 м в южном направлении , далее поворотом в восточном направлении 200 м до место установки тройника №2, далее 200 м в южном направлении до групповой установки ПГБ.

Рельеф участка – спокойный, ровный

Вид сельскохозяйственных угодий – отсутствует

Застройка участка – по участку проходят надземные и подземные инженерные коммуникации

Наличие плодово-ягодных насаждений – отсутствуют

Характеристика лесных угодий – межквартальная просека

Почвы и грунты - определить изысканиями

Грунтовые воды залегают на глубине – определить изысканиями

Возможность затопляемости площадки водами – не подвергается

Господствующие ветры – юго-западные

Расстояние до жилой застройки –

Достоинства площадки – _____

Недостатки площадки – _____

Характеристика существующих инженерных сетей

Канализация	- от городских сетей со сбросом на КОС
Водоснабжение	- от городских сетей ОАО «Лужский водоканал»
Теплоснабжение	- от квартальных котельных
Электроснабжение	- сети ОАО «ЛОЭСК»
Газоснабжение	- сети ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область»
Телефонизация	- сети ОАО «Северо-Западный Телеком»
Радиофикация	- сети ОАО «Северо-Западный Телеком»

Ориентировочная потребность объекта в инженерном обеспечении:

Потребность в воде	-
Потребность в очистке стоков: производственных	-
Хозяйственных	-
Потребность в тепле: на отопление	-
На вентиляцию	-
Потребность в электроэнергии - _____ КВт	
Категория принадлежности	-
Потребность в газе	-

Потребность в телефонных №№	-
Потребность в радиоточках	-

Возможность инженерного обеспечения проектируемого объекта:

Водоснабжение	- не требуется
Канализация	- не требуется
Теплоснабжение	- не требуется
Электроснабжение	- не требуется
Газоснабжение	- по ТУ ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область»
Телефонизация	- не требуется
Радиофикация	- не требуется

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ:

Органов архитектуры -- Отвод земельного участка оформить в установленном законом порядке. Проектирование вести по ТУ заинтересованных служб. Для выполнения архитектурно-строительного проектирования получить градостроительный план земельных участков в соответствии с гл. 6 Градостроительного Кодекса РФ ФЗ № 190 от 29.12.2004г.

Департамента по охране и использованию памятников -

ТО У Роспотребнадзора-

Пожарной охраны -

Органов охраны природы -

Комиссия считает выбранную трассу, пригодной под вышеназванные цели: под проектирование и строительство объекта: «Межпоселковый газопровод п. Оредеж – дер. Почап Лужского района Ленинградской области».

Подписи:

Петербургский филиал ОАО «Ростелеком» Межрайонное управление ТЭГ Линейно-технический цех № 3 Участок эксплуатации № 3 Согласовано №

Голов С.А.	Петров А.Х.
Лаас О.В.	Копышев В.В.
Лысакова С.В.	Морозенко А.В.
Япаев С.А.	[illegible]цкий А.Н.
Евстафьева Л.Л.	[illegible] В.В.
Васина Л.А.	Никаноров В.В.

Волков А.В.	Навозова Т.Н.
Павлов А.Н.	Субботин С.А.
Александрова Т.Е.	Денищиц А.И.
Поштэф И.А.	

К акту обследования и выбора земельного участка от 26.03..2014 под проектирование и строительство объекта: объекта: «Межпоселковый газопровод п. Оредеж - дер. Почап Лужского района Ленинградской области»
Заказчик: ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область»

СОГЛАШЕНИЕ № 760-1360-16

об установлении сервитута
в отношении части земельного участка

г. Санкт-Петербург «01» марта 2016 года

Открытое акционерное общество «Новый мир», ИНН 4710022422, КПП 471001001, ОГРН1024701560652, дата регистрации 13.12.2002 года, наименование регистрирующего органа: инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области, юридический адрес: Россия, Ленинградская область, Лужский район, д. Почап, в лице генерального директора **Субботина Сергея Александровича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона–1», с одной стороны, и

Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область» (АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»), зарегистрированное за основным государственным регистрационным номером 1024702184715, что подтверждается Свидетельством о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 г. серии 47 № 001874084, ИНН 4700000109, местонахождение: 188507, Ленинградская область, Ломоносовский район, поселок Новоселье Здание административного корпуса. Нежилое. Литер А, А1, в лице заместителя генерального директора по капитальному строительству и инвестициям – **Филинова Алексея Викторовича**, действующего на основании доверенности от 01.01.2016г., №04-01, именуемое далее – **«Сторона 2»**, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. «Сторона 1», предоставляет «Стороне 2» право ограниченного пользования (далее – Сервитут) частями земельного участка общей площадью **12341 кв.м., в том числе:**

- **часть №1** площадью **869 кв.м.**, входящая в границы земельного участка с кадастровым номером 47:29:0575001:2298 (в составе единого землепользования 47:29:0000000:154), расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Оредежское сельское поселение, вблизи пос. Оредеж, контур 309, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства (далее – Часть №1);

- **часть №2** площадью **2074 кв.м.**, входящая в границы земельного участка с кадастровым номером 47:29:0575001:2379 (в составе единого землепользования 47:29:0000000:154), расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Оредежское сельское поселение, вблизи п. Оредеж, контур 538, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства (далее – Часть №2);

- **часть №3** площадью **3080 кв.м.**, входящая в границы земельного участка с кадастровым номером 47:29:0575001:2294 (в составе единого землепользования 47:29:0000000:154),расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Оредежское сельское поселение, вблизи п. Оредеж, контур 1820, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства (далее – Часть №3);

- **часть №4** площадью **6318 кв.м.**, входящая в границы земельного участка с кадастровым номером 47:29:0000000:154, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Тёсовское сельское поселение, ОАО «Новый Мир», категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для ведения сельского хозяйства (далее – Часть №4);

в целях проведения работ по проектированию и строительству линейного объекта: **«Межпоселковый газопровод п. Оредеж – д.Почап Лужского района Ленинградской области»** (далее – Объект).

1.2. Право постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок с кадастровым номером 47:29:0000000:154 подтверждено Свидетельством о праве собственности №7 от 09 декабря 1992 года, бланк серия А-I № 011557.

1.3. Сервитут устанавливается в интересах «Стороны 2» для обеспечения проектирования и строительства Объекта.

1.4. Границы сервитута определены в схеме границ сервитута, на которой отмечена сфера действия сервитута, являющейся неотъемлемой частью настоящего Соглашения (Приложение №1).

1.5. Сервитут предоставляется на основании ст.39.23 и 39.24 ЗКРФ.

1.6. Устанавливаемый сервитут является срочным.

2. Порядок ограниченного пользования

2.1. Ограниченное пользование (сервитут) частями земельного участка «Стороны 1» осуществляется «Стороной 2» строго в пределах границ, определенных согласно п.1.4 соглашения.

2.2. Обременение частей земельного участка сервитутом не лишает «Сторону 1» права владения и пользования этими частями или земельным участком в целом. Осуществление сервитута «Стороной 2» должно быть наименее обременительным для земельного участка «Стороны 1», в отношении частей которого он установлен.

2.3. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся Сторонами Соглашения, для обеспечения использования которого сервитут установлен.

3. Размер и условия внесения платы

3.1. В соответствии с настоящим Соглашением сервитут устанавливается на возмездной основе.

3.2. Размер платы по соглашению определен в Акте определения убытков, упущенной выгоды и расходов, связанных с восстановлением нарушенных земель, являющемся приложением к настоящему Соглашению (Приложение № 2) и составляет **1 701 948 руб. (один миллион семьсот одна тысяча девятьсот сорок восемь рублей).**

3.3. «Сторона-2» производит 100% оплату суммы, указанной в п. 3.1. в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента подписания Акта №1 приема-передачи части земельного участка (Приложение №3).

Реквизиты для перечисления платы за сервитут по настоящему Соглашению:
Получатель – ОАО «Новый мир»
Расчетный счет - 40702810655420162755
Банк получателя: Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» г.Санкт-Петербург
К/счет: 30101810500000000653
БИК: 044030653

4. Права и обязанности сторон

4.1. «Сторона 1» обязана:

4.1.1. Предоставить «Стороне 2» возможность осуществлять сервитут в порядке, установленном Соглашением.

4.1.2. В случае изменений в цепочке собственников «Стороны 1» включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) единоличного исполнительного органа «Стороны 1», последний представляет «Стороне 2» информацию об изменениях по адресу электронной почты: okz-benificiar@gazprom-lenobl.ru в течение 14 (четырнадцати) календарных дней после таких изменений.

4.2. «Сторона 1» вправе:

4.2.1. Владеть и пользоваться частью земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут и участком в целом.

4.2.2. Требовать прекращения сервитута ввиду отпадения оснований, по которым он установлен, указанных в п. 1.1.

4.3. «Сторона 2» обязана:

4.3.1. Осуществлять сервитут в порядке, установленном разделом 2 настоящего соглашения.

4.3.2. Своевременно внести палату по соглашению в соответствии с разделом 3 настоящего соглашения.

4.3.3. После прекращения действия сервитута обязана привести часть земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

4.4. «Сторона 2» вправе:

4.4.1. Осуществлять деятельность, в целях обеспечения которой установлен сервитут.

4.4.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Соглашения в случае неисполнения «Стороны 1» обязанности, предусмотренной пунктом 4.1.2. настоящего Соглашения. В этом случае настоящее Соглашение считается расторгнутым с даты получения «Стороной 1» письменного уведомления «Стороны 2» об отказе от исполнения соглашения или с иной даты, указанной в таком уведомлении

5. Изменение и прекращение сервитута

5.1. Соглашение прекращает свое действие в любое время по соглашению сторон.

5.2. Все изменения и дополнения к Соглашению (в том числе содержащие условия о прекращении сервитута) рассматриваются сторонами в месячный срок, оформляются дополнительными соглашениями, подписываются уполномоченными представителями.

5.3. По требованию Стороны-1 сервитут может быть прекращен ввиду прекращения оснований, по которым он был установлен.

5.4. В случаях, когда земельный участок в результате обременения сервитутом не может использоваться в соответствии с целевым назначением участка, Сторона-1 вправе требовать прекращения сервитута в судебном порядке.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по условиям соглашения стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему соглашению, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и не предотвратимых при настоящих условиях обстоятельств.

6.3. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.2, каждая сторона должна известить о них в письменном виде другую сторону не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их наступления и прекращения. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств.

6.4. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 6.3, то она обязана возместить второй стороне понесенные второй стороной убытки.

6.5. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 6.2, срок выполнения стороной обязательств по настоящему соглашению отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

6.6. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 6.2, и их последствия продолжают действовать более 6 месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего соглашения.

6.7. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

6. Заключительные положения

6.1. Сервитут устанавливается на срок 11 (одиннадцать) месяцев с момента подписания Акта №1 приема-передачи части земельного участка (Приложение №3).

6.2. Настоящее Соглашение считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

6.3. Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один экземпляр для «Стороны-1», два экземпляра для «Стороны-2».

6.4. Неотъемлемыми частями настоящего соглашения являются следующие приложения:

- Приложение №1. Схема границ сервитута

- Приложение №2. Акт определения убытков, упущенной выгоды и расходов, связанных с восстановлением нарушенных земель.

- Приложение № 3. Акт №1 приема - передачи части земельного участка.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

Сторона-1 **ОАО «Новый мир»**	**Сторона-2** **АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»**
Юридический адрес: 188220, Россия, Ленинградская область, Лужский район, д. Почап ИНН 4710022422, КПП 471001001, ОГРН 102401560652 Р/счет: 40702810655420162755 Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» К/счет: 30101810500000000653 БИК: 044030653 Тел.: 8(81372)58-381	Местонахождение: 188507, Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, поселок Новоселье, здание административного корпуса, нежилое, лит. А, А1 (Адрес для корреспонденции: 192148, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул. Пинегина, д.4) ОГРН 1024702184715 ИНН 4700000109 КПП 472550001 р/с 40702810109000000098 в ОАО «АБ «Россия» г. Санкт-Петербург к/с 30101810800000000861 БИК 044030861 Тел: (812) 703-19-50
Генеральный директор _____ **С.А. Субботин**	Заместитель генерального директора по капитальному строительству и инвестициям _____ **А.В. Филинов**

Приложение №1 к
Соглашению №750-1360-16 об установлении
сервитута в отношении части земельного участка
от "08" марта 2016 г.

СХЕМА ГРАНИЦ СЕРВИТУТА

частей земельного участка при проведении работ по проектированию и строительству объекта:«Межпоселковый газопровод п. Оредеж - д.Почап Лужского района Ленинградской области»

Правообладатель: ОАО «Новый мир»
Вид права: постоянное (бессрочное) пользование
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения
Местоположение: Ленинградская область, Лужский район, Оредежское сельское поселение, вблизи п. Оредеж

Площадь части земельного участка: 12 341 кв.м.
Цели использования объекта: для проведения работ по проектированию и строительству
Описание смежеств: земли МО "Оредежское сельское поселение", земли МО "Тесовское сельское поселение"
Система координат: СК-63(3)
Масштаб: 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Г — проектируемый газопровод
- 47:29:0575001:2294 — граница и кадастровый номер земельного участка
- 47:29:0575001 — граница и номер кадастрового квартала
- испрашиваемый земельный участок
- 1 — обозначение характерных точек границы испрашиваемой части земельного участка

Генеральный директор ОАО "Новый Мир"

_____ С.А. Субботин

Заместитель генерального директора по капитальному строительству и инвестициям АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»

_____ А.В.Филинов

Приложение № 1
к Соглашению № 760-1360-16
от «01» марта 2016 г.
об установлении сервитута в отношении части земельного участка

АКТ
определения убытков, упущенной выгоды и расходов, связанных с восстановлением нарушенных земель (биологическая рекультивация)

г.Санкт-Петербург «01» марта 2016 г.

Мы, нижеподписавшиеся,

Открытое акционерное общество «Новый мир», ИНН 4710022422, КПП 471001001, ОГРН1024701560652, дата регистрации 13.12.2002 года, наименование регистрирующего органа: инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области, юридический адрес: Россия, Ленинградская область, Лужский район, д. Почап, в лице генерального директора **Субботина Сергея Александровича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона–1», с одной стороны, и

Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область» (АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»), зарегистрированное за основным государственным регистрационным номером 1024702184715, что подтверждается Свидетельством о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 г. серии 47 № 001874084, ИНН 4700000109, местонахождение: 188507, Ленинградская область, Ломоносовский район, поселок Новоселье Здание административного корпуса. Нежилое. Литер А, А1, в лице заместителя генерального директора по капитальному строительству и инвестициям – **Филинова Алексея Викторовича**, действующего на основании доверенности от 01.01.2016г., №04-01, именуемое далее – **«Сторона 2»**, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о том, что размер убытков, связанных с правом ограниченного пользованием (далее – Сервитут) частями земельного участка общей площадью **12341 кв.м.**,

- **часть №1** площадью **869 кв.м.**, входящая в границы земельного участка с кадастровым номером 47:29:0575001:2298 (в составе единого землепользования 47:29:0000000:154), расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Оредежское сельское поселение, вблизи пос. Оредеж, контур 309, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства (далее – Часть №1);

- **часть №2** площадью **2074 кв.м.**, входящая в границы земельного участка с кадастровым номером 47:29:0575001:2379 (в составе единого землепользования 47:29:0000000:154), расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Оредежское сельское поселение, вблизи п. Оредеж, контур 538, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства (далее – Часть №2);

- **часть №3** площадью **3080 кв.м.**, входящая в границы земельного участка с кадастровым номером 47:29:0575001:2294 (в составе единого землепользования 47:29:0000000:154),расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Оредежское сельское поселение, вблизи п. Оредеж, контур 1820, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства (далее – Часть №3);

- **часть №4** площадью **6318 кв.м.**, входящая в границы земельного участка с кадастровым номером 47:29:0000000:154, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Тёсовское сельское поселение, ОАО «Новый Мир», категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для ведения сельского хозяйства (далее – Часть №4);

в целях проведения работ по проектированию и строительству линейного объекта **«Межпоселковый газопровод п. Оредеж – д.Почап Лужского района Ленинградской области»** определен в сумме **1 701 948 руб. 00 коп. (один миллион семьсот одна тысяча девятьсот сорок восемь рублей 00 коп.)**, без НДС.

Приложение:

1. Приложение №1 – Расчет расходов, связанных с восстановлением нарушенных земель (биологическая рекультивация) на 2 листах
2. Приложение №2 – Расчет упущенной выгоды на 1 листе
3. Приложение №3 – Расчет прямых убытков на 1 листе
4. Приложение №4 – Общая стоимость возмещения убытков на 1 листе

Сторона-1 **ОАО «Новый мир»**	**Сторона-2** **АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»**
Юридический адрес: 188220, Россия, Ленинградская область, Лужский район, д. Почап ИНН 4710022422, КПП 471001001, ОГРН 102401560652 Р/счет: 40702810655420162755 Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» К/счет: 30101810500000000653 БИК: 044030653 Тел.: 8(81372)58-381	Местонахождение: 188507, Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, поселок Новоселье, здание административного корпуса, нежилое, лит. А, А1 (Адрес для корреспонденции: 192148, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул. Пинегина, д.4) ОГРН 1024702184715 ИНН 4700000109 КПП 472550001 р/с 40702810109000000098 в ОАО «АБ «Россия» г. Санкт-Петербург к/с 30101810800000000861 БИК 044030861 Тел: (812) 703-19-50
Генеральный директор _____ **С.А. Субботин**	Заместитель генерального директора по капитальному строительству и инвестициям _____ **А.В. Филинов**

Приложение №1
к Акту определения убытков, упущенной выгоды и расходов,
связанных с восстановлением нарушенных земель (биологическая рекультивация)
от «01» марта 2016г.

Расчет расходов, связанных с восстановлением нарушенных земель (биологическая рекультивация), в целях проведения работ по проектированию и строительства объекта: «Межпоселковый газопровод п. Оредеж – д. Почап Лужского района Ленинградской области».

Технология работ по биологической рекультивации нарушенных земель под пашню с нанесенным плодородным слоем почвы.

Нормативные источники:

ГОСТ 17.5.3.04-83 (СТ СЭВ 5302-85) Общие требования к рекультивации земель
ГОСТ 17.5.1.01-83 РЕКУЛЬТИВАЦИЯ ЗЕМЕЛЬ Термины и определения
ГОСТ 17.5.1.02-85 Классификация нарушенных земель для рекультивации

Вид работы	ед.изм.	объем	Стоимость единицы, руб.	Стоимость всего, руб.
Эксплуатационная планировка поверхности длиннобазовыми планировщиками (волокуши)	га	1,0	375,00	375,00
Ранневесеннее боронование в два следа	га	1,0	1 154,00	1 154,00
Внесение минеральных удобрений по норме, ц::				
селитра аммиачная	ц	2,5	2 167,00	5 417,50
суперфосфат гранулированный	ц	4,0	1 852,00	7 408,00
калийная соль	ц	2,0	1 352,00	2 704,00
известкование по норме	тонн	4,0	2 500,00	10 000,00
Внутрихозяйственные транспортные работы по вывозке удобрений	тонн	4,9	500,00	2 425,00
Стоимость торфа	тонн	100,0	200,00	20 000,00
Стоимость органики (навоз)	тонн	60,0	400,00	24 000,00
Приготовление торфокомпоста	тонн	160	110,00	17600
Завоз органики в поле	тонн	160,0	120,00	19 200,00
Окучивание, перемещение навоза	тонн	160,0	20,00	3 200,00
Погрузочно-разгрузрочные работы	тонн	160,0	60,00	9 600,00
Внесение органики	тонн	160,0	160,00	25 600,00
Весенняя вспашка на глубину 25-30 см с одновременным боронованием	га	1,0	1 465,00	1 465,00
Предпосевное боронование в два следа	га	1,0	1 154,00	1 154,00
Предпосевное прикатывание в один след	га	1,0	615,00	615,00
Предпосевная культивация с одновременным боронованием	га	1,0	963,00	963,00
Посев семян многолетних трав (залужение):	га	20,0	180,00	3 600,00
Стоимость семян сидератов				0,00
клевер красный	кг	5,0	165,00	825,00
тимофеевка луговая	кг	5,0	65,00	325,00
овсяница луговая	кг	5,0	85,00	425,00
мятлик луговой	кг	5,0	250,00	1 250,00

Послепосевное прикатывание в один след	га	1,0	615,00	615,00
Прикатывание сидератов	га	1,0	615,00	615,00
Дискование сидератов в два следа	Час.	10,0	980,00	9 800,00
Запашка сидератов	га	1,0	1 465,00	1 465,00
Скашивание трав с последующим комплексом работ по уборке сена	га	1,0	5 690,00	5 690,00
Дискование пласта в два следа	час.	10,0	980,00	9 800,00
Зяблевая вспашка	га	1,0	1 465,00	1 465,00
ГСМ	тонн	0,760	26 000,00	19 760,00
Всего затрат на 1 га				**208 140,50**
Площадь испрашиваемого земельного участка кад. номер 47:29:0575001, га	1,23410			
Итого затрат	**256 866**			

Итого: сумма биологической рекультивации :
256 866 (Двести пятьдесят шесть тысяч восемьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Сторона-1 **ОАО «Новый мир»**	**Сторона-2** **АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»**
Юридический адрес: 188220, Россия, Ленинградская область, Лужский район, д. Почап ИНН 4710022422, КПП 471001001, ОГРН 102401560652 Р/счет: 40702810655420162755 Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» К/счет: 30101810500000000653 БИК: 044030653 Тел.: 8(81372)58-381	Местонахождение: 188507, Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, поселок Новоселье, здание административного корпуса, нежилое, лит. А, А1 (Адрес для корреспонденции: 192148, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул. Пинегина, д.4) ОГРН 1024702184715 ИНН 4700000109 КПП 472550001 р/с 40702810109000000098 в ОАО «АБ «Россия» г. Санкт-Петербург к/с 30101810800000000861 БИК 044030861 Тел: (812) 703-19-50
Генеральный директор С.А. Субботин	Заместитель генерального директора по капитальному строительству и инвестициям А.В. Филинов

Приложение №2
к Акту определения убытков, упущенной выгоды и расходов,
связанных с восстановлением нарушенных земель (биологическая рекультивация)
от «01» марта 2016 г.

РАСЧЕТ упущенной выгоды

при проведении работ по проектированию и строительству объекта: «Межпоселковый газопровод п. Оредеж – д. Почап Лужского района Ленинградской области»

Правообладатель земельного участка: ОАО «Новый мир»

Кадастровый номер земельного участка: 47:29:0575001:2298, 47:29:0575001:2379, 47:29:0575001:2294 (в составе единого землепользования 47:29:0000000:154)

Наименование сельскохозяйственных угодий	Наименование сельскохозяйственных культур	Площадь, га *)	Нормативная урожайность за последние 5 лет, ц/га	Валовый урожай, ц в год	Цена реализации руб/ц	Выручка в год, руб	Удельные затраты сельхозпроизводства руб/га	Затраты в год, руб.	Годовой доход-рента, руб.	Коэффициент перерасчета теряемого ежегодного дохода	Общая стоимость упущенной выгоды, руб.
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10**	11
Пашня	Картофель	1,2341	**238,00**	**293,72**	**1 300**	**381 831**	**275,00**	**80 772**	**301 059**	**3,8**	**1 144 023**
										Всего	**1 144 023**

*) Нормативные источники:

Постановление Правительства Российской Федерации от 07.05.2003г. № 262

Постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 1993 г. N 77 (в действующей части)

ИТОГО: сумма упущенной выгоды 1 144 023 (один миллион сто сорок четыре тысячи двадцать три) рубля 00 копеек.

Сторона-1 **ОАО «Новый мир»**	**Сторона-2** **АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»**
Юридический адрес: 188220, Россия, Ленинградская область, Лужский район, д. Почап ИНН 4710022422, КПП 471001001, ОГРН 102401560652 Р/счет: 40702810655420162755 Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» К/счет: 30101810500000000653 БИК: 044030653 Тел: 8(81372)58-381	Местонахождение: 188507, Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, поселок Новоселье, здание административного корпуса, нежилое, лит. А, А1 (Адрес для корреспонденции: 192148, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул. Пинегина, д.4) ОГРН 1024702184715 ИНН 4700000109 КПП 472550001 р/с 40702810109000000098 в ОАО «АБ «Россия» г. Санкт-Петербург к/с 30108108000000000861 БИК 044030861 Тел: (812) 703-19-50
Генеральный директор _____ **С.А. Субботин**	Заместитель генерального директора по капитальному строительству и инвестициям _____ **А.В. Филинов**

Приложение №3

к Акту определения убытков, упущенной выгоды и расходов,

связанных с восстановлением нарушенных земель (биологическая рекультивация)

от «01» марта 2016 г.

РАСЧЕТ прямых убытков

при проведении работ по проектированию и строительству объекта: «Межпоселковый газопровод п. Оредеж – д. Почап Лужского района Ленинградской области»

Правообладатель земельного участка: ОАО «Новый мир»

Кадастровый номер земельного участка: 47:29:0575001:2298, 47:29:0575001:2379, 47:29:0575001:2294 (в составе единого землепользования 47:29:0000000:154)

Наименование сельскохозяйственных угодий	Наименование сельскохозяйственных культур	Площадь, га	Нормативная урожайность за последние 5 лет, ц/га	Валовый урожай, ц в год	Цена реализации руб/ц	Выручка в год, руб	Удельные затраты сельхозпроизводства руб/ц	Затраты в год, руб.	Годовой доход-рента, руб.
1	2	3	4		5	6	7	8	9
Пашня	Картофель	1,2341	**238,00**	**293,72**	**1 300**	**381 831**	**275,00**	**80 772**	**301 059**
								Всего	**301 059**

Нормативные источники:

1. Земельный кодекс РФ (ЗК РФ) от 25.10.2001 N 136-ФЗ (гл. VIII)
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 07.05.2003г. № 262 «Об утверждении Правил возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц».

ИТОГО: сумма годовой земельной ренты 301 059 (Триста одна тысяча пятьдесят девять) рублей 00 копеек.

Сторона-1 **ОАО «Новый мир»**	**Сторона-2** **АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»**
Юридический адрес: 188220, Россия, Ленинградская область, Лужский район, д. Почап ИНН 4710022422, КПП 471001001, ОГРН 102401560652 Р/счет: 40702810655420162755 Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» К/счет: 30101810500000000653 БИК: 044030653 Тел.: 8(81372)58-381	Местонахождение: 188507, Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, поселок Новоселье, здание административного корпуса, нежилое, лит. А, А1 (Адрес для корреспонденции: 192148, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул. Пинегина, д.4) ОГРН 1024702184715 ИНН 4700000109 КПП 472550001 р/с 40702810109000000098 в ОАО «АБ «Россия» г. Санкт-Петербург к/с 30101810800000000861 БИК 044030861 Тел.: (812) 703-19-50
Генеральный директор _____ **С.А. Субботин**	Заместитель генерального директора по капитальному строительству и инвестициям _____ **А.В. Филинов**

Приложение №4
к Акту определения убытков, упущенной выгоды и расходов,
связанных с восстановлением нарушенных земель (биологическая рекультивация)
от «01» марта 2016г.

Общая стоимость возмещения убытков
при проведении работ по проектированию и строительству объекта:
«Межпоселковый газопровод п. Оредеж – д. Почап Лужского района Ленинградской области»

Правообладатель земельного участка: ОАО «Новый мир»
Кадастровый номер земельного участка: 47:29:0575001:2298, 47:29:0575001:2379, 47:29:0575001:2294 (в составе единого землепользования 47:29:0000000:154)

№п/п	Наименование убытков	Стоимость, руб.	Общая стоимость убытков, руб.
1	2	3	4
1	Расчет прямых убытков (земельная рента)	301 059,00	**1 701 948,00**
2	Расчет упущенной выгоды	1 144 023,00	
3	Расчет расходов, связанных с восстановлением нарушенных земель (биологическая рекультивация)	256 866,00	

ИТОГО: 1 701 948 (один миллион семьсот одна тысяча девятьсот сорок восемь) руб. 00 копеек.

Сторона-1 **ОАО «Новый мир»**	**Сторона-2** **АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»**
Юридический адрес: 188220, Россия, Ленинградская область, Лужский район, д. Почап ИНН 4710022422, КПП 471001001, ОГРН 102401560652 Р/счет: 40702810655420162755 Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» К/счет: 30101810500000000653 БИК: 044030653 Тел.: 8(81372)58-381	Местонахождение: 188507, Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, поселок Новоселье, здание административного корпуса, нежилое, лит. А, А1 (Адрес для корреспонденции: 192148, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул. Пинегина, д.4) ОГРН 1024702184715 ИНН 4700000109 КПП 472550001 р/с 40702810109000000098 в ОАО «АБ «Россия» г. Санкт-Петербург к/с 30101810800000000861 БИК 044030861 Тел: (812) 703-19-50
Генеральный директор _____ **С.А. Субботин**	Заместитель генерального директора по капитальному строительству и инвестициям _____ **А.В. Филинов**

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ
ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

197342, Санкт-Петербург, ул. Торжковская, 4
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 197342
Телетайп: 121025 «Время»
Тел.: (812) 496-56-36

Комитет по природным ресур
№ kpr-01-9706/15-0-1
от 23.09.2015

Заместителю
генерального директора
по капитальному строительству
и инвестициям
АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»
А. В. Филинову

192148, Россия, Санкт-Петербург,
ул. Пинегина, д. 4

Комитет по природным ресурсам Ленинградской области на Ваше обращение от 15.09.2015 № 6/60-4596 (вх. от 15.09.2015 № kpr-01-9706/15-0-0) сообщает следующее.

На основании представленного картографического материала, земельный участок, испрашиваемый под проектирование и строительство объекта: «Межпоселковый газопровод п. Оредеж – д. Почап Лужского района Ленинградской области» находится вне границ особо охраняемых природных территорий регионального значения.

Председатель комитета С.П. Курышкин

Антишина И.В., 492-42-94

-44-

Копия верна

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
№ 01-10-3774/15-0-1
от 03.07.2015

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

198097, Санкт-Петербург, ул. Трефолева, 34,
Тел./факс: (812) 747-11-05
e-mail: kult_lo@lenreg.ru

Заместителю генерального директора
по капитальному строительству и
инвестициям
ОАО «Газпром газораспределение»

А.В. Филинову

ул. Пенегина, 4, г. Санкт-Петербург,
192148

03.07.2015 № 01-10-3774/15-0-1
На № 8/60-1413 от 26.06.2015

На Ваш запрос сообщаем, что на испрашиваемом земельном участке проектирования и строительства объекта: «Межпоселковый газопровод п. Оредеж - д. Почап Лужского района Ленинградской области», местонахождение Ленинградская область, Лужский район объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия, отсутствуют.

Дополнительно информируем Вас, что сведениями о наличии/отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на указанном земельном участке, комитет не располагает.

Согласно требованиям ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, подлежат государственной историко-культурной экспертизе (далее – Экспертиза).

На основании изложенного, до проведения каких-либо работ на осваиваемом земельном участке необходимо проведение Экспертизы, выполненной в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г № 569. Экспертиза проводится аттестованными Министерством культуры Российской Федерации экспертами, по инициативе заинтересованного лица, за счет средств заказчика. Со списком экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации mkrf.ru.

Председатель комитета по культуре Н.Г. Кононенко

И.В. Бобров 747-18-88

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

НЕВСКО - ЛАДОЖСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ (НЕВСКО-ЛАДОЖСКОЕ БВУ)

ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Средний пр. В.О., д. 26, Санкт-Петербург, 199004
Тел.: (812) 323-31-13; факс: (812) 328-76-71
E-mail: water@nlbvu.spb.ru; kuznez@nlbvu.spb.ru
http://nord-west-water.ru
ОКПО 01032060, ОГРН 1027800556090
ИНН/КПП 7801011470/780101001

28.01.2016 № Р6-36-444
На № _____ от _____

Заместителю
генерального директора
по капитальному строительству
и инвестициям
АО «Газпром
Газораспределение
Ленинградская область»

А. В. ФИЛИНОВУ

ул. Пинегина, д. 4,
Санкт-Петербург
192148

О размерах ВЗ и ПЗП водных объектов

На поступивший запрос № 6/60-6727 от 28.12.2015 г. (вх. № 677-36 от 21.01.2016 г.) Невско-Ладожское бассейновое водное управление сообщает размеры водоохранных зон (ВЗ), прибрежных защитных полос (ПЗП) и береговых полос, установленные согласно ст., ст. 65, 6 Водного кодекса РФ ФЗ – 74 от 03.06.2006 г. для водных объектов (по представленному списку), запрашиваемые для проектирования объекта: «Межпоселковый газопровод п. Оредеж – д. Почап Лужского района Ленинградской области»:

- для реки Оредеж: водоохранная зона (ВЗ) – 200 м, прибрежная защитная полоса (ПЗП) – 50 м, береговая полоса – 20 м;

- для реки Гверездянка: ВЗ – 100 м, ПЗП – 50 м, береговая полоса – 20 м;

- для ручья Черный: ВЗ – 100 м, ПЗП – 50 м, береговая полоса – 20 м;

Установленный режим использования земельных участков проектирования согласно ч. ч. 15, 16, 17 ст. 65 Водного кодекса РФ ФЗ – 74:

- в ВЗ запрещаются движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах,

имеющих твердое покрытие; осуществление мойки транспортных средств; сброс сточных, в том числе дренажных, вод.

- в ВЗ допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения заиления и истощения вод.

- в ПЗП запрещается размещение отвалов размываемых грунтов.

И. о. руководителя А. Б. Кузнецова

Воеводина Л. И., т. 323-15-36

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО СЕВЕРО-ЗАПАДНОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(Севзапнедра)

199155, г. Санкт-Петербург
ул. Одоевского, д. 24, корп. 1
тел. (812) 352-3013, факс (812) 352-2618
e-mail: sevzap@rosnedra.com
http://sevzapnedra.nw.ru

04.08.2016 № 01-13-31/2990

на № АОР-60/3055 от 16.06.2016
вх. 2538 17.06.2016

Заместителю
генерального директора по
капитальному строительству
АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»
А.В. Филинову

192148, Санкт-Петербург,
ул. Пинегина, д. 4,
тел.: (812) 703-19-50

О выдаче заключения

Направляем Вам заключение об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки № 1746 ЛОД от 04.08.2016 на территории, испрашиваемой АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» для проектирования объекта: «Межпоселковый газопровод п. Оредеж – д. Почап Лужского района Ленинградской области».

Приложение: Заключение № 1746 ЛОД от 04.08.2016, на 1 л. в 1 экз.

Заместитель начальника В.Н.Воронович

-48

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ МПР РОССИИ

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО СЕВЕРО-ЗАПАДНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(Севзапнедра)

Заключение № 1746 ЛОД
об отсутствии полезных ископаемых в недрах
под участком предстоящей застройки
от 04.08.2016 г.

На участке, испрашиваемом Акционерным обществом «Газпром газораспределение Ленинградская область» для проектирования объекта: «Межпоселковый газопровод п. Оредеж – д. Почап Лужского района Ленинградской области», в границах с географическими координатами угловых точек:

№ точки	с.ш.			в.д.		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
1	58	49	34	30	19	37
3	58	49	50	30	20	19
2	58	50	5	30	19	56
4	58	49	31	30	21	2
5	58	48	58	30	21	17
6	58	49	4	30	21	50
7	58	48	55	30	21	59
8	58	48	56	30	22	23
9	58	48	36	30	22	29
10	58	48	28	30	22	40

месторождения полезных ископаемых, учитываемые Государственным и территориальным балансами и Государственным кадастром месторождений полезных ископаемых (ГКМ), и месторождения подземных вод отсутствуют.

Срок действия заключения: 1 год.

Заместитель начальника В.Н. Воронович

ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область»

СПРАВКА
о существующей дорожной ситуации

Название газифицируемого объекта: Межпоселковый газопровод п. Оредеж – д. Почап Лужского района Ленинградской области

Адрес места прокладки инженерных коммуникаций устройство съезда (титульное наименование автомобильной дороги с привязкой км+м)	Павлово – Мга – Любань – Оредеж - Луга *пересечение :* км 160+450
Категория участка автодороги	4-я категория
Полоса отвода	24 м
Интенсивность движения	949 прив.авт./сутки
Наличие регулярного автобусного движения	имеется
Ширина и тип покрытия проезжей части	7,0 – асфальтобетонное. Состояние покрытия – удовлетворительное; имеются отдельные незначительные деформации и повреждения
Ширина и тип укрепления обочин	2,0 – песчано-гравийная смесь
Высота насыпи	до 1,0 м
Ширина земляного полотна по подошве насыпи	14 м
Наличие системы открытого водоотвода (канавы,кюветы,лотки и т.д.) или необходимость устройства такой системы	отсутствует
Расстояние от оси дороги до внешней бровки существующей или возможной к устройству водоотводной системы	
Прохождение в населённом пункте	Вне населенного пункта
Наличие стеснённых условий	отсутствуют

Ведущий специалист сектора технического надзора за состоянием автомобильных дорог ГКУ «Ленавтодор» Е.С.Лобзукова

-50

ЛОГаз
ИНВЕСТ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛОГазинвест»
(ООО «ЛОГазинвест»)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА

187340, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Победы, д. 37, литера А, А1, а
Тел.: (81362) 23-44-2,Факс: (81362) 21-42-6
www.logazinvest.ru, kirovsk@logazinvest.ru
ОКПО 96151896, ОГРН 1064720009750, ИНН 4720025630, КПП 470601001

Исх. № 655 от 06.07 2016 г.

На № _____ от _____ 201_ г.

Заместителю генерального директора – по капитальному строительству и инвестициям АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»
А.В.Филинову

192184, г. Санкт-Петербург, ул. Пинегина, д. 4

О предоставлении данных

Уважаемый Алексей Викторович!

В ответ на Ваше обращение (исх. № АФ 60/3451 от 01.07.2016г.) предоставляем Вам следующую информацию для расчета существующих сетей газопровода СУГ по объекту проектирования «Газопровод межпоселковый п.Оредеж - д. Почап Лужского района Ленинградской области»:

1. д. Почап, д.1а,14,15,87,18,19,20,21,45,22,23,24,44а,44б (14 домов); количество квартир — 386;кол-во пользователей 626 чел.,

Этажность домов : д.1а- 5 эт. , д.14-2 эт., д. 15- 2 эт., д.87- 2 эт., д.18- 3 эт. ,д. 19 — 3 эт., д.20-3эт., д.21-3 эт., д.45-2 эт., д.22 — 3 эт., д. 23 — 3эт., д.24 - 3 эт., д.44а — 3 эт., д.44б — 3 эт.

2. **д. Почап, д.1а** — от Уз.1 до Уз.9 (подземный газопровод) — d=57, протяженность 122,75 м; ввода d=57, протяженность 27,0 м

д. Почап, д.14, 15 ,87— от Уз.Б до Уз.И; от Уз.Г до Уз.Д; от Уз.Е до Уз.Ж;(подземный газопровод) — d=89, протяженность 122,6 м; надземн. от Уз.Д по фасаду ж.д.14, от Уз.Ж по фасаду ж.д.15, от Уз.Г по фасаду ж.д.87 d=89 , протяженность 120,0 м

д. Почап, д.18 19 — от Уз.1 до Уз.8 (подземный газопровод) — d=114, протяженность 106,0 м; ввода от Уз.8 до Уз.13 d=57, протяженность 46,8 м

д. Почап, д.20, 21— от Уз.1 до Уз.13 (подземный газопровод) — d=114, протяженность 108,0 м; ввода d=57, протяженность 21,85 м; надземный d=57, протяженность 49,5 м

д. Почап, д.22 — от Уз.9 до Уз.28 (подземный газопровод) — d=57, протяженность 44,85 м; ввода d=57, протяженность 6,35 м

д. Почап, д.23 — от Уз.1 до Уз.7 (подземный газопровод) — d=57, протяженность 50,23 м; ввода d=57, протяженность 6,09 м

д. Почап, д.24 — от Уз.1 до Уз.8 (подземный газопровод) — d=108, протяженность 112,15 м; d=89 от Уз.8 до Уз.9, от Уз.8 до Уз.20(подземный газопровод) — протяженность 95,35 м;

Акционерное общество
«Газпром газораспределение Ленинградская область»
Входящий № 3332
06 07 2016

ввода от Уз.9 до Уз.19 d=57, протяженность 90,85 м; ввода от Уз.20 по фасаду ж.д.№ 15 d=89, протяженность 5,0 м;

д. Почап, д.45 — ввода d=57, протяженность 30,00 м

д. Почап, д.44а, 44 б — от Уз.1 до Уз.13 (подземный газопровод) — d=108, протяженность 153,39 м; d=89, протяженность 67,75; ввода от Уз.4 до Уз.18 d=57, протяженность 16,61

3. д. Почап, д.1а,14,15,87,18,19,20,21,45,22,23,24,44а,44б — ГУ № 4 (д. Почап, д.18) , ГУ № 5 (д. Почап, д.44б) -кольцо

4. Количество емкостей и их объем: ГУ № 4 — 6*2,5 , ГУ № 5 — 6*4,2 .

5. Тип станций защиты: д. Почап, д.14 — катодная ПСК-М-1,2

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Дефектная ведомость на ГУ № 4.
2. Дефектная ведомость на ГУ № 5.

Главный инженер С.В. Шутов

Ведущий инженер ПТО
Е.Н. Базанова
8-911-000-46-60

Дефектная ведомость на емкости в д.Почап ГУ № 5

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Кол-во
1	Демонтаж и утилизация подземных емкостей	шт	6 х 5.0
2	Демонтаж и утилизация газопроводов низкого давления: d-89 d-108	 м м	 16 13
3	Продувка газопроводов низкого давления	м	702
4	Установка заглушек: d-57		24
5	Демонтаж и утилизация сливной колонки	Колонка/масса	
6	Демонтаж и утилизация головки управления	головка/масса	6/1260
7	Демонтаж и утилизация отключающего устройства	кран/диаметр	6/57
8	Демонтаж и утилизация ограждения	$м^2$	112
		масса	840
		материал	сетка-рабица
		размер	H-2.0 L-56
9	Демонтаж и утилизация столбов	столб	18
		масса	360
		материал	Металл
		размер	200
10	Демонтаж и утилизация распашных ворот	ворота	2
		масса	70
		материал	Сетка рабица
		размер	5.0
11	Демонтаж и утилизация коверов	Ковер	0

Согласовано:
Главный инженер филиала «Лужский» А.М.Атаманюк

Исполнитель: Атаманюк А.М.
Тел.(81372)222-59

Дефектная ведомость на емкости в д.Почап ГУ №4

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Кол-во
1	Демонтаж и утилизация подземных емкостей	шт	6 х 2,5
2	Демонтаж и утилизация газопроводов низкого давления:		
	d-57	м	10
	d-89	м	14
3	Продувка газопроводов низкого давления	м	702
4	Установка заглушек: d-57		24
5	Демонтаж и утилизация сливной колонки	Колонка/масса	
6	Демонтаж и утилизация головки управления	головка/масса	6/1260
7	Демонтаж и утилизация отключающего устройства	кран/диаметр	6/57
8	Демонтаж и утилизация ограждения	$м^2$	86
		масса	645
		материал	сетка-рабица
		размер	H-2,0 L-43
9	Демонтаж и утилизация столбов	столб	18
		масса	360
		материал	Металл
		размер	200
10	Демонтаж и утилизация распашных ворот	ворота	2
		масса	70
		материал	Сетка рабица
		размер	5,0
11	Демонтаж и утилизация коверов	Ковер	0

Согласовано:
Главный инженер филиала «Лужский» А.М.Атаманюк

Исполнитель: Атаманюк А.М.
Тел.(81372)222-59

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Управление автомобильных дорог Ленинградской области» (ГКУ «Ленавтодор»)

ИНН 4716021880 КПП 471601001
190103, Санкт-Петербург, Рижский пр., 16
тел. 251-02-35 факс 575-44-56

Заместителю генерального директора
АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»

А.В. Филинову

Ул. Пинегина, д. 4,
Санкт-Петербург, РФ, 192148

Тел.: (812) 703-19-50

E-mail: office@gazprom-lenobl.ru

_____ №_____

ГКУ "Ленавтодор"
№ 18-2683/16-0-1
от 26.10.2016

Приложение к Договору о прокладке, переносе, переустройстве, демонтаже и эксплуатации инженерной коммуникации в полосе отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения
от 26.10.2016 № 123

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Настоящим Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Управление автомобильных дорог Ленинградской области (далее — Владелец дороги) выдает акционерному обществу «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее — Владелец коммуникации) согласие, содержащее технические требования и технические условия, подлежащие обязательному исполнению владельцами инженерных коммуникаций, на выполнение работ по проектированию прокладки, переноса или переустройства инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования Ленинградской области (далее — Технические условия), а именно пересечений межпоселкового газопровода (далее — Коммуникация) автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Павлово – Мга – Любань – Оредеж - Луга» на км 160+450 на территории Лужского района Ленинградской области в рамках строительства объекта «Межпоселковый газопровод п. Оредеж – д. Почап Лужского района Ленинградской области».

1. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ КОММУНИКАЦИИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ПОЛОСЫ ОТВОДА И ПРИДОРОЖНОЙ ПОЛОСЫ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ

1.1. Настоящие технические условия не дают права Владельцу коммуникации на приватизацию земли или приобретение её в личное

пользование в пределах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги регионального значения.

1.2. Факт выдачи Технических условий не даёт Владельцу коммуникации право на начало производства работ по прокладке Коммуникации без выполнения Владельцем коммуникации требований Технических условий.

1.3. Проектирование, строительство, ремонт и содержание Коммуникации и всех элементов ее обустройства должна выполнять специализированная организация, имеющая соответствующий допуск саморегулируемой организации (далее - СРО) на выполнение указанных работ.

1.4. Все необходимые мероприятия по проектированию, размещению, дальнейшему содержанию, обслуживанию, а также по защите Коммуникации, осуществляет Владелец коммуникаций за счёт собственных средств.

1.5. В связи с реконструкцией автомобильной дорогой на участке пересечения Коммуникации Владельцу коммуникации согласовать проектные решения с разработчиком проектной документации ООО «Дортекс».

1.6. Проектную документацию согласовать с Владельцем дороги.

1.7.Владелец коммуникации вправе приступить к фактическому производству работ по прокладке Коммуникации лишь после получения от Владельца дороги согласования в письменной форме планируемого размещения Коммуникации в границах полосы отвода, а также получения разрешения на строительство (в случае необходимости), в соответствии с положениями ст. 19 Федерального закона от 08.11.2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также оформления земельно-имущественных отношений в пределах полосы отвода и придорожной полосы.

1.8. Работы производить после согласования проектной документации, в противном случае будут применены санкции в соответствии со ст. 11.21 и ст. 12.33 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

1.9.Владельцу коммуникации провести рекультивацию земель с восстановлением обочин, откосов насыпи и водоотвода от дороги и восстановлением растительного слоя в местах проведения работ. Без проведения рекультивации автомобильной дороги общего пользования Ленинградской области Коммуникация в эксплуатацию не вводится.

1.10. Владелец коммуникации не позднее чем за 10 (десять) дней до начала производства работ по прокладке Коммуникации обязан направить в адрес Владельца дороги уведомление о начале производства работ по прокладке Коммуникации.

1.11. В случае строительства, реконструкции (уширения) автомобильной дороги общего пользования Ленинградской области и необходимости переноса (переустройства) Коммуникации, либо отдельных её элементов, работы по переносу осуществляются либо Владельцем коммуникации собственными силами, либо Владельцем дороги за счёт средств Владельца коммуникации.

1.12. Владелец коммуникации гарантирует отсутствие необходимости выполнения дополнительных мероприятий по защите (перекладке)

Коммуникации и согласований при выполнении работ по строительству в охранной зоне Коммуникации.

1.13. При неисполнении Владельцем коммуникации требований Технических условий Владелец дороги вправе приостановить работы по прокладке Коммуникации, о чем составляется соответствующий акт, в котором указываются конкретные нарушения требований Технических условий, послужившие основанием для приостановки работ.

1.14. Работы по прокладке Коммуникации могут быть возобновлены Владельцем коммуникации только после устранения нарушений требований Технических условий, о чем также составляется соответствующий акт. Подписание такого акта Владельцем коммуникации и Владельцем дороги является основанием для возобновления производства работ по прокладке Коммуникации.

1.15. Владелец коммуникации после завершения работ по прокладке Коммуникации обязуется заключить с Владельцем дороги соглашение о сервитуте для целей эксплуатации Коммуникации в установленном порядке.

1.16. В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра (отмены действия) Технических условий, изменения в Технические условия могут быть внесены по результатам согласования таких изменений Владельцем коммуникации с Владельцем дороги, при этом Владелец дороги сохраняет за собой право отказать Владельцу коммуникации во внесении изменений в Технические условия в случае, если посчитает внесение таких изменений необоснованным.

1.17. Все расходы, связанные с оформлением разрешительной документации, проведением межевания, кадастровых работ, оценке размера платы за сервитут, государственной регистрации изменений в сведения Государственного кадастра недвижимости и Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, производством работ по прокладке Коммуникации, несёт Владелец коммуникации.

1.18. Границы испрашиваемого участка под объект необходимо сформировать с учетом полос отвода автомобильных дорог общего пользования Ленинградской области (т.е. «до полосы отвода» и «за полосой отвода»). Акт согласования местоположения границ испрашиваемого земельного участка (проект межевого плана) представить для согласования в Комитет по дорожному хозяйству Ленинградской области с подтверждением расстояний от оси дороги до характерных точек (межевых знаков) земельного участка.

1.19. Технические условия не являются разрешением на производство работ.

1.20. Технические условия действуют в течение 1 (одного) года с даты их официального направления в адрес Владельца коммуникации. В случае если Владелец коммуникации не выполнил работы по прокладке Коммуникации в течение 1 (одного) года, то Владелец коммуникации не позднее 60 дней до истечения срока действия Технических условий направляет в адрес Владельца дороги запрос о продлении срока действия Технических условий. При отсутствии такого продления применяются положения п. 1.13 Технических условий.

1.21. На период производства работ и в целях дальнейшей эксплуатации инженерных коммуникаций Владельцу коммуникаций необходимо заключить договор с эксплуатирующей организацией о техническом надзоре и состоянием автомобильной дороги на пересекаемом участке.

2. ПРОЕКТИРОВАНИЕ КОММУНИКАЦИИ И ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

2.1. Пересечение автомобильных дорог осуществлять под прямым или близким к нему углом в соответствии с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» закрытым способом в защитном футляре.

2.2. Расстояние по горизонтали и глубину прокладки газопровода под автодорогой принять согласно п. п. 5.5.1 и 5.5.4 СП 62.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

2.3. Концы футляра должны располагаться на расстоянии не менее указанного в п. 5.5.3 СП 62.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

2.4. Приемный и рабочий котлованы расположить за пределами полосы отвода автомобильных дорог регионального значения, но не ближе 3 м до границы полосы отвода автодороги.

2.5. При возникновении деформации асфальтобетонного покрытия проезжей части, укрепленных обочин, а также деформации земляного полотна автомобильных дорог (вспучивание или проседание покрытия над коммуникацией), владелец коммуникации обязан выполнить работы по устранению деформаций за свой счет, самостоятельно или с привлечением специализированной организации.

2.6. Минимальное приближение створа газопровода к существующим водопропускным трубам, автобусным остановкам и другим сооружениям на автомобильной дороге должно составлять не менее расстояния, равного ширине охранной зоны газопровода плюс 5м.

2.7. На время производства работ следует оборудовать площадки для стоянки техники, складирования труб и стройматериалов за полосой отвода автомобильной дороги.

2.8. При производстве строительно-монтажных работ использовать существующие съезды с автомобильной дороги, при необходимости организации новых съездов получить у Владельца дороги технические условия на проектирование временных съездов для обеспечения производства строительных работ.

2.9. На период производства работ в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004 разработать схему организации дорожного движения.

2.10. В случае производства работ на дороге, предусмотреть в проекте разработку схемы организации дорожного движения транспорта и пешеходов на период производства работ.

2.11. Получить в УГИБДД ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области разрешение, предусмотренное п/п «г» п.12 Положения о ГИБДД МВД России, утвержденное Указом Президента Российской Федерации

от 15 июня 1998 г. № 711, на установку временных технических средств организации дорожного движения на период производства работ на дороге.

2.12. Работы по устройству газоснабжения производить без закрытия движения транспорта на автодороге.

Заместитель директора учреждения **О.Т. Минагулов**

Исп.: Кукушкина Ю.В.
(251-02-35)

«Согласовано»
ВрИД начальника ГУ МЧС России
по Ленинградской области
генерал - майор
внутренней службы
Дейнека Е.Г.

«Утверждаю»
Директор
ООО «Региональный поисковый центр»
Маслоид В.Н.

АКТ № 03/16-ЛО
обследования территории на наличие ВОП

г. Санкт-Петербург *05 июля 2016 года*

Комиссия в составе: Председателя – Главный инженер Стахно В.Е., членов комиссии: инженер Амвросов А.Б., начальник отдела взрывных работ Нестеренко С.В., составили настоящий акт об итогах обследования территории на наличие ВОП, выделенной под строительство объекта «Межпоселковый газопровод д. Оредеж – д. Почап», общей площадью 55 700 (Пятьдесят пять тысяч семьсот) кв.м. – (5,57 Га), в пределах границ указанных на схеме (Приложение №1).

Проведение работ осуществлялось на основании Федерального закона «О защите населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера» от 21 декабря 1994 года №68-ФЗ в соответствии с требованиями распоряжения Губернатора Ленинградской области от 07 апреля 1999 г. №165-рг «Об организации работ по обнаружению, обезвреживанию, вывозу и уничтожению взрывоопасных предметов на территории Ленинградской области» и «Инструкция по очистке местности от взрывоопасных предметов» №1200дсп от 27 июля 2011г. Министерство обороны.

В ходе работ по очистке территории обнаружено 324 ферромагнитных предметов.

ВОП не обнаружено.

При проверке очищенной территории (объектов) контрольными группами ВОП не обнаружено.

Заключение: Разрешить производство инженерно-геологических и земляных работ на территории, выделенной под строительство объекта выделенной под строительство объекта «Межпоселковый газопровод д. Оредеж – д. Почап», общей площадью 55 700 (Пятьдесят пять тысяч семьсот) кв.м. – (5,57 Га) на планируемую глубину земляных работ до 2-ух метров в пределах границ, указанных на схеме.

Приложение:
1. Схема очищенной от ВОП территории на 1 листе.
2. Копия Листа внутреннего контроля качества на 1 листе.

Председатель комиссии: _____ Стахно В.Е.

Члены комиссии: _____ Амвросов А.Б.

_____ Нестеренко С.В.

Приложение №1

Схема границ проектирования
«Межпоселковый газопровод п. Оредеж - д.Почап Лужского района Ленинградской области»

М 1:12 000

Условные обозначения:

—·Г·— - трасса существующего газопровода;

—Г— - трасса проектируемого газопровода;

- граница территории, относительно которой будет разрабатываться ППТ и ПМТ;

:16 - граница и обозначение земельных участков, сведения о которых внесены в ГКН;

47:26:0138001 - граница и обозначение кадастрового деления.

Общество с ограниченной ответственностью
«Региональный поисковый центр»

Приложение №2
к акту № 03/16 (1
от «05» июля 2016 г.

ООО «Региональный поисковый центр»
Лист проведения внутреннего контроля качества.

Группа № 03

Старший группы Назаревских В.М
Место работ: Ю. Кутаисский р-он, с. Орджет - с. Поча
Способ проведения работ: *Ручной*
Время 8:00 - 18:00

Задание № 03/16-10
Вид работ: *техническое обследование*
Дата 28.06.16 - 01.07.16г.
Состав и оснащение группы: 2 *человек;*
Приборы поиска: Vallon ELI303A1 - – *шт.; OGF-L -* – *шт.; Vallon VMM I -* – *шт.;*
ИМП-2 - – *шт.; F-4.021 -* 1 *шт.; F-4.032 -* 1 *шт.;*
Радиостанции: "Motorola P020" - 2 *шт.; "KENWOOD" -* – *шт.;*
Прибор GPS "E-Trex Legend" - 1 *шт.; защитный комплект -* 1 *шт.;*
Медицинское оборудование - 1 *комплект.*

Кто проводил контроль качества: Леон Э.Ю.

Что контролировалось.	Результаты контроля.		
	Отл.	Хор.	Уд.
Правильность работы саперов		+	
Исправность оснащения, инструментов, средств поиска		+	
Правильность ведения и наличие необходимой документации		+	
Правильность маркировки и ограждения		+	
Правильность топографической привязки		+	
Правильность организации работ		+	
Медицинское обеспечение		+	
Связь		+	

Территория очищенная от ВОП между проверками	Территория подлежащая выборочному контролю качества (не более 10%)
55700 м²	5570 м²

Недостатки выявленные в ходе проверки:

нет

Руководитель работ	Руководитель осуществляющий контроль
Назаревских В.М.	Леон Э.Ю.
Дата 01.07.2016г.	Дата 01.07.2016г.

Схема проверки участка

№	Точка	Координаты WGS-84	
		N	E
1		58°48'35.2"	030°22'30.4"
2		58°48'33.2"	030°22'38.1"
3		58°48'36.7"	030°22'38.6"
4			
5			
6			
7			
8			

ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ»

(ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область»)

ФИЛИАЛ В Г. КИНГИСЕППЕ

«18» 03 2014 г. № 339

Главному инженеру проекта ПКЦ
ОАО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»
Н.В. Мескиной

СПРАВКА

Давление газа в месте присоединения проектируемого объекта «Межпоселковый газопровод п. Оредеж - д. Почап Лужского района Ленинградской области» к действующему межпоселковому газопроводу ø 225х20,5 мм на п. Торковичи, проект шифр 10913-ТКР.ГСН, по состоянию на 01.03.2014 года составляет 0,56МПа.
Глубина заложения газопровода -1,91м.

Главный инженер А. Б. Сафронов

Исполнитель:
Вед. инженер ПТО
Перфильева В.Ф.
Тел.(81372) 2-44-65

ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО» «КИНГИСЕППСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»

188480 ЛО, г. Кингисепп, пр. К. Маркса, д. 64

тел: 8 (81375) 2-26-42, факс: 8 (81375) 2-42-92, e-mail: Kozlova.LA@nwenergo.com

ИНН/КПП 7803002209/470702001, ОКТМО 42621101, ОГРН 1027809170300, ОКВЭД 40.10.2, 40.10.3

31.03.2016 № 142

На № 6/60-1374 от 24.03.2016г.

О предварительном согласовании

АО «Газпром газораспределение ЛО»
Заместителю генерального
директора по капитальному
строительству и инвестициям

А.В.Филинову

Уважаемый Алексей Викторович!

ПАО «Ленэнерго» не возражает против проектирования и строительство межпоселкового газопровода п. Оредеж – д. Почап Лужского района ЛО. При условии прохождения трассы газопровода не ближе 5 м от проекции крайнего провода ВЛ и получения в сетей организации допуска к строительным работам в охранной зоне ВЛ.

Для производства работ по прокладке газопровода, производителю работ необходимо заключить с филиалом ПАО «Ленэнерго» «Кингисеппские электричесие сети» договор на технический надзор за производством работ в охранной зоне коммуникаций, находящихся на балансе ПАО «Ленэерго».

Начальник Лужского РЭС _____Мисилин О.Б.

-6-

Согласовано
Первый заместитель директора-
главный инженер
филиала ПАО «Ленэнерго» КнЭС
_____ / И.Ю. Байрамов
«___» _____ 2015 г.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

1. Наименование документа: Проектное решение по пресечению и частичному прохождению трассы **Межпоселкового газопровода п. Оредеж – д. Почап** Лужского района Ленинградской области, **в охранных зонах электрических сетей ВЛ 0,4-35 кВ.**
2. Проект подготовлен:
(Наименование подразделения, ФИО руководителя)
3. Лицо, ответственное за согласование проекта: ПТС, Сопильняк А.Н., 486-17, 881372-4-34-17
(Должность, ФИО, рабочий телефон)
4. Отметки о согласовании:

Наименование подразделения, ФИО должностного лица.	Дата поступления	Краткое содержание замечаний, дата, подпись.	Замечание устранено
Мисилин О.Б. – начальник ЛРЭС	11.08.2016	Замечаний нет 22.08.16г. [illegible] ЛиРЭС	
Гаврилов В.Ф. – начальник СЭЛЭП	26.08.16г.	На этапе проектных решений – замечаний нет. Проектом предусмотреть: обустройство переездов через проектируемый газопровод. Привести точные данные о расстояниях до элементов ВЛ. Зам. нач. СЭЛЭП [illegible] /Уполнов В.В./ 29.08.16г.	
Сопильняк А.Н. – ведущий инженер ПТС	11.08.2016	Без замечаний А.Н. Сопильняк	

-6

Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ
Тесовского сельского поселения
Лужского муниципального района
Ленинградской области
188224 пос. Тесово-4
ул. 20 съезда КПСС, дом 7-а
тел./факс (813)72-79282
e -mail: tesovo4@list.ru
от30.05.2014г.№ 457-1

ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область»
Заместителю генерального директора по капитальному строительству и инвестициям А.В. Филинову

В соответствие с запросом администрация Тесовского сельского поселения предоставляет сведения по объекту проектирования «Межпоселковый газопровод п. Оредеж – д. Почап Лужского района Ленинградской области».

1. Перечень и принадлежность автомобильных дорог (приложение1).
2. Список потребителей природного газа (приложение 2).
3. Песчаный карьер находится в Толмачевском городском поселении (ОАО «Горно-обогатительный комбинат») на расстоянии 51км от строящегося объекта.
4. Полигон для вывоза и утилизации ТБО расположен около поселка Мшинское Мшинского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области на расстоянии 80 км от строящегося объекта.
5. Место складирования излишнего грунта – отдельно от растительного, возле д. Белое – 4,8 км от строящегося объекта.
6. Пожарная часть № 136 расположена в п. Оредеж ул. Комсомола дом 12.

И.о. главы администрации
Тесовского сельского поселения Т.Е. Александрова

Лужский муниципальный район Ленинградской области Тесовское сельское поселение АДМИНИСТРАЦИЯ

Исп. Червинский И.А.
Тел.79-282

Утверждаю
И.о. главы администрации
Тосовского сельского поселения
_____ Т.Е. Александрова

Список потребителей природного газа Тосовского сельского поселения по объекту проектирования:
«Межпоселковый газопровод п. Оредеж – д. Почап Лужского района Ленинградской области»

№п/п	Потребитель	Нагрузки Гкал/час; $м^3$/час	Кол-во кв.	Частный сектор дер. Почап (кол-во домовладений)
1.	Котельная д.Почап	3,2 Гкал/час		
МКЖФ дер. Почап		Пищеприготовление		Пищеприг-ние, отопление, ГВС
2.	пер, Луговой д. 24	85 $м^3$/час	24	пер, Луговой - 6
3.	ул. Дорожная д. 23		24	ул. Дорожная - 14
4.	ул. Дорожная д. 27		15	ул. Северная - 7
5.	ул. Северная д. 22-а		24	ул. Южная - 3
6.	ул. Северная д. 44-а		27	ул. Заречная - 39
7.	ул. Северная д. 44-б		27	
8.	ул. Солнечная д,20		24	
9.	ул. Солнечная д. 14		16	
10.	ул. Солнечная д.15		16	
11.	ул. Солнечная д. 18		27	
12.	ул. Солнечная д. 19		27	
13	ул. Солнечная д. 1-а		90	
14.	ул. Солнечная д. 21		24	
15.	ул. Солнечная д. 45		18	
16.	ул. Солнечная д. 87		18	
	Итого:		**401**	**69**

Перспективные потребители природного газа:

1. Строительство частных жилых домов – 30.
2. Строительство многоквартирного жилого дома на 27 квартир.
3. Строительство газовой котельной ОАО «Новый мир».

   По состоянию на 30 мая 2014 года, несмотря на неоднократные обращения в ОАО «Новый мир» на предмет получения сведений, информация не предоставлена.

   Ген. Директор – ООО «Терра Нова» - Исаев Андрей Валентинович

   Тел. для связи +7(904)6071199 – Беляев Юрий Николаевич

Перечень автомобильных дорог, расположенных по трассе:
«Межпоселковый газопровод п. Оредеж – д. Почап Лужского района Ленинградской области»

№ п/п	Наименование дорог	Квалификация дороги/категорийность	Собственник дороги	Индентификационный номер	Протяженность (м)	Технические характеристики			Техническое состояние дороги
						Ширина полотна	Ширина покрытия	Тип покрытия	
1.	Автодорога по ул. Сазонова	Местного значения / v	Оредежское сельское поселение			6,0	—	грунт	Удов.
2.	Переход через дорогу по Ул.Сазонова	Местного значения /v	Оредежское сельское поселение		10,0	6,0		грунт	Удов.
3.	Переход через дорогу на комбинат «Механизация» Гос. Резерв	Местного значения /v	Оредежское сельское поселение		12,0	8,0	6,0	Асфальт	Удов.
4.	Дорога по ул. Садоводов	Местного значения /v	Оредежское сельское поселение		600,0	6,0	—	грунт	Удов.
5.	Автодорога Оредеж-Ям Тесово	Регионального значения/ iv	Комитет по дорожному хоз-ву		12,0	10,0	8,0	Асфальт	Хорош.
6.	Автодорога от водокачки до д. Почап	Местного значения /v	Тесовское сельское поселение		520,0	6,0	4,0	Асфальт	Удов.

Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ
Тесовского сельского поселения
Лужского муниципального района
Ленинградской области
188224 пос. Тесово-4
ул. 20 съезда КПСС, дом 7-а
тел./факс (813)72-79276
тел./факс (813)72-79282
сайт: http://tesovo4adm.ru/
e-mail: tesovo4@list.ru

от 22.07.2016г. № 438

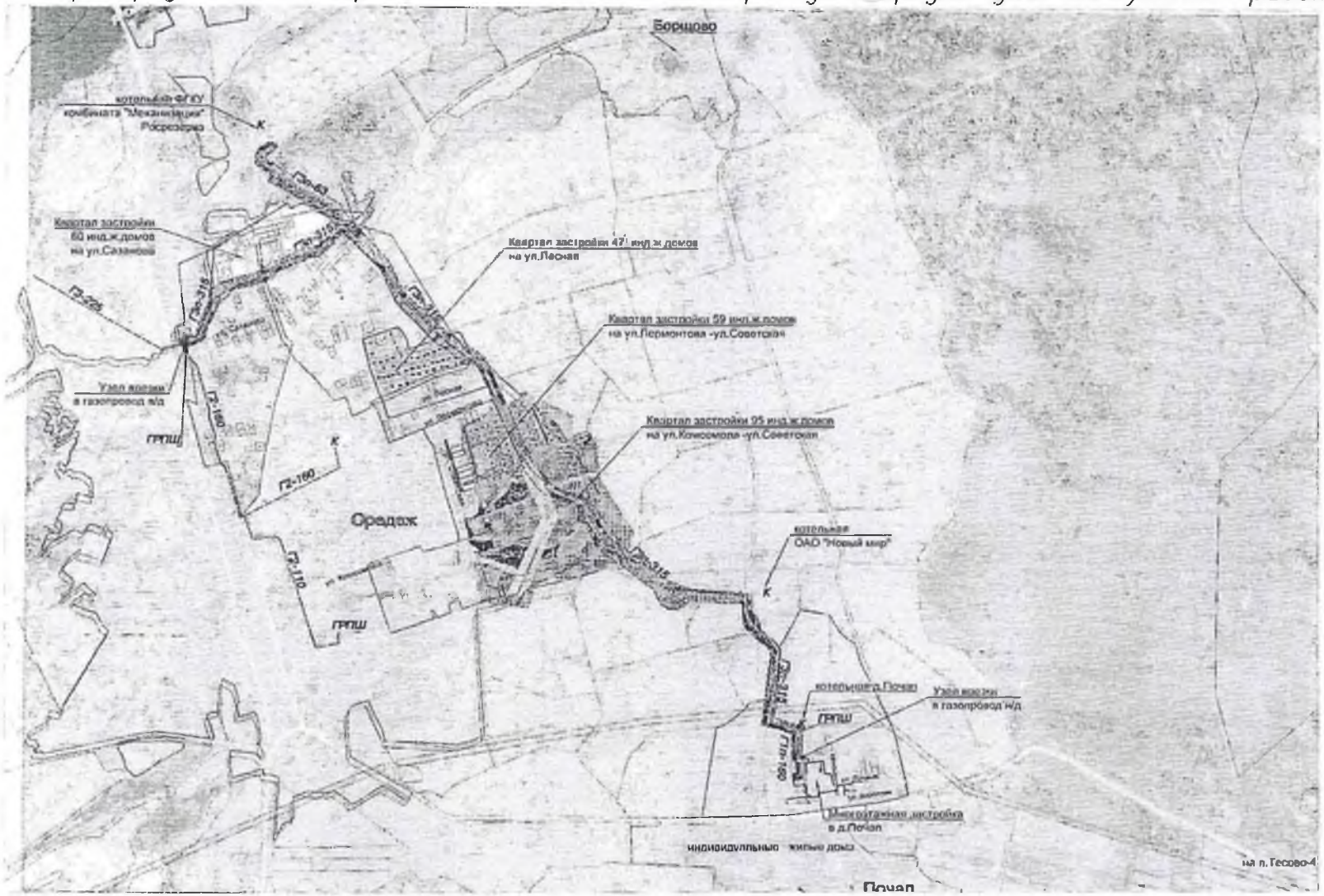
Главному специалисту
отдела подготовки производства
управления капитального
строительства и инвестиций
ОАО «Газпром газораспределения
ЛО»
Ю.Б. Филипповой

В соответствии с запросом администрация Тесовского сельского поселения предоставляет Вам информацию о МКЖД в деревне Почап

1. Многоквартирный жилой дом (15 квартир) № 27, расположенный по ул. Дорожная д. Почап использует баллонный газ. Планируется газификация по отдельному проекту
2. Многоквартирный жилой дом (24 квартиры) № 22а, расположенный по ул. Северная д. Почап крупнопанельный, трехэтажный, в настоящее время газифицируется от СУГ, планируется перевод на природный газ.
3. Дом № 22, расположенный в деревне Почап, деревянный с печным отоплением, аварийный (расселен)

Глава администрации
Тесовского сельского поселения Т.Е. Александрова

Схема газораспределения по трассе межпоселкового газопровода п.Оредеж–д.Почап Лужского района



Перечень попутных потребителей на Межпоселковом газопроводе п.Оредеж -д. Почап

Квартал застройки 60 инд.ж.домов на ул.Сазанова

Квартал застройки 47 инд.ж.домов на ул.Лесная

Квартал застройки 59 инд.ж.домов на ул.Лермонтова -ул.Советская

Квартал застройки 95 инд.ж.домов на ул.Комсомола -ул.Советская

Котельная ФГКУ комбината "Механизация

Котельная ОАО "Новый мир" (данных нет)

д.Борщово

Лужский муниципальный район Ленинградской области
Оредежское сельское поселение
АДМИНИСТРАЦИЯ

					13863- ТКР.СУ
					Наружный газопровод
					Л - 1
					Приложительная схема

68

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЛУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

188230, Ленинградская область, город Луга, проспект Кирова, 73,
тел.: 8-813-72-2-23-06, факс: 2-21-59
e-mail: admin@adm.luga.ru, admluga@yandex.ru
http://www.luga.ru

Заместителю
генерального директора по
капитальному строительству и
инвестициям
АО «Газпром
газораспределение
Ленинградская область»
А.В.Филинову

Администрация Лужского района

на № №017-17908/15-0-1
от 29.12.2015

Уважаемый Алексей Викторович!

Администрация Лужского муниципального района сообщает следующее: особо охраняемые природные территории ООПТ регионального и муниципального значения для строительства объекта «Межпоселковый газопровод п. Оредеж – д. Почап Лужского района Ленинградской области» отсутствуют.

И.о. первого заместителя главы администрации
Лужского муниципального района С.А. Годов

Захаров В.И.,
8(81372) 2 87 04

Акционерное общество
«Газпром газораспределение
Ленинградская область»
Входящий № 6048
29 12 2015

ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ»

(ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область»)

Здание административного корпуса. Нежилое. Литер А, А1,
пос. Новоселье, Ломоносовский р-н, Ленинградская обл., РФ, 188507
Адрес для корреспонденции:
ул. Пинегина, д. 4, г. Санкт-Петербург, РФ, 192148
Тел.: +7 (812) 703 1950, (812) 703 1952; факс: +7 (812) 703 1949
www.lenoblgas.ru, E-mail: office@lenoblgas.ru
ОКПО 03324068, ОГРН 1024702184715, ИНН 4700000109, КПП 472550001

23.07.2014 № 2120/2-3776/04
на № 758 от 15.07.2014

ФГКУ комбинат «Механизация» Росрезерва

188220, Ленинградская область, Лужский р-н, п. Оредеж, а/я 6
тел. 8 (81372) 20-5747

Копия: филиалу ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Кингисеппе

Об изменении технических условий присоединения

В ответ на Ваш запрос от 15.07.2014г. №758 о внесении изменений в технические условия присоединения к газораспределительным сетям **котельной для ФГКУ комбината «Механизация» Росрезерва** сообщаем:

п.1 технических условий №2-20/2/5337/137 от 18.12.2012г. читать в следующей редакции: «Газоснабжение природным газом котельной ФГКУ комбината «Механизация» Росрезерва, расположенной по адресу: Ленинградская область, Лужскуий район, вблизи п. Оредеж с установкой 2-х котлов Vitoplex 300 фирмы Viessmann (Германия), общей мощностью 260 кВт с потребностью в природном газе 30,4 м3/час и 0,066 млн.м3/год, возможно осуществить от проектируемого межпоселкового газопровода высокого давления II категории п.Оредеж - д.Почап получающего природный газ от ГРС «Суйда».

п.3.2 технических условий читать в следующей редакции: «Строительство газопровода-ввода, монтаж пункта редуцирования газа ПРГ) и внутреннее газооборудование котельной в соответствии с СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», Правил безопастности систем газораспределения и газотребления ПБ 12-529-03. Точку подключения увязать с проектной документацией на проектируемый газопровод по ТУ №2/20/2-3158/153 от 23.06.2014г.»

Остальные пункты подлежат исполнению без изменений.

Зам. генерального директора – главный инженер **В.Н. Перженица**

Исп. К.С. Веселова
(812) 703-19-50 доб.5260

отправлено Сорокову В.Н
вх. 3376

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ,
основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА. ПРОЕКТИРОВАНИЕ»

197022, г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, д. 1а, литер Е
СРО-П-082-14122009
www.sroproject.ru

г. Санкт-Петербург «16» июля 2015 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ ГСП-11-093

Выдано члену саморегулируемой организации:

Акционерное общество
«Газпром газораспределение Ленинградская область»
ОГРН 1024702184715
ИНН 4700000109

Адрес местонахождения: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, поселок Новоселье

Основание выдачи Свидетельства:
Решение Совета Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация «Газораспределительная система. Проектирование»
Протокол № 309 от 16 июля 2015 года.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «16» июля 2015 года.
Свидетельство без приложения не действительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Свидетельство выдано взамен ранее выданного: «31» декабря 2009 г. № ГСП-01-093-31122009, «17» ноября 2010 г. № ГСП-02-093, «24» марта 2011 г. № ГСП-03-093, «24» октября 2011 г. № ГСП-04-093, «09» ноября 2012 г. № ГСП-05-093, «20» августа 2013 г. № ГСП-06-093, «18» октября 2013 г. № ГСП-07-093, «15» января 2014 г. № ГСП-08-093, «20» января 2015 г. № ГСП-09-093, «25» февраля 2015 г. № ГСП-10-093.

Директор Б.Т. Данилишин

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству
о допуске к определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

от 16 июля 2015 г. № ГСП-11-093

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация «Газораспределительная система. Проектирование» Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.1	*Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:* РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
1.2	*Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:* РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СХЕМЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТРАССЫ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
1.3	*Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:* РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СХЕМЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПОЛОСЫ ОТВОДА ЛИНЕЙНОГО СООРУЖЕНИЯ
2	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ
3	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ КОНСТРУКТИВНЫХ РЕШЕНИЙ
4.1	*Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:* РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ ВНУТРЕННИХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ВЕНТИЛЯЦИИ, КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ, ПРОТИВОДЫМНОЙ ВЕНТИЛЯЦИИ, ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ХОЛОДОСНАБЖЕНИЯ
4.2	*Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:* РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ ВНУТРЕННИХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ
4.5	*Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:* РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ ВНУТРЕННИХ ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИИ, АВТОМАТИЗАЦИИ И УПРАВЛЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫМИ СИСТЕМАМИ
4.6	*Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:* РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ ВНУТРЕННИХ СИСТЕМ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

Директор Б.Т. Данилишин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству
о допуске к определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

от 16 июля 2015 г. № ГСП-11-093

№	Наименование вида работ
5.1	*Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:* РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ НАРУЖНЫХ СЕТЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ИХ СООРУЖЕНИЙ
5.2	*Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:* РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ НАРУЖНЫХ СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ И ИХ СООРУЖЕНИЙ
5.3	*Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:* РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ НАРУЖНЫХ СЕТЕЙ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ДО 35 КВ ВКЛЮЧИТЕЛЬНО И ИХ СООРУЖЕНИЙ
5.6	*Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:* РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ НАРУЖНЫХ СЕТЕЙ СЛАБОТОЧНЫХ СИСТЕМ
5.7	*Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:* РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ НАРУЖНЫХ СЕТЕЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ИХ СООРУЖЕНИЙ
6.1	*Работы по подготовке технологических решений:* РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И ИХ КОМПЛЕКСОВ
6.2	*Работы по подготовке технологических решений:* РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ И ИХ КОМПЛЕКСОВ
6.3	*Работы по подготовке технологических решений:* РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ И ИХ КОМПЛЕКСОВ
7.1	*Работы по разработке специальных разделов проектной документации:* ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ
7.2	*Работы по разработке специальных разделов проектной документации:* ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА
9	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Директор Б.Т. Данилишин

М.П.

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА» ПРОЕКТИРОВАНИЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству
о допуске к определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

от 16 июля 2015 г. № ГСП-11-093

№	Наименование вида работ
10	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ
11	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ
12	РАБОТЫ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
13	РАБОТЫ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ПРИВЛЕКАЕМЫМ ЗАСТРОЙЩИКОМ ИЛИ ЗАКАЗЧИКОМ НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРА ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦОМ ИЛИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕМ (ГЕНЕРАЛЬНЫМ ПРОЕКТИРОВЩИКОМ)

Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.

Директор М.П. Б.Т. Данилишин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
ОСОБО ОПАСНЫЕ И ТЕХНИЧЕСКИ СЛОЖНЫЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

от 16 июля 2015 г. № ГСП-11-093

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация «Газораспределительная система. Проектирование» Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
5.7	*Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:* РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ НАРУЖНЫХ СЕТЕЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ИХ СООРУЖЕНИЙ

Директор Б.Т. Данилишин

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА ПРОЕКТИРОВАНИЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО

76

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей
«Стандарт-Изыскания»
191123, г. Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, д. 31, лит. А
http://si-sro.info
регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций:
СРО-И-029-25102011

г. Санкт-Петербург «26» марта 2014 года

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ СРОСИ-И-01663.2-26032014

№ 01663.И

Выдано члену саморегулируемой организации **Обществу с ограниченной ответственностью «ГеоЭтерия»** / ОГРН 1127847129002, ИНН 7813528880, адрес местонахождения: 197101, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 7, лит. А, пом. 20-Н.

Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета СРО НП «Стандарт-Изыскания», протокол № 551 от 26 марта 2014 года.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «26» марта 2014 года.
Свидетельство без приложения не действительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Свидетельство выдано взамен ранее выданного № СРОСИ-И-00338.1-23032012.

Директор СРО НП
«Стандарт-Изыскания» _____ Ахомов М.Ш.
Подпись
М.П.

Приложение 1
к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
от «26» марта 2014 года
№ СРОСИ-И-01663.2-26032014

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства **(кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии)** и о допуске к которым член Саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания Некоммерческого партнерства инженеров-изыскателей «Стандарт-Изыскания»

Общество с ограниченной ответственностью «ГеоЭтерия» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	**Работы в составе инженерно-геодезических изысканий:**
1.1	Создание опорных геодезических сетей
1.2	Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами
1.3	Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений
1.4	Трассирование линейных объектов
1.5	Инженерно-гидрографические работы
1.6	Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений
2.	**Работы в составе инженерно-геологических изысканий:**
2.1	Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000
2.2	Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод
2.3	Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории
2.4	Гидрогеологические исследования
2.5	Инженерно-геофизические исследования
2.6	Инженерно-геокриологические исследования
2.7	Сейсмологические и сейсмотектонические исследования территории, сейсмическое микрорайонирование
3.	**Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий:**
3.1	Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов
3.2	Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик

3.3	Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов
3.4	Исследования ледового режима водных объектов
4.	**Работы в составе инженерно-экологических изысканий:**
4.1	Инженерно-экологическая съемка территории
4.2	Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения
4.3	Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды
4.4	Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории
5.	**Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий** (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения):
5.1	Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов
5.2	Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, срезные). Испытания эталонных и натурных свай
5.3	Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования
5.4	Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой
5.5	Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе нелинейных методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений
5.6	Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий
6.	**Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений**

Директор СРО НП
«Стандарт-Изыскания» _____ Каюмов М.Ш.

Подпись
М.П.

КОМИТЕТ ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От «05» декабря 2016 г. № 1455

Об утверждении проектной документации лесного участка

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, Положением о Комитете по природным ресурсам Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 31.07.2014 г. № 341:

1. Утвердить проектную документацию лесного участка от 25.10.2016г. № 44, образуемого в целях предоставления в аренду акционерному обществу «Газпром газораспределение Ленинградская область» (ИНН 4700000109).

2. Сведения о лесном участке:

2.1. Категория земель: земли лесного фонда.

2.2. Целевое назначение лесов: защитные леса. Категории защитных лесов: ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов); ценные леса (нерестоохранные полосы лесов); леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации).

2.3. Местоположение: Лужское лесничество, Бережковское участковое лесничество, квартал 9 (части выделов 11, 16-18, 24).

2.4. Площадь: 0,632 гектара.

2.5. Вид разрешенного использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

3. Начальнику отдела государственного лесного реестра и использования земель лесного фонда обеспечить внесение сведений о лесном участке, указанном в пункте 2 настоящего распоряжения, в государственный лесной реестр в течение 30 дней со дня подписания настоящего распоряжения.

4. Рекомендовать акционерному обществу «Газпром газораспределение Ленинградская область» обеспечить выполнение кадастровых работ в отношении лесного участка, указанного в пункте 2 настоящего распоряжения, в целях его образования в качестве части лесного участка Лужского лесничества с кадастровым номером 47:29:0000000:328.

5. Срок действия настоящего распоряжения 2 года со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета – начальника департамента лесного комплекса.

И.о. председателя комитета –
Заместитель председателя комитета _____ П.А. Немчинов

Проектная документация лесного участка, предоставляемого в аренду АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" для строительства линейного объекта - сети газовой распределительной по объекту: "Межпоселковый газопровод д. Оредеж - д. Почап".

№ 44 от 25.10.2016г.

Раздел I. Общие сведения о лесном участке

1. Наименование субъекта Российской Федерации _____**Ленинградская область**

2. Наименование муниципального района _____ **Лужский**

3. Категория земель и их целевое назначение: **земли лесного фонда, защитные леса.**

4. Наименование лесничества (лесопарка), участкового лесничества, номера лесных кварталов, лесотаксационный выделов и их частей: **Лужское лесничество,**

Бережковское участковое лесничество , целевое назначение лесов - защитные леса, категория защитных лесов - ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов) квартал № 9 (части выделов 17, 18),

целевое назначение лесов - защитные леса, категория защитных лесов - ценные леса (нерестоохранные полосы лесов) квартал № 9 (части выделов 11, 16),

целевое назначение лесов - защитные леса, категория защитных лесов- леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации) квартал № 9 (часть выдела 24).

5. Общая площадь лесного участка _____ **0,632га**

6. Таксационное описание участка по целевому назначению и категориям защитных лесов:

Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста/ возраст	Класс бонитета	Полнота	Запас на га	Общий запас древесины на участке, кбм	Доп. Сведения (ОЗУ)
Бережковское	Ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)									
	9	17	0,128	5Олс2Б2Ос1Е	3/25	3	0,8	110	14	ОЗУ
		18	0,110	10Е	1/8	4	0,4	2	-	ОЗУ
	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации).									
	9	24	0,191	10Е	1/8	4	0,4	2	-	ОЗУ
	Ценные леса (нерестоохранные полосы лесов)									
	9	16	0,162	5Олс1Б1Ос3Е	3/30	3	0,7	130	21	ОЗУ
		11	0,041	6Е1Б3Олс+С+Ос	3/55	1	0,6	190	8	ОЗУ
Итого:			**0,632**						**43**	

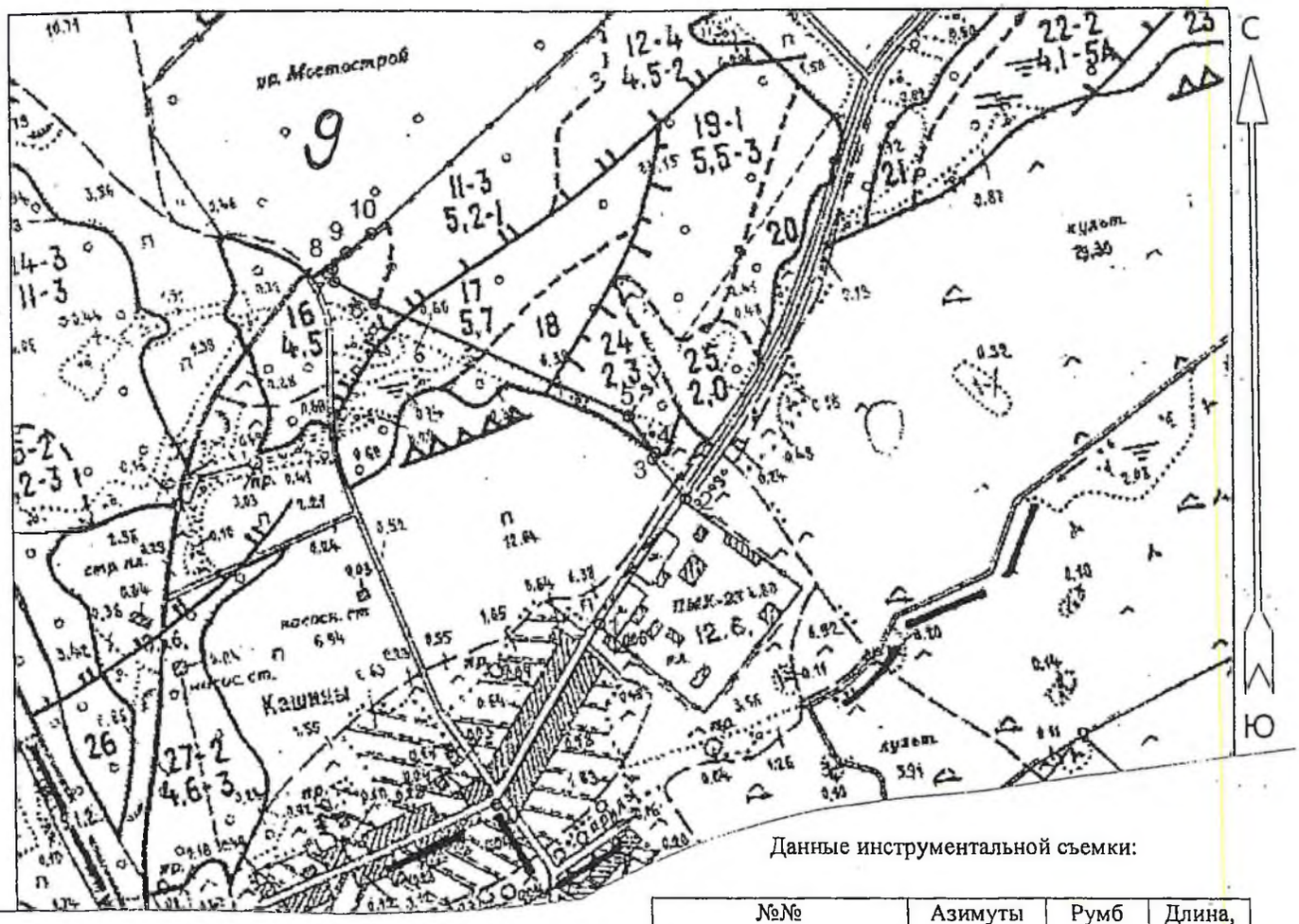
7. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо охраняемых природных территорий, о зонах с особыми условиями использования: _____нет_____.

Раздел II Чертеж (план) расположения и границы лесного участка

Ленинградская область, Лужское лесничество, Бережковское участковое лесничество

Квартал № 9

Площадь: 0,632 га Масштаб 1: 10 000



Данные инструментальной съемки:

№№	Азимуты (румбы) линий	Румб	Длина, м
0 - квартальный столб			
0-1 (линия привязки)	СВ	31°00'	303
1-2 (линия привязки)	СВ	35°30'	222
2-3 (линия привязки)	СЗ	40°00'	75
3-4 (линия привязки)	СВ	26°00'	10
4-5	СЗ	36°30'	65
5-6	СЗ	66°30'	405
6-7	СЗ	61°00'	66
7-8	СЗ	8°30'	19
8-9	СВ	39°30'	32
9-10	СВ	53°30'	45

Условные обозначения:

– испрашиваемый лесной участок (ширина 10 м)

Пом. лесничего Лужского уч. лес-ва
Лужского лесничества:

Фёдорова Анна Сергеевна

(подпись)

Заявитель:

Филиппов А. В.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись, М.П.)

Примечание: для вычерчивания схемы расположения участков используются лесоустроительные планшеты с нанесением кварталов, выделов, а также с указанием данных инструментальной съемки границ лесного участка с привязкой к существующей квартальной сети.

Раздел III. Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	незанятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болото	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,632	0,632	-	-	-	**0,632**	-	-	-	-	-

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (тыс. куб.м) всего	в том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб.м)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестоянные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса	Лужское	Бережковское	9	Е	0,632/0,043	0,301/-	0,331/ 0,043	-	-
Итого:					**0,632/0,043**	**0,301/-**	**0,331/ 0,043**		

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)		
						Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестоянные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса	Е	6Е1Б1Ос2Олс	20,1	3	0,6	130	-	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Лужское	Бережковское	9	11, 16, 17, 18, 24	Участки вокруг населенных пунктов	0,632

6. Объекты лесного семеноводства

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Объекты не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

8. Права третьих лиц: данный участок расположен на территории переданной в аренду ООО "Альфа", для заготовки древесины по договору аренды № 12/3-2009-06 от 06.07.2009г., регистрационный номер 47-78-01/018/2009-007 от 31.08.2009г. Бережковское участковое лесничество, квартал № 9.

Раздел IV. Расчёт и внесения арендной платы по договору аренды лесного участка, заключенного в целях использования лесов для строительства линейного объекта.

1. Расчёт арендной платы

Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Вид целевого использования	Категория защитности лесов	Характеристика насаждения (состав)	Хозяйство	Дополнительные сведения (ОЗУ)	Ставка платы, рублей за единицу измерения в год	Дополнительные коэффициенты: Учитывающий категорию защитных лесов и целевое назначение лесов и ОЗУ	Учитывающий муниципальный район	Поправочный коэффициент	Повышающий коэффициент в соответствии правовыми актами федеральных органов исполнительной власти	Размер арендной платы, руб. год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Бережковское	9	11	0,041	Защитные леса	Нерестоохранные полосы лесов	6Е1Б3Олс+С+Ос	хв	ОЗУ	4643,80	6,0	2	1,0	1,24	2833,09
		16	0,162			5Олс1Б1Ос 3Е	млв	ОЗУ	4451,20	6,0	2	1,0	1,24	10729,88
		17	0,128		Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	5Олс2Б2Ос 1Е	млв	ОЗУ	4451,20	6,0	2	1,0	1,24	8477,93
		18	0,110			10Е	хв	ОЗУ	4643,80	6,0	2	1,0	1,24	7600,97
		24	0,191		Защитные полосы лесов, расположен. вдоль железнодор. путей общего пользования, федеральных автомоб. дорог общего пользования, автомоб. дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов РФ	10Е	хв	ОЗУ	4643,80	6,0	2	1,0	1,24	13198,05
Итого:			**0,632**											**42839,92**

Раздел V. Заключительные положения

1. Лесной участок предстоит образовать из лесного участка Лужского лесничества с кадастровым номером № 47:29:0000000:328 путем образования как части лесного участка Лужского лесничества.

2. При разработке настоящей проектной документации использовались сведения государственного лесного реестра, полученные на основании распоряжения ЛОГКУ "Леноблдес" № 1550/16 от 06.10.2016г.

3. Особые отметки _____ нет _____

4. Подписи:

Директор ЛОГКУ "Леноблдес" _____ Селезнёв С. И.
(подпись, дата, печать)

Директор Лужского лесничества-
филиала ЛОГКУ "Леноблдес" _____ Полтэф М. А.
(подпись, дата, печать)

Лесничий Бережковского
участкового лесничества _____ Шушлин А. С.
(подпись, дата)

Помощник лесничего
Лужского участкового лесничества _____ Федорова А. С.
(подпись, дата)

Уполномоченный представитель
заинтересованного лица _____ Филиппов А. В.
(Ф.И.О., подпись, дата, печать)

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ»

Заказчик: АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Межпоселковый газопровод п. Оредеж – д.Почап Лужского района Ленинградской области».

Том 1

ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Шифр: 13863– ППТ.ИРД

Заместитель генерального директора по капитальному строительству и инвестициям — А.В. Филинов

Начальник отдела подготовки производства — Р. М. Валиева

Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область»
СОГЛАСОВАНО
При условии
№ 5-ППТ/17
«27» января 2017 г.

Санкт-Петербург
2016 г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ»

Заказчик: АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Межпоселковый газопровод п. Оредеж – д.Почап Лужского района Ленинградской области».

Том 2

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Шифр: 13863 – ППТ.ОЧП

Заместитель генерального директора по капитальному строительству и инвестициям — А.В. Филинов

Начальник отдела подготовки производства — Р. М. Валиева

Санкт-Петербург
2016 г.

Акционерное общество
«Газпром газораспределение Ленинградская область»
СОГЛАСОВАНО
При условии
№ 5-ППТ/17
«27» января 2017 г.
Васьянов Ю.В.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ»

Заказчик: АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Межпоселковый газопровод п. Оредеж – д.Почап Лужского района Ленинградской области».

Том 3

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Шифр: 13863 – ППТ.МОП

Заместитель генерального директора по капитальному строительству и инвестициям — А.В. Филинов

Начальник отдела подготовки производства — Р. М. Валиева

Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область»
СОГЛАСОВАНО
При условии
№ 5-ППТ/17
«27» января 2017 г.

Санкт-Петербург
2016 г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ»

Заказчик: АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Межпоселковый газопровод п. Оредеж – д.Почап» Лужского района Ленинградской области»

Том 4

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Шифр: 13863 – ППТ.ПМТ

Заместитель генерального директора по капитальному строительству и инвестициям — А.В. Филинов

Начальник отдела подготовки производства — Р.М. Валиева

Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область»
СОГЛАСОВАНО
При условии
№ 5-ППТ/17
«21» января 2017 г.

Санкт-Петербург
2016 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ
ПО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ
КОМПЛЕКСУ**

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 576-62-80
Тел./факс: (812) 576-62-34, 271-56-27
E-mail: tek@lenreg.ru

_____ № _____

На № _____ от _____

о согласовании ППТ

КОМИТЕТ ПО ТЭК
№ 03-5444/16-0-1
от 16.11.2016

Заместителю генерального директора по
капитальному строительству и инвестициям
АО "Газпром газораспределение
Ленинградская область"

А.В. Филинову

Уважаемый Алексей Викторович!

Комитетом по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области рассмотрена документация по планировке и межеванию территории для размещения объекта "Межпоселковый газопровод п. Оредеж – д. Почап Лужского района Ленинградской области".

По результатам рассмотрения принято решение о согласовании представленной документации.

Первый заместитель председателя комитета Ю.В. Андреев

исп. Завадский Д.С.
тел. (812) 719 62 58

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «НОВЫЙ МИР»

Ленинградская область,
Лужский район, п. Почап

ИНН 4710022422 КПП 471001001
Р/счет 40702810655420162755
отд. СБ РФ №1909 г. Луга
Банк: Северо-Западный банк
Сбербанка РФ г. Луга
К/счет 30101810000000000653
БИК 044030653
oao_nmir@mail.ru
т.: 8(81372) 77-531

Заместителю генерального директора
по капитальному строительству
и инвестициям
АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»
А.В. Филинову

Уважаемый Алексей Викторович!

В ответ на Ваше письмо от 26.01.2017 г. № АФ-60/04/423 сообщаю следующее: ОАО «Новый Мир» рассмотрело и согласовывает представленный Вами проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Межпоселковый газопровод п. Оредеж – д. Почап Лужского района Ленинградской области».

Директор ОАО «Новый Мир»: В.Т.Ткачев

Открытое акционерное общество ОАО „Новый мир" Лужский район Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ
ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

197342, Санкт-Петербург, ул. Торжковская, 4
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 197342
Телетайп: 121025 «Время»
Тел.: (812) 496-56-36

Комитет по природным ресурсам
№ kpr-01-14669/16-0-1
от 17.11.2016

Заместителю генерального директора
по капитальному строительству и
инвестициям
АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»

А.В. Филинову

ул. Пинегина, д. 4, Санкт-Петербург
192148

Уважаемый Алексей Викторович!

Комитет по природным ресурсам Ленинградской области (далее – Комитет) рассмотрел Ваше обращение от 02.11.2016 № АФ-60/6465 и сообщает следующее.

По результатам рассмотрения принято решение о согласовании документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Межпоселковый газопровод п. Оредеж – д. Почап Лужского района Ленинградской области» (далее – Объект), в пределах своей компетенции.

При этом Комитет отмечает, что до начала строительства необходимо выполнить следующие мероприятия:

- разработать проектную документацию на испрашиваемые лесные участки из состава земель лесного фонда, с учетом возможности проведения работ на испрашиваемых участках, в соответствии с требованием лесного законодательства,
- поставить их на кадастровый учет,
- подать в Комитет заявки на предоставление лесных участков в аренду (пользование).

Согласно представленному материалу, испрашиваемый Объект находится вне границ существующих и планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий регионального значения Ленинградской области.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии со ст. 25 Закона РФ «О недрах» заключение об отсутствии (наличии) ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки выдается федеральным органом управления государственным фондом недр или его территориальным органом. Для

получения заключения необходимо обратиться в Департамент по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу (Севзапнедра) по адресу: 199155, г. Санкт-Петербург, ул. Одоевского, д. 24, корп. 1, тел: (812) 352-30-13, факс: (812) 352-26-18.

Приложение: возврат документов на бумажном носителе.

Председатель комитета Е.Л. Андреев

Исп.: Кудрявцев А.С. (496-61-52)
Иванова Л.О. (492-62-16)

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЛУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

188230, Ленинградская область, город Луга, проспект Кирова, 73,
тел.: 8-813-72-2-23-06, факс: 2-21-59
e-mail: admin@adm.luga.ru, admluga@yandex.ru
http://www.luga.ru

Заместителю
генерального директора по
капитальному строительству и
инвестициям АО «Газпром
газораспределение
Ленинградская область»
А.В.Филинову

Администрация Лужского района

№017-15167/16-0-1
от 18.01.2017

Уважаемый Алексей Викторович!

Администрация Лужского муниципального района Ленинградской области рассмотрела и согласовывает представленный Вами прект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Межпоселковый газопровод п. Оредеж – д. Почап Лужского района Ленинградской области», разработанные на основании Распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области №598 от 30.06.2016 г..

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации М.М.Султанов

Захаров В.И..
8(81372) 2 87 04

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
Оредежского сельского поселения
Лужского муниципального района
Ленинградской области
188220, Ленинградская область,
Лужский район, пос. Оредеж,
ул. Комсомола, дом 7
тел: 8-813-72-77-175
тел/факс 8 - 813-72-77-654
e-mail: adm-ored@yandex.ru

Исх. № 538 от 10.11. 2016 г.
На № АФ-60/6459 от 02.11. 2016 г.

Заместителю генерального директора
по капитальному строительству и
инвестициям
А. В. Филинову

Администрация Оредежского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области рассмотрела и **согласовывает** представленный Вами проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Межпоселковый газопровод п. Оредеж – д. Почап Лужского района Ленинградской области».

Глава администрации
Оредежского сельского поселения Павлов А. Н.

Горбатко А. В.
8-(81372)-77-175

Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ
Тесовского сельского поселения
Лужского муниципального района
Ленинградской области
188224 пос. Тесово-4
ул. 20 съезда КПСС, дом 7-а
тел./факс (813)72-79276
тел./факс (813)72-79282
сайт: http://tesovo4adm.ru/
e -mail: tesovo4@list.ru

от 26 января 2017 г. № 26

на № АФ – 60/6458 от 02.11.2016

АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

Заместителю генерального директора по капитальному строительству и инвестициям А.В. Филинову

Администрация Тесовского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области рассмотрела и согласовывает представленный Вами проект планировки территории и проект межевания для размещения линейного объекта «Межпоселковый газопровод п. Оредеж – д. Почап Лужского района Ленинградской области»

Глава администрации
Тесовского сельского поселения Т.Е. Александрова