Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 августа 2015 г. N 301

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА И УСЛОВИЙ РАЗМЕЩЕНИЯ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ

ОБЪЕКТОВ НА ЗЕМЛЯХ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ,

БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И УСТАНОВЛЕНИЯ

СЕРВИТУТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области  от 06.06.2017 [N 196](consultantplus://offline/ref=D257B907AADC03E94C91F463FC19C6D581A5D7525ED778F97A215E3D4E5964E9AB3AE902CB9FADB4CCtCJ), от 14.06.2018 [N 192](consultantplus://offline/ref=D257B907AADC03E94C91F463FC19C6D582ADD0565AD078F97A215E3D4E5964E9AB3AE902CB9FADB4CCtCJ)) |

В целях совершенствования процесса размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Ленинградской области, в соответствии с [пунктом 3 статьи 39.36](consultantplus://offline/ref=D257B907AADC03E94C91EB72E919C6D583ADD45652D778F97A215E3D4E5964E9AB3AE902CB96CAt5J) Земельного кодекса Российской Федерации, [постановлением](consultantplus://offline/ref=D257B907AADC03E94C91EB72E919C6D583ADD1545FD778F97A215E3D4EC5t9J) Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года N 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов" Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Утвердить [Порядок](#P35) и условия размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Ленинградской области согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Временно исполняющий

обязанности Губернатора

Ленинградской области

А.Дрозденко

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Ленинградской области

от 03.08.2015 N 301

(приложение)

ПОРЯДОК

И УСЛОВИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ ОБЪЕКТОВ НА ЗЕМЛЯХ

ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ

ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТОВ

НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области  от 06.06.2017 [N 196](consultantplus://offline/ref=D257B907AADC03E94C91F463FC19C6D581A5D7525ED778F97A215E3D4E5964E9AB3AE902CB9FADB4CCtCJ), от 14.06.2018 [N 192](consultantplus://offline/ref=D257B907AADC03E94C91F463FC19C6D582ADD0565AD078F97A215E3D4E5964E9AB3AE902CB9FADB4CCtCJ)) |

1. Порядок и условия размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Ленинградской области (далее - Порядок) устанавливают процедуру и условия размещения физическими, юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Ленинградской области отдельных видов объектов, [перечень](consultantplus://offline/ref=D257B907AADC03E94C91EB72E919C6D583ADD1545FD778F97A215E3D4E5964E9AB3AE902CB9FADB4CCt0J) которых установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года N 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов" (далее - объекты, объект).

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=D257B907AADC03E94C91F463FC19C6D582ADD0565AD078F97A215E3D4E5964E9AB3AE902CB9FADB5CCt9J) Правительства Ленинградской области от 14.06.2018 N 192)

2. Объекты размещаются на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Ленинградской области на основании решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченного на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - уполномоченный орган), о размещении объекта (далее - решение).

3. Решение принимается на основании заявления о размещении объекта (далее - заявление), подаваемого физическим, юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (далее - заявитель) либо представителем заявителя в уполномоченный орган.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=D257B907AADC03E94C91F463FC19C6D582ADD0565AD078F97A215E3D4E5964E9AB3AE902CB9FADB5CCt8J) Правительства Ленинградской области от 14.06.2018 N 192)

4. В заявлении должны быть указаны:

а) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность, - в случае если заявление подается физическим лицом;

б) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае если заявление подается юридическим лицом;

в) фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае если заявление подается представителем заявителя;

г) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

д) вид объекта, предполагаемого к размещению на землях или земельном участке;

е) предполагаемый срок использования земель или земельного участка (срок использования земель или земельного участка не может превышать срок размещения и эксплуатации объекта);

ж) предполагаемая цель использования земель или земельного участка;

з) кадастровый номер земельного участка (при предоставлении земельного участка);

и) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, а также сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей - в случае, если заявление подается индивидуальным предпринимателем.

(пп. "и" введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=D257B907AADC03E94C91F463FC19C6D582ADD0565AD078F97A215E3D4E5964E9AB3AE902CB9FADB5CCtBJ) Правительства Ленинградской области от 14.06.2018 N 192)

5. К заявлению прилагаются:

а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае если заявление подается представителем заявителя;

б) схема границ предполагаемых к использованию под размещение объекта земель или земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ земель или земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости).

6. К заявлению могут быть приложены:

а) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

б) иные документы, подтверждающие основания для размещения объектов на землях или земельном участке.

(п. 6 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=D257B907AADC03E94C91F463FC19C6D582ADD0565AD078F97A215E3D4E5964E9AB3AE902CB9FADB5CCtDJ) Правительства Ленинградской области от 14.06.2018 N 192)

7. В случае если указанные в [пункте 6](#P64) Порядка документы не представлены заявителем, такие документы запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

8. Решение о размещении объекта или решение об отказе в размещении объекта принимается уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления и в течение 3 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения направляется заявителю заказным письмом.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=D257B907AADC03E94C91F463FC19C6D581A5D7525ED778F97A215E3D4E5964E9AB3AE902CB9FADB4CCtEJ) Правительства Ленинградской области от 06.06.2017 N 196)

9. Решение об отказе в размещении объекта принимается в случае, если:

а) заявление подано в иной уполномоченный орган либо с нарушением требований, установленных [пунктами 4](#P50) и [5](#P61) Порядка;

б) в заявлении указаны объекты, предполагаемые к размещению, не предусмотренные [постановлением](consultantplus://offline/ref=D257B907AADC03E94C91EB72E919C6D583ADD1545FD778F97A215E3D4EC5t9J) Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года N 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов";

в) в заявлении указана цель использования земель или земельного участка, не соответствующая назначению объекта;

г) размещение указанных в заявлении объектов приведет к невозможности использования земель или земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием;

д) земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, предоставлен физическому, юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю, либо уполномоченным органом принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со [статьей 39.15](consultantplus://offline/ref=D257B907AADC03E94C91EB72E919C6D583ADD45652D778F97A215E3D4E5964E9AB3AE904CFC9t6J) Земельного кодекса Российской Федерации, либо уполномоченным органом принято решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии со [статьей 39.11](consultantplus://offline/ref=D257B907AADC03E94C91EB72E919C6D583ADD45652D778F97A215E3D4E5964E9AB3AE906C2C9tAJ) Земельного кодекса Российской Федерации;

е) на землях или земельном участке, на использование которых испрашивается разрешение, предполагается размещение нестационарного торгового объекта, включенного в схему размещения нестационарных торговых объектов;

ж) размещение объекта не соответствует утвержденным документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, документации по планировке территории или землеустроительной документации;

з) планируемое размещение объекта не соответствует требованиям технических регламентов, противопожарным, санитарно-эпидемиологическим, гигиеническим, экологическим и(или) иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации правилам, нормативам, в том числе правилам благоустройства и(или) нормативам градостроительного проектирования.

(п. 9 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=D257B907AADC03E94C91F463FC19C6D582ADD0565AD078F97A215E3D4E5964E9AB3AE902CB9FADB5CCt1J) Правительства Ленинградской области от 14.06.2018 N 192)

10. В решении об отказе в размещении объекта должно быть указано основание отказа, предусмотренное [пунктом 9](#P71) Порядка.

В случае если заявление подано с нарушением требований, предусмотренных [пунктами 4](#P50) и [5](#P61) настоящего Порядка, в решении об отказе в размещении объекта должно быть указано, в чем состоит такое нарушение.

Заявитель вправе обжаловать решение об отказе в размещении объекта в установленном действующим законодательством порядке.

11. В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о размещении объекта уполномоченный орган направляет копию этого решения с приложением схемы границ предполагаемых к использованию под размещение объекта земель или земельного участка на кадастровом плане территории в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.