

ПРОТОКОЛ

о рассмотрении отчетов администраций поселений Лужского муниципального района Ленинградской области по реализации мероприятий по имущественной поддержке малого и среднего предпринимательства Лужского муниципального района Ленинградской области

06 октября 2020 года

Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д. 73

1. Организатор заседания – Администрация Лужского муниципального района Ленинградской области.
2. Состав рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Лужского муниципального района Ленинградской области, утвержден постановлением администрации Лужского муниципального района Ленинградской области от 30.09.2019 № 3133:

Председатель рабочей группы:

Голубев
Алексей Викторович – первый заместитель главы администрации Лужского муниципального района – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом

Заместитель председателя рабочей группы:

Туманова
Елена Евгеньевна – председатель комитета экономического развития и инвестиционной деятельности администрации Лужского муниципального района

Секретарь рабочей группы:

Подмарева
Ксения Альбертовна – ведущий специалист отдела экономики и потребительского рынка комитета экономического развития и инвестиционной деятельности администрации Лужского муниципального района

Члены рабочей группы:

Новоенко
Наталья Сергеевна – заведующий отделом экономики и потребительского рынка комитета экономического развития и инвестиционной деятельности администрации Лужского муниципального района

Лысакова
Светлана Валериевна – заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Лужского муниципального района

Доброва
Наталья Михайловна – ведущий специалист отдела по недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Лужского муниципального района

Елисеева Екатерина Александровна – исполнительный директор муниципального Фонда поддержки развития экономики и предпринимательства Лужского района «Социально-деловой Центр»

Султанов Марс Минзагитович - глава администрации Оредежского сельского поселения

Курчанов Михаил Павлович - глава администрации Дзержинского сельского поселения

Полтэф Михаил Альбертович - глава администрации Мшинского сельского поселения

Эксперты рабочей группы:

Игнатьев Евгений Игоревич – представитель консультативного совета предпринимателей при администрации Лужского муниципального района

Рябчина Станислав Юрьевич – представитель консультативного совета предпринимателей при администрации Лужского муниципального района

3. Предметом заседания является:

Рассмотрение отчетов администраций поселений Лужского муниципального района Ленинградской области о дополнении перечней имущества, в целях выполнения п.3.1.1.1 плана мероприятий регионального проекта «Улучшение условий ведения предпринимательской деятельности» проведены следующие мероприятия:

- анализ имущества, находящегося в реестрах муниципальной собственности, в целях дополнения перечней муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- анализ действующих договоров аренды муниципального имущества с субъектами МСП на предмет возможности включения объекта в перечень для субъектов МСП;

- анализ списка имущества МУ и МУП, предоставленного на правах хозяйственного ведения или оперативного управления, на предмет выявления свободного и неэффективного используемого имущества, переданного в аренду субъектам МСП;

- мероприятия по выявлению земельных участков для включения в перечень для субъектов МСП;

- выявление муниципального имущества, находящегося в неудовлетворительном состоянии, имеющего потенциальный интерес для субъектов МСП.

В результате проведенных мероприятий, были выявлены объекты для внесения изменений в перечни муниципального имущества административных поселений Лужского муниципального района, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и

среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства:

- 1) Объект для включения в перечень: нежилое помещение площадью 19,0 кв.м, находящееся по адресу: Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, д. 64, арендуется ИП Попов И.Ю.
- 2) Объект для включения в перечень: нежилое помещение площадью 19,83 кв.м, находящееся по адресу: Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, д. 74 А, арендуется ИП Мурадян Г.А.
- 3) Объект для включения в перечень: земельный участок для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства площадью 37800 кв.м, находящийся по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Толмачевское городское поселение, у д. Ящера, свободен.
- 4) Объект для включения в перечень (уточнение количества объектов по данному адресу): нежилое помещение площадью 15,2 кв.м, находящееся по адресу: Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, д. 56, арендуется ИП Белявский Ю.В.
- 5) Объект для включения в перечень (уточнение количества объектов по данному адресу): нежилое помещение площадью 15,6 кв.м, находящееся по адресу: Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, д. 56, арендуется ИП Саламатина Е.А.
- 6) Объект для включения в перечень: нежилое помещение площадью 19,8 кв.м, находящееся по адресу: Ленинградская область, г. Луга, пр. Володарского, д. 44, арендуется ИП Смирнов В.В.
- 7) Объект для включения в перечень: нежилое помещение площадью 19,8 кв.м, находящееся по адресу: Ленинградская область, г. Луга, пр. Володарского, д. 44, арендуется ООО «Норд».
- 8) Объект для включения в перечень: нежилое помещение площадью 26,4 кв.м, находящееся по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Перечицы, ул. Центральная, д. 1, арендуется ИП Андреев А. В.
- 9) Объект для включения в перечень: нежилое помещение площадью 232 кв.м, находящееся по адресу: Ленинградская область, г. Луга, пр. Володарского, д. 16, пом. 1, арендуется ООО «Эко-Лес».
- 10) Объект для включения в перечень: нежилое помещение площадью 211,6 кв.м, находящееся по адресу: Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, д. 71, арендуется ООО «Электрик».
- 11) Объект для включения в перечень: нежилое помещение площадью 5,5 кв.м, находящееся по адресу: Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, д. 74, арендуется ИП Горская Р.С.
- 12) Объект для включения в перечень: нежилое здание (здание котельной) площадью 820,1 кв.м, находящееся по адресу: Ленинградская область, г. Луга-3, ЦАОК, в/г № 15, арендуется ООО «Теплострой Плюс».

- 13) Объект для включения в перечень: нежилое здание (здание котельной) площадью 655,6 кв.м, находящееся по адресу: Ленинградская область, г. Луга-3, в/г № 4, арендуется ООО «Теплострой Плюс».
- 14) Объект для включения в перечень: нежилое здание (здание котельной) площадью 184 кв.м, находящееся по адресу: Ленинградская область, г. Луга, ул. Смоленская, д. 1, арендуется ООО «ФинКонсалт».
- 15) Объект для включения в перечень: нежилое здание (здание котельной) площадью 263 кв.м, находящееся по адресу: Ленинградская область, г. Луга, ул. Свободы, д. 23, арендуется ООО «ФинКонсалт».
- 16) Объект для включения в перечень (уточнение количества объектов по данному адресу): нежилое помещение площадью 66,8 кв.м, находящееся по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Ретюньское сельское поселение, д. Ретюнь, д. 13, арендуется ИП Дрягина Т.Н.
- 17) Объект для включения в перечень (уточнение количества объектов по данному адресу): нежилое помещение площадью 62,9 кв.м, находящееся по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Ретюньское сельское поселение, д. Ретюнь, д. 13, арендуется ИП Муртазина Р.Н.
- 18) Объект для исключения из перечня: нежилое помещение площадью 271,9 кв.м, находящийся по адресу: Ленинградская область, г. Луга пр. Кирова, д. 73. Исключен в связи с окончанием срока действия договора аренды с ИП Волков А.В. и возврата объекта по акту приема-передачи.

4. Рабочая группа единогласно приняла решение:

Утвердить предложенные перечни муниципального имущества, находящиеся в собственности муниципальных образований Лужского муниципального района Ленинградской области, а также земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления и имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенных для предоставления во владение и (или) пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы) на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Председатель рабочей группы:



А.В. Голубев