

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

25 ноября 2020 года

№ 184 -п

Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2025 годов

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 7 июня 2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 25 ноября 2020 года № 27

приказываю:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2025 годов, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить тарифы на горячую воду, поставляемую федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2025 годов, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2021-2025 годов для формирования тарифов, установленных в пунктах 1-2 настоящего приказа, с использованием метода индексации установленных тарифов согласно приложению 3 к настоящему приказу.

5. Перечень источников тепловой энергии федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, входящих в систему теплоснабжения № 1, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

6. Перечень источников тепловой энергии федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, входящих в систему теплоснабжения № 2, согласно приложению 5 к настоящему приказу.

7. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Заместитель председателя комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области



Т.Л. Свиридова

Приложение 1
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 25 ноября 2020 года № 184 -п

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2025 годов

N п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	Для потребителей, подключенных к источникам тепловой энергии системы теплоснабжения № 1 (для потребителей Министерства обороны РФ, прочих потребителей и населения)							
1.1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	3 234,80	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	3 331,78	-	-	-	-	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	3 331,78	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	3 430,52	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	3 430,52	-	-	-	-	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	3 540,56	-	-	-	-	-
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	3 540,56	-	-	-	-	-
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	3 642,51	-	-	-	-	-
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	3 642,51	-	-	-	-	-
с 01.07.2025 по 31.12.2025	3 763,58	-	-	-	-	-		
2.	Для потребителей, подключенных к источникам тепловой энергии системы теплоснабжения № 2 (для потребителей Лужского муниципального района Ленинградской области)							
2.1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	5 038,10	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	5 108,58	-	-	-	-	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	5 108,58	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	5 368,95	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	5 368,95	-	-	-	-	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	5 369,30	-	-	-	-	-
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	5 369,30	-	-	-	-	-
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	5 772,48	-	-	-	-	-
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	5 623,50	-	-	-	-	-
с 01.07.2025 по 31.12.2025	5 806,06	-	-	-	-	-		

Приложение 2
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 25 ноября 2020 года № 184 - п

Тарифы на горячую воду, поставляемую федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2025 годов

N п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
				Одноставочный, руб./Гкал
1	Для потребителей, подключенных к источникам тепловой энергии системы теплоснабжения № 1 (для потребителей Министерства обороны РФ, прочих потребителей и населения)			
1.1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2021 по 30.06.2021	31,56	3 234,80
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	32,44	3 331,78
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	32,44	3 331,78
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	33,80	3 430,52
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	33,80	3 430,52
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	34,23	3 540,56
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	34,23	3 540,56
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	36,14	3 642,51
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	36,14	3 642,51
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	35,89	3 763,58
2.	Для потребителей, подключенных к источникам тепловой энергии системы теплоснабжения № 2 (для потребителей Лужского муниципального района Ленинградской области)			
2.1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2021 по 30.06.2021	35,30	5 038,10
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	42,21	5 108,58
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	39,52	5 108,58
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	40,54	5 368,95
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	40,54	5 368,95
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	41,92	5 369,30
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	41,92	5 369,30
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	43,02	5 772,48
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	43,02	5 623,50
				с 01.07.2025 по 31.12.202

Приложение 3
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 25 ноября 2020 года №184-п

**Долгосрочные параметры регулирования деятельности федерального государственного
бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление»
Министерства обороны Российской Федерации на территории Ленинградской области на
долгосрочный период регулирования 2021-2025 годов для формирования тарифов с
использованием метода индексации установленных тарифов**

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов
			тыс. руб.	%
1	2	3	4	5
1	Для потребителей, подключенных к источникам тепловой энергии системы теплоснабжения № 1 (для потребителей Министерства обороны РФ, прочих потребителей и населения)			
1.1	Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя	2021	219 917,01	1,0
		2022	-	1,0
		2023	-	1,0
		2024	-	1,0
		2025	-	1,0
2	Для потребителей, подключенных к источникам тепловой энергии системы теплоснабжения № 2 (для потребителей Лужского муниципального района Ленинградской области)			
2.1	Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя	2021	12 865,51	1,0
		2022	-	1,0
		2023	-	1,0
		2024	-	1,0
		2025	-	1,0

Приложение 4
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 25 ноября 2020 года №184-п

Перечень источников тепловой энергии федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, входящих в систему теплоснабжения № 1

№ п/п	Реквизиты котельной (инв. №, местоположение)
Выборгский МР	
1	Котельная №126/1, Лен.обл., г.Выборг, п.Каменка в/г 4, гар.Бобочино БМК
2	Котельная №103/1, Лен.обл., г.Выборг, п.Каменка в/г 4, гар.Бобочино БМК
3	Котельная №14, Лен. обл., Выборгский р-н, п.Новинки, в/г 31
4	Котельная №5, Лен.обл., Выборгский р-н, п.Великое, в/г 32
5	Котельная №5, Лен.обл., Выборгский р-н, п.Сосновая горка, в/г 33
6	Котельная №203, Лен.обл., Выборгский р-н, п.Приветнинское, в/г П-1
7	Котельная 239, Лен.обл., г. Выборг, пос.Глебычево, г-н Прибылово. в/г 1
8	Котельная №88, Лен. обл., Выборгский р-н, п. Каменка, гар. Бобочино, в/г 4
9	Котельная №27, Лен. обл., Выборгский р-н, г-н Кириловское, в/г 1
10	Котельная №1, Лен. обл., г.Выборг, ул.Госпитальная, д.8, в/г №4
11	Котельная №2, Лен.обл., Выборгский р-н, п.Каменка, в/г 6, гар.Бобочино
12	Котельная №8, Лен. обл., Выборгский р-н, п. Каменка, в/г 5, гар. Бобочино
Волховский МР	
13	Котельная №80, Лен. обл., Волховский р-н , г. Новая Ладога, в/г№1
Всеволожский МР	
14	Котельная №50, Лен.обл., Всеволожский р-н, мкр. Черная Речка
15	Котельная №43, Лен.обл., Всеволожский р-н , п.Ваганово, в/г №16(8022-3)
16	Котельная №178, Лен.обл., Всеволожский р-н, г. Сертолово, в/г №6
17	Котельная №47, Лен. обл., Всеволожский р-н , п. Мяглово, в/г №1
18	Котельная №269, Лен.обл., Всеволожский р-н, п. Гарболово, в/г 1
19	Котельная №70, Лен.обл., Всеволожский р-н, п. Капитолово, в/г №40
20	Котельная 158, Лен.обл., Всеволожский р-н, п. Керро-Лемболово, в/г 1
21	Котельная №56, Лен.обл., Всеволож.р-н, г. Сертолово, в/г 3
22	Котельная б/н, Лен. обл., Всеволожский р-н, п. Токсово, д. Лехтуси
23	Котельная № 8, Ленинградская область, п. Песочный, в/г 5
24	Котельная №11, Лен.обл., Всеволожский р-н, п. Песочный, в/г №38
25	Котельная №3, Лен.обл., Всеволожский р-н, Бугровское с.п., п. Мистолово, в/г №8
Гатчинский МР	
26	Котельная, инв.№7, Лен. обл., Гатчинский р-н, Пижма, в/г №60255
27	Котельная, инв.№44, Лен.обл., г. Гатчина, ул. Комсомольцев-подпольщиков, 11 филиал, в/г2-891
28	Котельная инв.№8, Лен. обл., Гатчинский р-н, Н. Учхоз БМК, в/г №8044/2
Кингисеппский МР	
29	Котельная №8, Лен.обл., Кингисеппский р-н, п. Крестово, в/г 501
Кировский МР	
30	Котельная №3, Лен.обл., Кировский р-н, п/о Шум, п. Концы, в/г Войбокало-1
31	Котельная №3, Лен.обл., Кировский р-н, п/о Шум, п. Концы, в/г Войбокало-2
32	Котельная №1, Лен. обл., Кировский р-н, д. Грибное, в/г№60177
Ломоносовский МР	

№ п/п	Реквизиты котельной (инв. №, местоположение)
33	Котельная № 27, Лен. обл., Ломоносовский р-н, п. Лебяжье, ул. Строителей, д.12
34	Котельная инв.№1127 Лен.обл.,Ломоносовский р-н, Виллозское с/п, ст. Красное Село, в/г №КС-5
35	Котельная №01010425, Лен. обл., Ломоносовский р-н, ф. Красная горка, строение 95, лит. Д, в/г 7
36	Котельная №01010423, Лен. обл., Ломоносовский р-н, ф. Красная горка, строение 86, лит. Д, в/г 7
37	Котельная №1134, Лен.обл.,Ломоносовский р-н, м/о Виллозское сельское поселение, в/г 5 Восточнее Красного Села
38	Котельная №1, Лен.обл.,Ломоносовский р-н, п.Большая Ижора, в/г 60344
39	Котельная №14, Лен.обл., Ломоносовский р-н, п.Капорское, в/г 3
40	Котельная №33, Лен.обл., Ломоносовский р-н, д.Гостилицы, 4км., в/г 60311
41	Котельная №1, Лен.обл., Ломоносовский р-н, п. Большая Ижора,7км. (Таменгонт), в/г 60333
42	Котельная №104, Лен.обл., Ломоносовский р-н, Красносельское ш. Л-320
43	Котельная №7, Лен.обл., Ломоносовский р-н,п. Телези, в/г №203
44	Котельная №1308, в/г №5, Ленинградская область, Ломоносовский р-н, м/о Виллозское сельское поселение, восточнее Красного Села
	Тосненский МР
45	Котельная №13, Тосненский р-н, Стекольный, в/г№8033/2 БМК
46	Котельная №5, Тосненский р-н, д. Глинка, в/г 2
	Приозерский МР
47	Котельная №17, Лен.обл., Приозерский р-н, пос. Саперное, в/г Саперное-1
48	Котельная №582 Лен.обл., Приозерский р-н, пос. Саперное, в/г Саперное-1
49	Котельная №93, Лен.обл., г. Приозерск, 12 ГУ МО, в/г 241
50	Котельная №612, Лен.обл., Приозерский р-н, п.Саперное, в/г Саперное-1
51	Котельная №676, Лен.обл., Приозерский р-н, п.Саперное, в/г Саперное-1
52	Котельная № 670, Лен.обл., Приозерский р-н, пос. Саперное (Холмское военное лесничество), в/г Саперное-1
53	Котельная № 67, Лен.обл., Приозерский р-н, пос. Саперное, в/г Саперное-1

Приложение 5
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 25 ноября 2020 года № 184 -п

**Перечень источников тепловой энергии федерального государственного бюджетного
учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны
Российской Федерации, входящих в систему теплоснабжения № 2**

№ п/п	Реквизиты котельной (инв. №, местоположение)
	Лужский МР
1	Котельная №12/236 (20/390), Лен.обл., Лужский р-н, 131 км, разъезд Генерала Омельченко
2	Котельная №38/18, Лен.обл., Лужский р-н, г. Луга, в/г 38
3	Котельная №38/19, Лен.обл., Лужский р-н, г. Луга, в/г 38
4	Котельная №3а/45, Лен. Обл, Лужский р-н, г. Луга. в/г 3а