



**Государственное унитарное предприятие
«Водоканал Ленинградской области»
(ГУП «Леноблводоканал»)**

188800, Ленинградская область,
Выборгский район, г. Выборг,
ул. Куйбышева, д. 13

Телефон 8(812)403-00-53
E-mail: info@vodokanal-lo.ru
ОКПО 01488239 ОГРН 1167847156300
ИНН / КПП 4703144282 / 470401001

27.10.2020 № ТУ-28311/2020 Лужский район

Заместителю главы Администрации
Лужского муниципального района
Ленинградской области

Е.И. Кузьмину

пр. Кирова, д.73, г. Луга,
Ленинградская обл., 188230

E-mail: admluga@yandex.ru

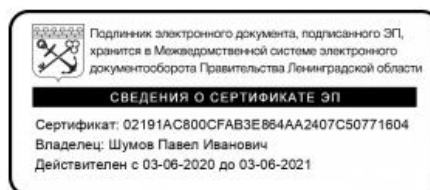
На № _____ от _____

Уважаемый Евгений Иванович!

В ответ на Ваше обращение от 23.10.2020 №016-10023/2020 (вх. ТУ–38680/2020 от 23.10.2020) направляю в Ваш адрес технические условия на подключение объектов капитального строительства – 7 (семи) многоквартирных жилых домов в г. Луга к сетям холодного водоснабжения и водоотведения, расположенных по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе, с кадастровыми номерами земельных участков 47:29:0103017:622, 47:29:0103018:90, 47:29:0103018:100.

Приложение: по тексту на 4 л. в 1 экз.

**Директор по производству-
главный инженер**



П.И. Шумов

В.О. Лизунова
8(81372)24916



**Государственное унитарное предприятие
«Водоканал Ленинградской области»
(ГУП «Леноблводоканал»)**

188800, Ленинградская область,
Выборгский район, г. Выборг,
ул. Куйбышева, д. 13

Телефон 8(812)403-00-53
E-mail: info@vodokanal-lo.ru
ОКПО 01488239 ОГРН 1167847156300
ИНН / КПП 4703144282 / 470401001

27.10.2020 № ТУ-28311/2020 Лужский район

на № _____ от _____

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения объекта капитального строительства
к сетям водоснабжения и/или водоотведения**

№ _____

« _____ » 20__ г.

Основание:	Запрос №ТУ-38680/2020 от «23» «октября» 2020г.
Ранее выданные ТУ №	ТУ-27089/2020 от 19.10.2020
Взамен ТУ №	-
Изменения ТУ № в части водоснабжения/водоотведения	-
Заказчик:	Администрация Лужского муниципального района Ленинградской области
Наименование объекта:	1 очередь - 3 (три) многоквартирных жилых дома, расположенных по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе, кадастровый номер земельного участка 47:29:0103017:622. 2 очередь - 2 (два) многоквартирных жилых дома, расположенных по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе, кадастровый номер земельного участка 47:29:0103018:90. 3 очередь - 2 (два) многоквартирных жилых дома, расположенных по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе, кадастровый номер земельного участка 47:29:0103018:100.
Характеристика объекта:	строительство многоквартирных жилых домов
Адрес объекта, контактный телефон:	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе, кадастровый номер земельного участка 47:29:0103018:100.

	поселение, г. Луга, Медведское шоссе
Максимальное планируемое водопотребление в возможных точках подключения:	1 очередь - 275,0 м ³ /сут. 2 очередь – 144,7 м ³ /сут. 3 очередь – 200,2 м ³ /сут.
Расход на внутреннее пожаротушение	-
Расход на наружное пожаротушение	15л/с (35л/с при условии бурения новой артскважины)
Максимальное планируемое водоотведение в возможных точках подключения:	1 очередь – 263,6 м ³ /сут. 2 очередь – 137,1 м ³ /сут. 3 очередь – 192,6 м ³ /сут.

Подключение объекта капитального строительства на границе земельного участка к вновь проложенным сетям водоснабжения и водоотведения возможно осуществить:

ВОДОСНАБЖЕНИЕ:

1. В связи с невозможностью обеспечения запрашиваемых расходов холодной воды на жилищную застройку в объеме 619,9 м³/сут. необходимо предусмотреть: Вариант 1: строительство (бурение) дополнительной артезианской скважины (дебитом не менее 65 м³/час) с качеством подаваемой в распределительную сеть воды удовлетворяющим требованиям СанПиН. Проектируемую артезианскую скважину увязать с централизованной системой водоснабжения.

Вариант 2: проведение реконструкции артезианской скважины №3300, расположенной по ул. Сергиевская (доведением дебита не менее 65 м³/час.) с качеством подаваемой в распределительную сеть воды удовлетворяющим требованиям СанПиН.

1.1. Присоединение объекта (1-я очередь строительства):

от водопроводной сети: чугун d 300 мм, проходящей по Медведскому шоссе, в районе физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК), со строительством трех новых колодцев, в которых предусмотреть установку трех отсекающих задвижек, одну – на отвод к жилой застройке, две – на вновь проложенном магистральном водопроводе, в пределах выделенного земельного участка, кадастровый номер земельного участка 47:29:0103017:622, при условии выноса существующих сетей водопровода из-под пятна застройки, с переподключением существующих абонентов во вновь проложенную линию водопровода.

1.2. Присоединение объекта (2-я очередь строительства):

от водопроводной сети: чугун d 300 мм, проходящей по Медведскому шоссе, в районе физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК), со строительством нового колодца, в котором предусмотреть установку запорной арматуры, в пределах выделенного земельного участка, кадастровый номер земельного участка 47:29:0103018:90, при условии выноса существующих сетей водопровода из-под пятна застройки.

1.3. Присоединение объекта (3-я очередь строительства):

от водопроводной сети: чугун d 300 мм, проходящей по Медведскому шоссе, в районе физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК), со строительством

нового колодца, в котором предусмотреть установку запорной арматуры, в пределах выделенного земельного участка, кадастровый номер земельного участка 47:29:0103018:100, при условии выноса существующих сетей водопровода из-под пятна застройки.

1.4. Точки подключения, диаметр и глубину заложения трубопровода определить проектом.

1.5. Гарантируемый свободный напор в местах присоединения: 1,5 кгс/см². Для повышения давления воды в системе проектируемой жилой застройки предусмотреть проектом повысительные насосные станции.

1.6. Установить приборы учета воды на границе балансовой принадлежности.

ВОДООТВЕДЕНИЕ:

2. Присоединение объекта (1-я очередь строительства):

2.1.1. Осуществить на границе земельного участка №2, от которого предусмотреть строительство нового самотечного канализационного коллектора до КНС №7.

2.1.2. Предусмотреть в приемную камеру КНС №7 при условии реконструкции, модернизации и увеличения мощности насосного оборудования КНС, с учетом присоединения 2-й и 3-ей очереди строительства жилищной застройки.

2.1.3. Проектом предусмотреть строительство нового напорного коллектора от КНС №7 до КНС №1, с учетом присоединения 2-й и 3-ей очереди строительства жилищной застройки.

2.1.4. Предусмотреть замену насосного оборудования на КНС №1 и КНС №2.

2.1.5. Трассу прокладки, количество смотровых и поворотных колодцев, диаметр и глубину заложения трубопровода от жилищной застройки, а также требуемые параметры КНС определить проектом.

2.2. Присоединение объекта (2-я и 3-я очередь строительства):

2.2.1. Предусмотреть во вновь построенный самотечный канализационный коллектор от земельного участка №2, подключенного к системе водоотведения при строительстве МКД 1-ой очереди, со строительством нового колодца.

2.2.2. Присоединение возможно только при условии:

2.2.2.1. реконструкции КНС №1;

2.2.2.2. строительстве новых канализационных коллекторов по ул. Дмитриева;

2.2.2.3. строительстве дюкерных переходов через реку Луга;

2.2.2.4. строительстве новых канализационных насосных станций.

2.2.3. Трассу прокладки, количество смотровых и поворотных колодцев, диаметр и глубину заложения трубопровода от жилищной застройки, а также требуемые параметры и количество КНС определить проектом.

Условия подключения:

3.1. В случае наличия в границах земельного участка существующих сетей водоснабжения и водоотведения, размещение объекта капитального строительства предусмотреть за пределами охранных зон указанных сетей.

3.2. На основании выданных технических условий разработать проектную документацию организацией, имеющей свидетельство саморегулируемой организации о допуске к соответствующим видам работ, в соответствии с действующими СНиП и нормами проектирования. Отступления от технических условий, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с ГУП «Леноблводоканал».

3.3. Проектную документацию на строительство сетей водоснабжения и водоотведения, устройства и сооружения для присоединения согласовать с ГУП

«Леноблводоканал». Один экземпляр согласованной проектной документации остается в ГУП «Леноблводоканал».

3.4. Работы по устройству наружных сетей водопровода и канализации производить силами организаций, имеющих свидетельство саморегулируемой организации о допуске к соответствующим видам работ.

3.5. О начале производства работ по строительству и монтажу сетей водоснабжения и водоотведения уведомить по телефону 8-(81372) 2-49-16.

3.6. Строительство/реконструкцию и монтаж сетей водоснабжения и водоотведения вести под техническим надзором ГУП «Леноблводоканал».

3.7. Один экземпляр исполнительной документации на построенные сети и сооружения передается в ГУП «Леноблводоканал».

3.8. До начала подачи ресурсов созданные водопроводные устройства и сооружения, необходимые для подключения к системе водоснабжения, подлежат промывке и дезинфекции за счет средств Заказчика до получения результатов анализов качества воды, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям. В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции Заказчиком либо привлеченным им третьим лицом, ГУП «Леноблводоканал» осуществляет надзор за выполнением указанных работ. Акт о промывке указанных водопроводных устройств и сооружений, составляемый и подписываемый Сторонами, должен содержать сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве питьевой воды, израсходованной на промывку. Подача питьевой воды осуществляется только при наличии разрешения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

3.9. Технические условия действительны 3 года. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

3.10. Подключение объекта осуществляется на основании договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения в установленном законом порядке.

3.11. Начало холодного водоснабжения и водоотведения осуществляется только после заключения договора холодного водоснабжения и водоотведения, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

**Директор по производству-
главный инженер**



П.И. Шумов

В.О. Лизунова
8(81372) 24916

Лист согласования к документу № ТУ-28311/2020 Лужский район от 27.10.2020. В ответ на № ТУ-38680/2020 (23.10.2020)

Инициатор согласования: Лизунова Виктория Олеговна Руководитель производственной технической группы (г. Луга)

Согласование инициировано: 23.10.2020 14:29

Краткое содержание: Уточнение к запросу на выдачу ТУ

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: параллельное				
1	Воронцова Ольга Сергеевна		Согласовано 26.10.2020 08:35	-
2	Прикота Мария Леонидовна		Согласовано 25.10.2020 19:53	-
3	Иванов Андрей Владимирович		Согласовано 26.10.2020 07:53	-
Тип согласования: последовательное				
4	Бахтиаров Алексей Алексеевич		Согласовано 26.10.2020 08:42	-
Тип согласования: последовательное				
5	Шумов Павел Иванович		ЭП Подписано 26.10.2020 19:45	-