

**Протокол вскрытия конвертов
с заявками на участие в отборе застройщиков**

188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д. 73, каб. № 131

29 января 2021 г. 11.30 ч.

1. Повестка дня

Повесткой дня является вскрытие конвертов с заявками на участие в отборе застройщиков в соответствии с Порядком отбора застройщиков для реализации масштабного инвестиционного проекта по строительству многоквартирных жилых домов по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Лужского муниципального района Ленинградской области», утвержденным постановлением администрации Лужского муниципального района от 31.07.2020 г. № 2431 (с изменениями от 21.12.2020 г. № 4390).

Информационное сообщение о проведении отбора застройщиков размещено 26 декабря 2020 года на официальном сайте администрации Лужского муниципального района.

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в отборе застройщиков проходила 29 января 2021 г. по адресу: Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, д. 73, каб. № 131 в 11 час. 30 мин.

В процессе проведения вскрытия конвертов с заявками на участие в отборе застройщиков велась аудиозапись.

При вскрытии конвертов с заявками на участие в отборе застройщиков была объявлена информация:

- о месте, дате и времени вскрытия конвертов с заявками на участие в отборе застройщиков;
- наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица), почтовый адрес каждого участника отбора застройщиков, конверт с заявкой которого, вскрывается;
- наличие информации и документов, предусмотренных порядком отбора застройщиков.

2. Существенные условия

Реализация масштабного инвестиционного проекта предполагает строительство многоквартирных жилых домов, жилые помещения в которых передаются в собственность муниципальному образованию Лужское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области и (или) иных муниципальных образований Лужского муниципального района Ленинградской области, участвующих в реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Лужского муниципального района Ленинградской области и в дальнейшем в собственность или социальный наем гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда на территории Лужского муниципального района Ленинградской области, при условии, что общая площадь квартир в таком многоквартирном доме, предназначенная для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, составляет не менее 60 процентов.

3. Наименование организатора отбора

Администрация Лужского муниципального района Ленинградской области.

4. Информация о комиссии

Состав комиссии по отбору застройщиков для реализации масштабного инвестиционного проекта по строительству многоквартирных жилых домов по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Лужского муниципального района Ленинградской области утвержден постановлением администрации Лужского муниципального района от 31.07.2020 г. № 2431 (с изменениями от 21.12.2020 г. № 4390).

На заседании комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в отборе застройщиков присутствовали:

Председатель комиссии:

Голубев Алексей Викторович

Члены комиссии:

Кузьмин Евгений Иванович

Туманова Елена Евгеньевна

Лысакова Светлана Валерьевна

Япаев Сергей Александрович

Секретарь комиссии:

Мордачева Светлана Викторовна

Количество присутствовавших: 6 (шесть) человек.

Комиссия правомочна осуществлять свои функции, кворум имеется.

5. Заявки на участие в отборе застройщиков

По окончании срока подачи заявок на участие в отборе застройщиков подано заявок - 1 (одна) шт.

№ п/п	Наименование (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество (для физического лица) заявителя - участника отбора	ИНН (для юридического лица), серия, номер паспорта (для физического лица)
1	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1» (ООО «Спецзастройщик ЛО 1»)	4705080620

6. Решение комиссии

Представленная заявка на участие в отборе застройщиков рассмотрена на соответствие требованиям, установленным Порядком об участии в отборе застройщиков, и принято решение:

1. Принять к отбору заявку, соответствующую требованиям, установленным Порядком и допустить следующего заявителя к участию в отборе застройщиков:

№ п/п	Наименование (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество (для физического лица) заявителя - участника отбора	ИНН (для юридического лица), серия, номер паспорта (для физического лица)
1	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1» (ООО «Спецзастройщик ЛО 1»)	4705080620

Голосовали:

«за» - 6, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Подписи членов комиссии.

Председатель комиссии:

Голубев Алексей Викторович

Члены комиссии:

Кузьмин Евгений Иванович

Туманова Елена Евгеньевна

Лысакова Светлана Валерьевна

Япаев Сергей Александрович

Секретарь комиссии

Мордачева Светлана Викторовна

Handwritten signatures of the commission members and secretary on horizontal lines.