**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОТБОРА ЗАСТРОЙЩИКОВ ДЛЯ
РЕАЛИЗАЦИИ МАСШТАБНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО
ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО
ФОНДА НА ТЕРРИТОРИИ ЛУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Администрация Лужского муниципального района Ленинградской области, расположенная по адресу: 188230, Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, город Луга, проспект Кирова, дом 73, контактный телефон: 8 (813-72) 2-00-70; адрес электронной почты: admin@adm.luga.ru, в соответствии с Порядком проведения отбора застройщиков для реализации масштабного инвестиционного проекта по строительству многоквартирных жилых домов по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Лужского муниципального района Ленинградской области, утвержденным постановлением администрации Лужского муниципального района Ленинградской области от 31.07.2020 г. № 2413 (прилагается), сообщает об отборе застройщиков для реализации масштабного инвестиционного проекта по строительству многоквартирных жилых домов по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Лужского муниципального района Ленинградской области в рамках региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019-2025 годах» утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 01.04.2019 г. №134 (далее Программа).

Реализация масштабного инвестиционного проекта предполагает строительство многоквартирных жилых домов в городе Луге Лужского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области, жилые помещения в котором передаются в собственность муниципального образования Лужское городское поселение и муниципального образования Мшинское сельское поселение и в дальнейшем в собственность или социальный наем гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда на территории Лужского муниципального района, при условии, что общая площадь квартир в каждом из таких многоквартирных домов, предназначенная для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, составляет не менее 60 процентов.

Реализация масштабного инвестиционного проекта осуществляется на земельном участке, предоставленном в аренду застройщику без проведения торгов в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 3 областного закона Ленинградской области от 11.02.2016 № 01-оз «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для

размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» (далее – Закон).

1. Наименование и местонахождение Организатора отбора:

Наименование организатора отбора: администрация Лужского муниципального района Ленинградской области.

Местонахождение Организатора отбора: 188230, Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, город Луга, проспект Кирова, дом 73.

Почтовый адрес Организатора отбора: 188230, Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, город Луга, проспект Кирова, дом 73.

Адрес электронной почты Организатора отбора: admin@adm.luga.ru.

Номер телефона Организатора отбора: 8 (813-72) 2-00-70.

2. Порядок отбора застройщиков в целях строительства многоквартирных жилых домов, жилые помещения в котором передаются в собственность муниципального образования Лужское городское поселение и муниципального образования Мшинское сельское поселение и в дальнейшем в собственность или социальный наем гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области, при условии, что общая площадь квартир в каждом из таких многоквартирных домов, предназначенная для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, составляет не менее 60 процентов (далее - Отбор застройщиков):

Содержится в прилагаемом постановлении администрации Лужского муниципального района Ленинградской области от 31.07.2020 г. № 2413 «О порядке отбора застройщиков для реализации масштабного инвестиционного проекта по строительству многоквартирных жилых домов по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Лужского муниципального района Ленинградской области».

3. Адрес места и время приема заявок на Отбор застройщиков:

Здание администрации Лужского муниципального района Ленинградской области, расположенное по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, город Луга, проспект Кирова, дом 73, 3-й этаж, каб. № 131 или 115 – отдел архитектуры и градостроительства.

Время приема заявок: в рабочие дни с 09.00 до 17.15 (время обеденного перерыва с 12.00 до 13.00), в пятницу с 09.00 до 16.00 (время обеденного перерыва с 12.00 до 13.00).

4. Срок представления заявок на Отбор застройщиков:

День начала приема заявок на Отбор застройщиков – 13.01.2021 года.
День окончания приема заявок на Отбор застройщиков – 26.01.2021 года.

5. Форма заявки юридического лица на Отбор застройщиков:
(Прилагается).

6. Сведения и перечень документов, прилагаемых к заявке юридического лица на Отбор застройщиков:

Содержится в прилагаемом постановлении администрации Лужского муниципального района Ленинградской области от 31.07.2020 г. № 2413 «О порядке отбора застройщиков для реализации масштабного инвестиционного проекта по строительству многоквартирных жилых домов по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Лужского муниципального района Ленинградской области».

7. Потребность в квартирах для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, площади и количество квартир многоквартирных домов:

№ п/п	тип квартиры	типоразмер квартиры	площадь квартиры по типу-размеру	количество требуемых квартир	площадь квартир
1	1кк	1а	28	161	4508
2		1б	34	20	680
3		1в	41	24	984
4	2кк	2а	44	151	6644
5		2б	50	33	1650
6		2в	61	17	1037
7		2г	74	7	518
8	3кк	3а	56	40	2240
9		3б	63	12	756
10		3в	80	12	960
11	4кк	4а	74	3	222
ИТОГО:				480*	20199**

*По этапу 2021-2022 Программы – 213 квартир, по этапу 2022-2023 Программы – 267 квартир.

**По этапу 2021-2022 Программы – 8560 кв.м., по этапу 2022-2023 Программы – 11639 кв.м.

Требования к планируемому к строительству многоквартирным домам:

- к его конструктивной схеме, применяемым материалам и отделке жилых помещений:

В соответствии с разделом № 2 Требования к проектируемым (строящимся) и приобретаемым жилым помещениям у застройщиков в рамках Программы:

- этажность многоквартирных домов: до 10 этажей включительно,
- площади квартир многоквартирных домов: 20199 кв.м.,
- количество квартир многоквартирных домов: 480 квартир,
- особые условия проектирования и строительства жилых помещений и некоторых помещений общего пользования, с указанием конкретных квартир и этажей при наличии маломобильных групп граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда: потребность в размещении на 1 этаже, наличие пандуса и (или) выполнение других мероприятий, обеспечивающих беспрепятственный доступ маломобильных групп населения, имеется у 1 семьи инвалида-колясочника из расселяемой однокомнатной квартиры общей площадью 20,5 кв.м. Состав семьи 1 человек,
- срок окончания строительства и ввода в эксплуатацию многоквартирных жилых домов:
 - этап 2021-2022 Программы - до 1 октября 2022 года;
 - этап 2022-2023 Программы - до 1 октября 2023 года.
- срок передачи жилых помещений:
 - этап 2021-2022 Программы - до 30 ноября 2022 года;
 - этап 2022-2023 Программы - до 30 ноября 2023 года.

8. Максимальная цена 1 квадратного метра площади жилого помещения, предназначенного для переселения граждан из аварийного жилищного фонда:

Размер стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения устанавливается в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации».

10. Сведения о земельном участке:

- кадастровый номер 47:29:0103017:622;
- адрес земельного участка: РФ, Ленинградская область, Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе;
- площадь земельного участка 18 606 кв.м;
- кадастровая выписка о земельном участке (прилагается).

11. Сведения о градостроительных регламентах и предельных параметрах разрешенного строительства объектов в отношении земельного участка из правил землепользования и застройки и/или документации по планировке территории (при наличии) и/или градостроительного плана (при наличии): прилагается.

12. Выкопировки из чертежа (чертежей) планировки территории, на котором (ых) отображены красные линии, линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и

транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и береговым полосам (при наличии), а также реквизиты документа, утверждающего проект планировки территории (при наличии): прилагается.

13. Документы, подтверждающие наличие возможности подключения (технологического присоединения) или технические условия подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению, электроснабжению, газоснабжению) и платы за подключение (технологическое присоединение) к таким сетям (копии): копии прилагаются.

14. Информация о планируемом сроке проведения Отбора застройщиков, порядок размещения информации об изменении таких сроков:

Заявки на отбор принимаются в течение десяти рабочих дней со дня начала приема заявок, указанного в сообщении о проведении отбора. Отбор должен быть осуществлен не позднее пятнадцати рабочих дней со дня завершения приема заявок на отбор.

15. Информация о размещении протокола результатов Отбора застройщиков на сайте организатора отбора:

Протокол результатов Отбора застройщиков размещается на официальном сайте Организатора отбора в течение трех рабочих дней, следующих за днем принятия решения об отборе или отказе в отборе.

16. Контактные данные должностного лица администрации Лужского муниципального района, предоставляющего информацию по вопросам подготовки и подачи документов:

Заведующий отделом архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Лужского муниципального района Ленинградской области Япаев Сергей Александрович, тел: 8 (813- 72) 2-00-70, e-mail: arh.@adm.luga.ru.

17. Проект договора о намерении строительства, заключаемого администрацией Лужского муниципального района с застройщиком, отобранным в целях строительства многоквартирных домов для переселения граждан: прилагается.