

В Ленинградский областной комитет по
управлению государственным имуществом
от Общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
Ленинградской области 1»
(наименование юридического лица)
188300, Ленинградская область,
Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Соборная,
д. 10Б, литер Б1, часть пом. 28
(юридический адрес)

Заявление

**об определении соответствия объекта критериям, установленным
подпунктом 4 пункта 1 статьи 3 Закона, и признании возможным
предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для
размещения (строительства) многоквартирного дома
(многоквартирных домов)**

От Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный
застройщик Ленинградской области 1»

(полное наименование юридического лица, включая
организационно-правовую форму)

Адрес места нахождения юридического лица (адрес, индекс) в
соответствии с уставом: 188300, Ленинградская область, Гатчинский
район, г. Гатчина, ул. Соборная, д. 10Б, литер Б1, часть пом. 28
(в том числе почтовый 195112, Санкт-Петербург, пр-кт Малоохтинский,
дом 16, к. 1, лит. «А», пом. 3Н

Серия и номер свидетельства о внесении записи в Единый
государственный реестр юридических лиц:

кем выдано: Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому
району Ленинградской области,

ОГРН 1194704008311, ИНН 4705080620, КПП 470501001.

Основной вид деятельности юридического лица в соответствии с
Общероссийским классификатором видов экономической деятельности:
71.12.2 деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
(указать номер и расшифровать)

Сведения о руководителе юридического лица: Сидельников Виктор
Александрович, Генеральный директор общества с ограниченной
ответственностью «Управление проектами» управляющей организации,
действующий на основании Устава ООО «Спецзастройщик ЛО 1» и Договора
о передаче полномочий единоличного исполнительного органа
управляющей организации № ЕИО-2 от 17.12.2019 г., Почтовый адрес:
195112, Санкт-Петербург, пр-кт Малоохтинский, дом 16, к. 1, лит.
«А», пом. 3Н Тел.: 8(812) 389-46-96

(Ф.И.О., должность руководителя юридического лица, реквизиты
документа, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает
правом действовать от имени юридического лица без доверенности,
контактные данные (телефон, адрес электронной почты)

Прошу предоставить земельный участок 47:29:0103017:622, форма
собственности - муниципальная, категория земель - земли населённых
пунктов, по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный
район, Лужское городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе,

площадь земельного участка - 18 606,0 кв. м

(кадастровый номер, сведения о правах на земельный участок (земельные участки), категория земель, местоположение границ, адрес, площадь земельного участка (земельных участков)

(сведения, предусмотренные подпунктами 4, 5, 10 пункта 1 статьи 39.15

Земельного кодекса Российской Федерации (указываются при наличии)

в аренду без проведения торгов для целей реализации масштабного инвестиционного проекта, который предполагает строительство многоквартирных домов, жилые помещения в которых передаются в собственность или социальный наем гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, и общая площадь квартир в таком многоквартирном доме, предназначенная для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, составляет не менее 60 процентов. на срок 5 лет

(указывается с учетом положений пункта 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации)

Приложения:

- 1) Учредительные документы ООО «Спецзастройщик ЛО 1» - 14 листов, учредительные документы АО «ЛенОблАИЖК» - 15 листов
- 2) Выписка ЕГРЮЛ ООО «Спецзастройщик ЛО 1» - 4 листа, выписка ЕГРЮЛ АО «ЛенОблАИЖК» - 12 листов
- 3) Бухгалтерская отчетность ООО «Спецзастройщик ЛО 1» - 19 листов, Бухгалтерская отчетность АО «ЛенОблАИЖК» - 6 листов
- 4) Аудиторское заключение АО «ЛенОблАИЖК» за 2019 г. - 25 листов
- 5) Пояснительная записка - 2 листа
- 6) Документы согласно статье 6 пункта Ж порядка, утвержденного Приказом № 10 от 29 мая 2017г., Комитета по строительству ЛО - 2 листа

(указываются документы, прилагаемые к заявлению с указанием количества листов по каждому документу)

Интересы юридического лица в Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом уполномочен представлять:

Серета Сергей Александрович, Руководитель проекта

(Ф.И.О., должность,

+7 965 024 15 88

контактный телефон)

По доверенности № 12-01-21 от 12 января 2021 года
(реквизиты доверенности)

Руководитель юридического лица

Сидельников В.А.
(подпись) (расшифровка)

