**Ленинградская область**

**Лужский муниципальный район**

**Совет депутатов Лужского городского поселения**

**третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ ПРОЕКТ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

Об установлении размера платы за жилищные услуги для населения

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании протокола тарифной комиссии Лужского городского поселения от 02.03.20201 № 3, Совет депутатов Лужского городского поселения РЕШИЛ:

1. Установить с 01 июля 2021 года для населения Лужского городского поселения:

1.1. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом согласно приложениям 1, 2.

1.2. Размер платы за вывоз жидких нечистот от не канализованного жилищного фонда для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом в размере 59,98 руб. с человека в месяц.

2. Решение Совета депутатов Лужского городского поселения от 21.05.2019 № 251 «Об установлении размера платы за жилищные услуги для населения» считать утратившим силу.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01 июля 2021 года и подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за выполнением данного решения возложить на заместителя главы администрации Лужского муниципального района – Кузьмина Е.И.

Глава Лужского городского поселения,

исполняющий полномочия председателя

Совета депутатов В.А.Голуб

Согласовано:

Глава администрации

Лужского муниципального района Ю.В. Намлиев

Заместитель главы администрации Е.И. Кузьмин

Председатель комитета ЭР и ИД Е.Е. Туманова

Заведующий отделам ТС и КХ Т.В. Лазарева

Заведующий юридическим отделом О.В. Лаас

Разослано: адм. ЛМР, отдел ГХ, ООО «УК «Наш дом», ООО «ЛОРЦ», ООО «ЖЭУ», ТСЖ – 6 экз., редакция газеты «Лужская правда», прокуратура.

Приложение 1

к решению Совета депутатов Лужского городского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

**за содержание и текущий ремонт жилого помещения**

**в многоквартирных домах с ВДГО**

**(размер платы указывается с учетом НДС)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Многоквартирные дома по уровням благоустройства | Предлагаемый размер платы с 01.07.2021 года, руб. за 1 кв. м. общей площади |
| п/п |
|  |
|  |
| **1** | **Капитальные дома (3 и более этажей)**  **со всеми удобствами, без лифта**  **и без мусоропровода** | **17,01** |
|  |
|  |
|  | - содержание общего имущества МКД | 3,33 |
|  | - содержание лестничных клеток | 3,17 |
|  | - содержание придомовой территории | 3,00 |
|  | - текущий ремонт общего имущества дома | 7,18 |
|  | - содержание ВДГО | 0,33 |
| **2** | **Капитальные дома (3 и более этажей)**  **со всеми удобствами, с лифтом** | **19,91** |
| - содержание общего имущества МКД | 3,95 |
| - содержание лестничных клеток | 3,70 |
| - содержание придомовой территории | 3,52 |
| - текущий ремонт общего имущества дома | 8,41 |
| - содержание ВДГО | 0,33 |
| **3** | **Капитальные дома (3 и более этажей)**  **со всеми удобствами, с лифтом**  **и мусоропроводом** | **23,18** |
|  |
| - содержание общего имущества МКД | 4,54 |
| - содержание лестничных клеток | 4,40 |
| - содержание придомовой территории | 4,11 |
| - текущий ремонт общего имущества дома | 9,80 |
| - содержание ВДГО | 0,33 |
| **4** | **Капитальные дома (3 и более этажей)**  **без одного из видов удобств**  **(отопление, водоснабжение, водооотведение)** | **15,24** |
| - содержание общего имущества МКД | 2,98 |
| - содержание лестничных клеток | 2,83 |
| - содержание придомовой территории | 2,69 |
| - текущий ремонт общего имущества дома | 6,41 |
| - содержание ВДГО | 0,33 |
| **5** | **Капитальные дома одно-двухэтажные**  **со всеми удобствами, без лифта**  **и без мусоропровода** | **13,23** |
|  |
| - содержание общего имущества МКД | 3,15 |
| - содержание придомовой территории | 2,95 |
| - текущий ремонт общего имущества дома | 6,80 |
| - содержание ВДГО | 0,33 |
| **6** | **Капитальные дома одно-двухэтажные, без одного из видов удобств (отопление, водоснабжение, водоотведение)** | **11,97** |
| - содержание общего имущества МКД | 2,80 |
| - содержание придомовой территории | 2,67 |
| - текущий ремонт общего имущества дома | 6,17 |
| - содержание ВДГО | 0,33 |
| **7** | **Одно-двухэтажные дома с пониженной капитальностью при наличии несущих деревяянных перекрытий и стен** | **8,54** |
| - содержание общего имущества МКД | 2,01 |
| - содержание придомовой территории | 1,88 |
| - текущий ремонт общего имущества дома | 4,32 |
| - содержание ВДГО | 0,33 |

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

**за содержание и текущий ремонт жилого помещения**

**в многоквартирных домах без ВДГО**

**(размер платы указывается с учетом НДС)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Многоквартирные дома по уровням благоустройства | Предлагаемый размер платы с 01.07.2021 года, руб. за 1 кв. м. общей площади |
| п/п |
|  |
|  |
| **1** | **Капитальные дома (3 и более этажей)** | **16,37** |
|  | **со всеми удобствами, без лифта** |
|  | **и без мусоропровода** |
|  | - содержание общего имущества МКД | 3,21 |
|  | - содержание лестничных клеток | 3,17 |
|  | - содержание придомовой территории | 2,95 |
|  | - текущий ремонт общего имущества дома | 7,04 |
| **2** | **Капитальные дома (3 и более этажей)** | **19,47** |
| **со всеми удобствами, с лифтом** |
|  |  |
| - содержание общего имущества МКД | 3,89 |
| - содержание лестничных клеток | 3,70 |
|  | - содержание придомовой территории | 3,50 |
|  | - текущий ремонт общего имущества дома | 8,38 |
| **3** | **Капитальные дома (3 и более этажей)** | **22,36** |
|  | **со всеми удобствами, с лифтом** |
|  | **и мусоропроводом** |
| - содержание общего имущества МКД | 4,39 |
|  | - содержание лестничных клеток | 4,40 |
|  | - содержание придомовой территории | 4,03 |
|  | - текущий ремонт общего имущества дома | 9,54 |
| **4** | **Капитальные дома (3 и более этажей)** | **14,82** |
|  | **без одного из видов удобств** |
|  | **(отопление, водоснабжение, водооотведение)** |
| - содержание общего имущества МКД | 2,95 |
|  | - содержание лестничных клеток | 2,83 |
|  | - содержание придомовой территории | 2,66 |
|  | - текущий ремонт общего имущества дома | 6,38 |
| **5** | **Капитальные дома одно-двухэтажные** | **12,63** |
|  | **со всеми удобствами, без лифта** |
|  | **и без мусоропровода** |
| - содержание общего имущества МКД | 3,03 |
|  | - содержание придомовой территории | 2,91 |
|  | - текущий ремонт общего имущества дома | 6,69 |
| **6** | **Капитальные дома одно-двухэтажные, без одного из видов удобств (отопление, водоснабжение, водоотведение)** | **11,29** |
|  |
|  |
| - содержание общего имущества МКД | 2,76 |
|  | - содержание придомовой территории | 2,58 |
|  | - текущий ремонт общего имущества дома | 5,95 |
| **7** | **Одно-двухэтажные дома с пониженной капитальностью при наличии несущих деревяянных перекрытий и стен** | **8,25** |
|  |
|  |
| - содержание общего имущества МКД | 2,01 |
|  | - содержание придомовой территории | 1,89 |
|  | - текущий ремонт общего имущества дома | 4,35 |

Приложение 2

к решению Совета депутатов Лужского городского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

**за содержание и текущий ремонт жилого помещения**

**в многоквартирных домах с ВДГО имеющих ИТП или ЦТП**

**(размер платы указывается с учетом НДС)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Многоквартирные дома по уровням благоустройства | Размер платы с 01.07.2021 года, руб. за 1 кв. м. общей площади |
| п/п |
|  |
|  |
| **1** | **Капитальные дома (3 и более этажей)**  **со всеми удобствами, без лифта**  **и без мусоропровода** | **17,63** |
|  |
|  |
|  | - содержание общего имущества МКД | 3,33 |
|  | - содержание лестничных клеток | 3,17 |
|  | - содержание придомовой территории | 3,01 |
|  | - текущий ремонт общего имущества дома | 7,19 |
|  | - электроэнергия ИТП | 0,60 |
|  | - содержание ВДГО | 0,33 |
| **2** | **Капитальные дома (3 и более этажей)**  **со всеми удобствами, с лифтом** | **20,72** |
|  |
|  |
|  | - содержание общего имущества МКД | 4,00 |
|  | - содержание лестничных клеток | 3,70 |
|  | - содержание придомовой территории | 3,57 |
|  | - текущий ремонт общего имущества дома | 8,52 |
|  | - электроэнергия ИТП | 0,60 |
|  | - содержание ВДГО | 0,33 |
| **3** | **Капитальные дома (3 и более этажей)**  **со всеми удобствами, с лифтом**  **и мусоропроводом** | **24,09** |
|  |
|  |
|  | - содержание общего имущества МКД | 4,64 |
|  | - содержание лестничных клеток | 4,40 |
|  | - содержание придомовой территории | 4,16 |
|  | - текущий ремонт общего имущества дома | 9,96 |
|  | - электроэнергия ИТП | 0,60 |
|  | - содержание ВДГО | 0,33 |
| **4** | **Капитальные дома (3 и более этажей)**  **без одного из видов удобств**  **(отопление, водоснабжение, водооотведение)** | **17,64** |
|  |
|  |
|  | - содержание общего имущества МКД | 3,54 |
|  | - содержание лестничных клеток | 2,83 |
|  | - содержание придомовой территории | 3,15 |
|  | - текущий ремонт общего имущества дома | 7,19 |
|  | - электроэнергия ИТП | 0,60 |
|  | - содержание ВДГО | 0,33 |
| **5** | **Капитальные дома одно-двухэтажные дома**  **со всеми удобствами, без лифта**  **и без мусоропровода** | **14,10** |
|  |
|  |
|  | - содержание общего имущества МКД | 3,21 |
|  | - содержание придомовой территории | 3,02 |
|  | - текущий ремонт общего имущества дома | 6,94 |
|  | - электроэнергия ИТП | 0,60 |
|  | - содержание ВДГО | 0,33 |

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

**за содержание и текущий ремонт жилого помещения**

**в многоквартирных домах без ВДГО имеющих ИТП или ЦТП**

**(размер платы указывается с учетом НДС)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Многоквартирные дома по уровням благоустройства | Предлагаемый размер платы с 01.07.2021 года, руб. за 1 кв. м. общей площади |
| п/п |
|  |
|  |
| **1** | **Капитальные дома (3 и более этажей)**  **со всеми удобствами, без лифта**  **и без мусоропровода** | **17,14** |
| - содержание общего имущества МКД | 3,28 |
| - содержание лестничных клеток | 3,17 |
| - содержание придомовой территории | 2,98 |
| - текущий ремонт общего имущества дома | 7,11 |
| - электроэнергия ИТП | 0,60 |
| **2** | **Капитальные дома (3 и более этажей)**  **со всеми удобствами, с лифтом** | **20,30** |
| - содержание общего имущества МКД | 4,02 |
| - содержание лестничных клеток | 3,70 |
| - содержание придомовой территории | 3,57 |
| - текущий ремонт общего имущества дома | 8,41 |
| - электроэнергия ИТП | 0,60 |
| **3** | **Капитальные дома (3 и более этажей)**  **со всеми удобствами, с лифтом**  **и мусоропроводом** | **23,48** |
| - содержание общего имущества МКД | 4,52 |
| - содержание лестничных клеток | 4,40 |
| - содержание придомовой территории | 4,12 |
| - текущий ремонт общего имущества дома | 9,84 |
| - электроэнергия ИТП | 0,60 |
| **4** | **Капитальные дома - одно-двухэтажные**  **со всеми удобствами, без лифта и без**  **мусоропровода** | **13,68** |
| - содержание общего имущества МКД | 3,14 |
| - содержание придомовой территории | 3,01 |
| - текущий ремонт оид | 6,93 |
| - электроэнергия расходуемая ИТП (ЦТП) | 0,60 |