

## ПРОТОКОЛ

о рассмотрении отчетов администраций поселений Лужского муниципального района Ленинградской области по реализации мероприятий по имущественной поддержке малого и среднего предпринимательства Лужского муниципального района Ленинградской области

03 июня 2021 года

Ленинградская область,  
г. Луга, пр. Кирова, д. 73

1. Организатор заседания – Администрация Лужского муниципального района Ленинградской области.
2. Состав рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Лужского муниципального района Ленинградской области, утвержден постановлением администрации Лужского муниципального района Ленинградской области от 30.09.2019 № 3133:

Председатель рабочей группы:

Голубев  
Алексей Викторович – первый заместитель главы администрации Лужского муниципального района – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом

Заместитель председателя рабочей группы:

Туманова  
Елена Евгеньевна – председатель комитета экономического развития и инвестиционной деятельности администрации Лужского муниципального района

Секретарь рабочей группы:

Подмарева  
Ксения Альбертовна – ведущий специалист отдела экономики и потребительского рынка комитета экономического развития и инвестиционной деятельности администрации Лужского муниципального района

Члены рабочей группы:

Новоенко  
Наталья Сергеевна – заведующий отделом экономики и потребительского рынка комитета экономического развития и инвестиционной деятельности администрации Лужского муниципального района

Лысакова  
Светлана Валериевна – заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Лужского муниципального района

Доброва  
Наталья Михайловна – ведущий специалист отдела по недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Лужского муниципального района

Елисеева Екатерина Александровна – исполнительный директор муниципального Фонда поддержки развития экономики и предпринимательства Лужского района «Социально-деловой Центр»

Султанов Марс Минзагитович - глава администрации Оредежского сельского поселения

Курчанов Михаил Павлович - глава администрации Дзержинского сельского поселения

Эксперты рабочей группы:

Игнатьев Евгений Игоревич – представитель консультативного совета предпринимателей при администрации Лужского муниципального района

Рябчиня Станислав Юрьевич – представитель консультативного совета предпринимателей при администрации Лужского муниципального района

### 3. Предметом заседания является:

Рассмотрение отчетов администраций поселений Лужского муниципального района Ленинградской области о дополнении перечней имущества, в целях реализации новых региональных проектов «Создание благоприятных условий для осуществления деятельности самозанятыми гражданами» и «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства» проведены следующие мероприятия:

- анализ имущества, находящегося в реестрах муниципальной собственности, в целях дополнения перечней муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- анализ действующих договоров аренды муниципального имущества с субъектами МСП на предмет возможности включения объекта в перечень для субъектов МСП;

- анализ списка имущества МУ и МУП, предоставленного на правах хозяйственного ведения или оперативного управления, на предмет выявления свободного и неэффективного используемого имущества, переданного в аренду субъектам МСП;

- мероприятия по выявлению земельных участков для включения в перечень для субъектов МСП;

- выявление муниципального имущества, находящегося в неудовлетворительном состоянии, имеющего потенциальный интерес для субъектов МСП.

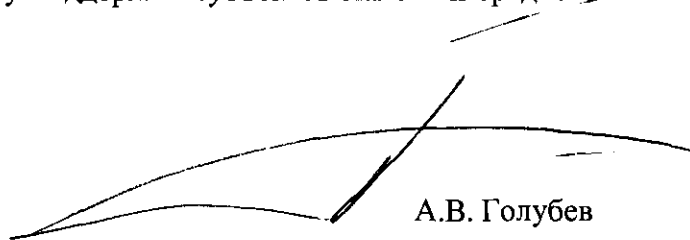
В результате проведенных мероприятий, были выявлены объекты для внесения изменений в перечни муниципального имущества административных поселений Лужского муниципального района, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства:

- 1) Объект для включения в перечень: нежилое помещение площадью 20,5 кв.м, находящееся по адресу: Ленинградская область, г. Луга, Луга-3, д. 4/8, арендуется ИП Вахромовой Т.В.
- 2) Объект для включения в перечень: нежилое помещение площадью 28,9 кв.м, находящееся по адресу: Ленинградская область, г. Луга, ул. Набережная, д. 1, арендуется ИП Никифоровым П.Е.
- 3) Объект для включения в перечень: нежилое помещение площадью 64 кв.м, находящееся по адресу: Ленинградская область, г. Луга, ул. Набережная, д. 1, арендуется Кредитным потребительским кооперативом «Капитал плюс».
- 4) Объект для включения в перечень: нежилое помещение площадью 23 кв.м, находящееся по адресу: Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, д. 20, арендуется физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» Гловели Т.В.
- 5) Объект для включения в перечень: нежилое помещение площадью 103 кв.м, находящееся по адресу: Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, д. 77, арендуется ИП Архиповым С.Ю.
- 6) Объект для включения в перечень: нежилое помещение площадью 61,7 кв.м, находящееся по адресу: Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, д. 77, арендуется ИП Пикало О.А.

4. Рабочая группа единогласно приняла решение:

Утвердить предложенные перечни муниципального имущества, находящиеся в собственности муниципальных образований Лужского муниципального района Ленинградской области, а также земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления и имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенных для предоставления во владение и (или) пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы) на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Председатель рабочей группы:



А.В. Голубев