ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

Лужского муниципального района

СОДЕРЖАНИЕ

* Конкурентные преимущества
* Общая информация о районе
* Промышленность
* Сельское хозяйство
* Малое предпринимательство
* Культурный и спортивный потенциал
* Здравоохранение
* Система образования
* Инвестиционные проекты
* Инвестиционные площадки
* Контактная информация

«Лужский район Ленинградской области – территория с достаточным экологическим и ресурсным потенциалом, обладающая инвестиционной привлекательностью для дальнейшего экономического и социального развития» (Глава Лужского муниципального района Иванов Андрей Владимирович)

«Инвестиционный паспорт Лужского муниципального района представляет собой информационный материал, направленный на создание продуктивной основы диалога местной власти и инвестора. Он позволяет оценить уникальный инвестиционный потенциал и привлекательность ресурсов района. Нашими основными задачами являются развитие нашего района и повышение качества жизни граждан. Для этого необходимо обеспечить повышение эффективности нашей экономики»
(Глава администрации Лужского муниципального района Намлиев Юрий Владимирович)

КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

* Крупный транспортный узел

Через территорию Лужского района проходит автотрасса Е-95 «Европейский маршрут» (связывает Ленинградскую и Псковскую области РФ, Белоруссию, Украину и Турцию), дороги общего пользования регионального значения: трасса Толмачёво – автодорога «Нарва», соединяющая Киевское шоссе (трассу «Псков» Р-23 E-95) и Таллиннское шоссе (трассу А-180 «Нарва» E-20), а также региональная трасса «Луга – Великий Новгород», которая является частью перспективного маршрута «Усть-Луга – Великий Новгород – Москва».

* Благоприятные климатические условия

Климат Луги немного более континентальный, чем в среднем по области: здесь меньше осадков, на 20-40 ясных дней в году больше. Именно поэтому Лугу называют «северным Крымом». Температурный режим от −39 °C до +39 °C.

* Географическое положение

Лужский район - один из крупных районов, расположенный на юге Ленинградской области. Находится на реке Луге в 147 км к югу от Санкт-Петербурга.

Лужский муниципальный район как административно-территориальная единица делится на 14 поселений, из которых 2 городских поселения и 12 сельских поселений:

2 городских:

* Лужское
* Толмачевское

12 сельских:

* Володарское
* Волошовское
* Дзержинское
* Заклинское
* Мшинское
* Оредежское
* Осьминское
* Ретюнское
* Серебрянское
* Скребловское
* Торковичское
* Ям-Тесовское

Лужский Район- один из крупных районов Ленинградской Области

Основан Лужский район в сентябре 1927 года, административный центр – Луга. Территория составляет 600644 га

Занимает 5 место по площади среди районов Ленинградской области.
Лужский муниципальный район на севере граничит с Гатчинским, на востоке с Тосненским, на западе со Сланцевским, на северо-западе с Волосовским муниципальными районами, на юго-востоке с Новгородской областью, на юго-западе - с Псковской областью.

Численность постоянного населения Лужского района на 01.01.2021 составляет:

* 36 444 городских жителей;
* 32 709 сельских жителей.

Лужский район является одним из крупных районов, расположенный на юге Ленинградской области.

Лужский район богат водными ресурсами, что делает его привлекательным для любителей всех видов водного туризма. В районе насчитывается около 200 озер, самыми крупными из которых являются Самро, Врево, Хвойлово, Антоново, Сяберо, Череменецкое. Наиболее крупные реки района Луга и ее притоки – Саба, Оредеж и Ящера.

Здесь прекрасные условия для рыбалки, возможности для занятий водными лыжами, вейкбордом, удобные заходы в воду для купания с детьми.

На территории района расположен крупнейший в области комплексный федеральный заказник "Мшинское болото", и 9 особо охраняемых природных территорий.

Яркую красоту Лужскому краю предают сохранившиеся с XIX – начала XX веков ландшафтные парки, аллеи и дворянские усадьбы.

В городе сохранились здания и строения, которые являются архитектурными памятниками – это уездная управа, городской банк, училище, присутственные места, народная школа, музыкальная школа, здание железнодорожного вокзала.

Обновленная набережная, расположенная в центре города стала одним из любимых мест отдыха для лужан и гостей города, а также является отправной точкой туристических маршрутов по Луге и ее окрестностям.

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Ведущая роль в экономике района принадлежит промышленному производству, которое занимает 70,8 % от общего объема отгруженной продукции.

 В промышленное производство Лужского района входят следующие виды деятельности:

* обрабатывающие производства;
* обеспечение электрической энергией, газом и паром;
* добыча полезных ископаемых;
* водоснабжение, водоотведение.

Добыча полезных ископаемых

* ОАО «Лужский ГОК»
* ООО «Заплюсское»

Обрабатывающие производства:

 *производство пищевых продуктов*

* АО «Лужский комбикормовый»
* ООО «Белкозин»
* ПО «Лужский консервный завод»
* АО «Лужский молочный комбинат»

*производство химических веществ и химических продуктов*

* ООО «Химик»

*производство частей и принадлежностей для автотранспортных средств*

* ООО «Форессия интериор Луга»

*производство прочей неметаллической минеральной продукции*

* ОАО «Лужский абразивный завод»
* ООО «Толмачевский завод ЖБ и МК»
* ООО «Завод БКТП»

*ремонт и монтаж машин и оборудования*

* ЗАО «Лужская сельхозтехника»

Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха

* ОП ООО «Тепловые системы»
* Филиал ОАО "Газпром теплоэнерго" в Ленинградской области
* ООО «Лужское тепло»
* ООО «Теплострой Плюс»

Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений

* ООО «ЛОЭК»
* ООО «АВТО-БЕРКУТ»

Среднесписочная численность работников крупных и средних промышленных предприятий за I квартал 2021 года составила 2287 человек.

Среднемесячная зарплата работников предприятий промышленности за I квартал 2021 года составила 44879 рублей.

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

На территории Лужского муниципального района осуществляют сельскохозяйственную деятельность:

Крупные предприятия

* АО «РАССВЕТ»
* ООО «ПРАВДА»
* ОАО «НОВЫЙ МИР»
* ЗАО «ПЗ « РУЧЬИ»
* ООО «ИДАВАНГ ЛУГА»

Малые и средние предприятия

* АО «ВОЛОШОВО»
* ООО «АГРОХОЛДИНГ «ПРИОЗЕРНЫЙ»
* АО «ПЛЕМЗАВОД «РАПТИ»
* ООО ПЛЕМЕННОЙ ЗАВОД «ОРЕДЕЖСКИЙ»
* ООО «ПЗ«УРОЖАЙ»
* ООО «ПЗ «БУГРЫ»
* ООО «КОНКОРД»

Микропредприятия

* ООО «НПС «КЛЕВЕР»
* ООО «ТРИ ТАТЬЯНЫ»
* ООО «СТРОЙРУСЬ»
* ООО «АГРОИННОВАЦИЯ»
* ООО «СЯБЕРСКИЙ ПОСТ»
* ООО КФХ «БРОД»

Более 32 товарных крестьянских фермерских хозяйств.

Около 18 тысяч личных подсобных хозяйств граждан.

Среднесписочная численность работников сельскохозяйственных предприятий составила 929 человек на 01.01.2021.

Среднемесячная зарплата по крупным и средним предприятиям составила за 2020 год – 37 416 рублей.

МАЛОЕ и СРЕДНЕЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

Вклад малого бизнеса в экономику района с каждым годом становится более весомым.

На территории Лужского района в различных сферах экономики деятельность осуществляют более 2 тысяч субъектов малого предпринимательства, включая индивидуальных предпринимателей. В малом бизнесе занято 28,5 % работников от общего числа занятых в экономике Лужского района.

С целью снижения барьеров между бизнесом и органами местного самоуправления при администрации Лужского муниципального района создан совет по содействию развитию малого и среднего предпринимательства.

В рамках подпрограммы «Развитие и поддержка малого предпринимательства» муниципальной программы «Стимулирование экономической активности Лужского муниципального района» предоставляются финансовая, имущественная, информационная и консультационная меры поддержки.

КУЛЬТУРНЫЙ И СПОРТИВНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Всего в Лужском муниципальном районе 49 учреждений культуры, 363 коллектива художественной самодеятельности и любительских объединений.

Сеть учреждений культуры Лужского района:

* МКУ «Лужский киноцентр «Смена»;
* Домов культуры 15;
* сельских клубов, спортивно-культурный центр (пос. Скреблово) 7,
* МКУ «Лужская централизованная библиотечная система», в составе которой 4 библиотеки;
* МКУК «Лужская межпоселенческая районная библиотека», в составе которой 26 сельских библиотек.

28 758 человека систематически занимаются спортом.

В Лужском муниципальном районе зарегистрировано 186 спортивных сооружений:

* Спортивные залы - 38
* Футбольные поля - 25
* Тиры - 8
* Стадион с трибунами -1
* Бассейн -1

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

Сегодня ГБУЗ ЛО «Лужская межрайонная больница» как центр здравоохранения района, является многопрофильным медицинским учреждением, имеющим лицензию на право осуществления медицинской помощи, лицензию на осуществление фармацевтической деятельности и лицензию на осуществление деятельности по обороту наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, культивированию наркосодержащих растений.

Больница оснащена современным лечебно-диагностическим оборудованием.

В здравоохранении муниципального образования трудится 1000 человек, из них 139 врача и 344 средних медицинских работника.

Сеть учреждений здравоохранения Лужского муниципального района состоит из:

* межрайонной больницы со стационаром;
* взрослой поликлиники;
* детской поликлиники;
* стоматологической поликлиники;
* женской консультации;
* Оредежкой поликлиники;
* Толмачесвской участковой больницы;
* 1 дома сестринского ухода;
* 9 амбулаторий;
* 15 фельдшерско-акушерских пунктов.

СИСТЕМА ОБРАЗОВАНИЯ

Система образования Лужского муниципального района Ленинградской области представлена 49 муниципальными образовательными организациями, из которых:

* 17 общеобразовательных школ;
* 25 дошкольных образовательных организаций;
* 7 учреждений дополнительного образования.

На территории Лужского района функционируют учреждения регионального ведомства:

* Лужский институт (филиал) Государственного автономного образовательного учреждения высшего образования ЛО «Ленинградский государственный университет имени А.С. Пушкина»;
* Государственное автономное профессиональное общеобразовательное учреждение Ленинградской области «Лужский агропромышленный техникум»;
* Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области центр помощи детям–сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей «Толмачевский ресурсный центр по содействию семейному устройству»;
* Государственное казенное общеобразовательное учреждение Ленинградской области «Лужская школа-интернат, реализующая адаптированные образовательные программы»;
* Государственное казенное общеобразовательное учреждение Ленинградской области «Лужская санаторная школа-интернат».

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ (реализованные проекты за 2018-2020 годы ):

* ООО «ТРАСТФОРЕСТ»

Инвестиционный проект «Строительство деревообрабатывающего предприятия»

* ЗАО АГРОФИРМА "ВЫБОРЖЕЦ"

Инвестиционный проект «Строительство завода по производству компоста»

* ООО «ТРУД»

Инвестиционный проект «Птицеводческое предприятие по выращиванию и откорму индеек»

* АО «ВОЛОШОВО»
* Инвестиционный проект «Модернизация 3 и 4 двора животноводческого комплекса и строительство доильного зала».
* АО «ПЛЕМЕННОЙ ЗАВОД «РАПТИ»

Инвестиционного проекта «Строительство телятника»

В СТАДИИ РЕАЛИЗАЦИИ:

* ООО «ИДАВАНГ Луга»

Инвестиционный проект «Строительство свинофермы на 3 450 свиноматок, производственной мощностью 98 000 товарных свиней в год».

* АО «ПЛЕМЕННОЙ ЗАВОД «РАПТИ»

Инвестиционный проект «Строительство коровника на 432 головы дойного стада с системой добровольного доения VMS V3000».

* ООО «ТРИ ТАТЬЯНЫ»

Инвестиционный проект «Строительство молочно-товарной фермы на 500 голов дойного стада».

* ЗАО ПЗ «БУГРЫ»

Инвестиционный проект «Строительство молочной фермы на 3 000 голов дойного стада».

* ИП ГК(Ф)Х Лукашов Виталий Викторович

Адрес: Лужский район, Скребловское сельское поселение, д.Брод.

Инвестиционный проект «Сад многолетних плодовых культур».

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ

В целях улучшения инвестиционного климата:

* в Лужском районе решена проблема по электроснабжению
* продолжается строительство межпоселковых газопроводов
* ведется база муниципального имущества (перечень опубликован на официальном сайте администрации Лужского муниципального района http://luga.ru/economika/busines/podd/perechenimi)
* сформированы инвестиционные площадки (информация учтена в интегрированной региональной информационной системе «Инвестиционное развитие территории Ленинградской области» (ИРИС) и на сайте администрации Лужского муниципального района http://www.luga.ru/investors/investplo)
* утверждена Инвестиционная декларация Лужского муниципального района (http://www.luga.ru/investors/NPA)
* оказание государственных и муниципальных услуг по принципу «одного окна» в филиале ГБУ «МФЦ Лужского муниципального района Ленинградской области» (единый тел. 8-800-301-47-47, www.mfc47.ru)
* функционирует координационный совет по инвестиционной деятельности
* проводится оценка регулирующего воздействия нормативно-правовых актов

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Инвестиционная площадка № 1 «Земельный участок г. Луга, Ленинградское шоссе»

* Местоположение: Ленинградская обл., Лужский район, город Луга, Ленинградское шоссе.
* Кадастровый номер: 47:29:0352001:1195.
* Общая площадь: 5 га.
* Форма собственности: муниципальная.
* Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.
* Электроснабжение: возможно подключение.
* Газоснабжение: возможно подключение.
* Теплоснабжение: возможно подключение.
* Водоснабжение: возможно подключение.

Инвестиционная площадка № 2 «Земельный участок г. Луга, Ленинградское шоссе, 21»

* Местоположение: Ленинградская обл., Лужский район, город Луга, Ленинградское шоссе, 21.
* Кадастровый номер: 47:29:0101002:382.
* Общая площадь: 4,4 га.
* Форма собственности: муниципальная.
* Категория земель: земли поселений (земли населенных пунктов).
* Электроснабжение: возможно подключение.
* Газоснабжение: возможно подключение.
* Теплоснабжение: возможно подключение.
* Водоснабжение: возможно подключение.

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Администрация Лужского муниципального района Ленинградской области

188230, Ленинградская обл., г. Луга, пр. Кирова, д. 73,
Тел.: 8(81372) 2-23-06, факс: 8(81372) 2-21-59,

e-mail: admin@adm.luga.ru , admluga@yandex.ru

www.luga.ru

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации

Лужского муниципального района Ленинградской области

188230, Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, д. 73, каб. 102, 105,

Тел.:  8(81372) 2-37-75 ,

e-mail: kumiluga@yandex.ru

Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности

администрации Лужского муниципального района Ленинградской области

188230, Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, д. 73, каб. 47, каб. 39

Тел.: 8(81372)2-86-06, тел. 8(81372)2-29-08, т./ф. 8(81372)2-29-08,

 e-mail: ekonluga@yandex.ru

Муниципальный Фонд поддержки развития экономики и предпринимательства

Лужского района «Социально-деловой Центр»

188230, Ленинградская область, г. Луга пр. Кирова, д. 56, 3 эт.

Тел./ ф.: 8(81372) 4-19-24, 8(81372)2-27-74, 8(952) 379-77-10,

e-mail: sdc@luga.ru,

www.sdc.luga.ru

ГКУ  «Агентство экономического развития Ленинградской области»

195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 64, лит. Б, оф. 402,

Тел. 8(812) 644-01-23,

www.lenoblinvest.ru