**ПРОЕКТ**

**Ленинградская область**

**Лужский муниципальный район**

**Совет депутатов Лужского городского поселения**

**четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

Об установлении размера платы за жилищные услуги для населения

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании протокола тарифной комиссии Лужского городского поселения от 07.04.2022 № 3, Совет депутатов Лужского городского поселения РЕШИЛ:

1. Установить с 01 июля 2022 года для населения Лужского городского поселения:

1.1. Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом согласно приложениям 1, 2.

1.2. Размер платы за вывоз жидких нечистот от не канализованного жилищного фонда для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом в размере 62,38 руб. с человека в месяц.

2. Решение Совета депутатов Лужского городского поселения от 16.03.2021 № 78 «Об установлении размера платы за жилищные услуги для населения» считать утратившим силу.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01 июля 2022 года и подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за выполнением данного решения возложить на заместителя главы администрации Лужского муниципального района – Кузьмина Е.И.

Глава Лужского городского поселения,

исполняющий полномочия председателя

Совета депутатов В.А.Голуб

Согласовано:

Глава администрации

Лужского муниципального района Ю.В. Намлиев

Заместитель главы администрации Е.И. Кузьмин

Председатель комитета ЭР и ИД Е.Е. Туманова

Заведующий отделам ТС и ЖКХ Т.В. Лазарева

Заведующий юридическим отделом О.В. Лаас

Разослано: адм. ЛМР, отдел ТС и ЖКХ, ООО «Наш дом», ООО «ЛОРЦ», ООО «ЖЭУ», ТСЖ – 6 экз., редакция газеты «Лужская правда», прокуратура.

Приложение 1

к решению Совета депутатов Лужского городского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

**за содержание жилого помещения**

**в многоквартирных домах с ВДГО**

**(размер платы указывается с учетом НДС)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Многоквартирные дома по уровням благоустройства | Размер платы за 1 кв. м. общей площади, руб. |
| п/п |
|  |
|  |
| 1 | **Капитальные дома (3 и более этажей)**  **со всеми удобствами, без лифта**  **и без мусоропровода** | **17,69** |
|  |
|  |
|  | - содержание общего имущества МКД | 3,46 |
|  | - содержание лестничных клеток | 3,30 |
|  | - содержание придомовой территории | 3,12 |
|  | - текущий ремонт общего имущества дома | 7,47 |
|  | - содержание ВДГО | 0,34 |
| 2 | **Капитальные дома (3 и более этажей)**  **со всеми удобствами, с лифтом** | **20,71** |
| - содержание общего имущества МКД | 4,11 |
| - содержание лестничных клеток | 3,85 |
| - содержание придомовой территории | 3,66 |
| - текущий ремонт общего имущества дома | 8,75 |
| - содержание ВДГО | 0,34 |
| 3 | **Капитальные дома (3 и более этажей)**  **без одного из видов удобств**  **(отопление, водоснабжение, водоотведение)** | **15,85** |
| - содержание общего имущества МКД | 3,10 |
| - содержание лестничных клеток | 2,94 |
| - содержание придомовой территории | 2,80 |
| - текущий ремонт общего имущества дома | 6,67 |
| - содержание ВДГО | 0,34 |
| 4 | **Капитальные дома одно-двухэтажные**  **со всеми удобствами, без лифта**  **и без мусоропровода** | **13,76** |
|  |
| - содержание общего имущества МКД | 3,28 |
| - содержание придомовой территории | 3,07 |
| - текущий ремонт общего имущества дома | 7,07 |
| - содержание ВДГО | 0,34 |
| 5 | **Капитальные дома одно-двухэтажные, без одного из видов удобств (отопление, водоснабжение, водоотведение)** | **12,45** |
| - содержание общего имущества МКД | 2,91 |
| - содержание придомовой территории | 2,78 |
| - текущий ремонт общего имущества дома | 6,42 |
| - содержание ВДГО | 0,34 |
| 6 | **Одно-двухэтажные дома с пониженной капитальностью при наличии несущих деревянных перекрытий и стен** | **8,88** |
| - содержание общего имущества МКД | 2,09 |
| - содержание придомовой территории | 1,96 |
| - текущий ремонт общего имущества дома | 4,49 |
| - содержание ВДГО | 0,34 |

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

**за содержание жилого помещения**

**в многоквартирных домах без ВДГО**

**(размер платы указывается с учетом НДС)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Многоквартирные дома по уровням благоустройства | Размер платы за 1 кв. м. общей площади, руб. |
| п/п |
|  |
|  |
| 1 | **Капитальные дома (3 и более этажей)** | **17,03** |
|  | **со всеми удобствами, без лифта** |
|  | **и без мусоропровода** |
|  | - содержание общего имущества МКД | 3,34 |
|  | - содержание лестничных клеток | 3,30 |
|  | - содержание придомовой территории | 3,07 |
|  | - текущий ремонт общего имущества дома | 7,32 |
| 2 | **Капитальные дома (3 и более этажей)** | **20,26** |
| **со всеми удобствами, с лифтом** |
|  |  |
| - содержание общего имущества МКД | 4,05 |
| - содержание лестничных клеток | 3,85 |
|  | - содержание придомовой территории | 3,64 |
|  | - текущий ремонт общего имущества дома | 8,72 |
| 3 | **Капитальные дома одно-двухэтажные** | **13,14** |
|  | **со всеми удобствами, без лифта** |
|  | **и без мусоропровода** |
| - содержание общего имущества МКД | 3,15 |
|  | - содержание придомовой территории | 3,03 |
|  | - текущий ремонт общего имущества дома | 6,96 |
| 4 | **Одно-двухэтажные дома с пониженной капитальностью при наличии несущих деревянных перекрытий и стен** | **8,58** |
|  |
|  |
| - содержание общего имущества МКД | 2,09 |
|  | - содержание придомовой территории | 1,97 |
|  | - текущий ремонт общего имущества дома | 4,52 |

Приложение 2

к решению Совета депутатов Лужского городского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

**за содержание жилого помещения**

**в многоквартирных домах с ВДГО имеющих ИТП или ЦТП**

**(размер платы указывается с учетом НДС)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Многоквартирные дома по уровням благоустройства | Размер платы за 1 кв. м. общей площади, руб. |
| п/п |
|  |
|  |
| 1 | **Капитальные дома (3 и более этажей)**  **со всеми удобствами, без лифта**  **и без мусоропровода** | **18,33** |
|  |
|  |
|  | - содержание общего имущества МКД | 3,46 |
|  | - содержание лестничных клеток | 3,30 |
|  | - содержание придомовой территории | 3,13 |
|  | - текущий ремонт общего имущества дома | 7,48 |
|  | - электроэнергия ИТП | 0,62 |
|  | - содержание ВДГО | 0,34 |
| 2 | **Капитальные дома (3 и более этажей)**  **со всеми удобствами, с лифтом** | **21,54** |
| - содержание общего имущества МКД | 4,16 |
| - содержание лестничных клеток | 3,85 |
| - содержание придомовой территории | 3,71 |
| - текущий ремонт общего имущества дома | 8,86 |
| - электроэнергия ИТП | 0,62 |
|  | - содержание ВДГО | 0,34 |
| 3 | **Капитальные дома (3 и более этажей)**  **со всеми удобствами, с лифтом**  **и мусоропроводом** | **25,05** |
| - содержание общего имущества МКД | 4,82 |
| - содержание лестничных клеток | 4,58 |
| - содержание придомовой территории | 4,33 |
| - текущий ремонт общего имущества дома | 10,36 |
| - электроэнергия ИТП | 0,62 |
|  | - содержание ВДГО | 0,34 |
| 4 | **Капитальные дома одно-двухэтажные**  **со всеми удобствами, без лифта**  **и без мусоропровода** | **14,66** |
|  |
|  |
|  | - содержание общего имущества МКД | 3,34 |
|  | - содержание придомовой территории | 3,14 |
|  | - текущий ремонт общего имущества дома | 7,22 |
|  | - электроэнергия ИТП | 0,62 |
|  | - содержание ВДГО | 0,34 |

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

**за содержание жилого помещения**

**в многоквартирных домах без ВДГО имеющих ИТП или ЦТП**

**(размер платы указывается с учетом НДС)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Многоквартирные дома по уровням благоустройства | Размер платы за 1 кв. м. общей площади, руб. |
| п/п |
|  |
|  |
| 1 | **Капитальные дома (3 и более этажей)**  **со всеми удобствами, без лифта**  **и без мусоропровода** | **17,82** |
| - содержание общего имущества МКД | 3,41 |
| - содержание лестничных клеток | 3,30 |
| - содержание придомовой территории | 3,10 |
| - текущий ремонт общего имущества дома | 7,39 |
| - электроэнергия ИТП | 0,62 |
| 2 | **Капитальные дома (3 и более этажей)**  **со всеми удобствами, с лифтом** | **21,11** |
| - содержание общего имущества МКД | 4,18 |
| - содержание лестничных клеток | 3,85 |
| - содержание придомовой территории | 3,71 |
| - текущий ремонт общего имущества дома | 8,75 |
| - электроэнергия ИТП | 0,62 |
| 3 | **Капитальные дома (3 и более этажей)**  **со всеми удобствами, с лифтом**  **и мусоропроводом** | **24,41** |
| - содержание общего имущества МКД | 4,70 |
| - содержание лестничных клеток | 4,58 |
| - содержание придомовой территории | 4,28 |
| - текущий ремонт общего имущества дома | 10,23 |
| - электроэнергия ИТП | 0,62 |
| 4 | **Капитальные дома одно-двухэтажные**  **со всеми удобствами, без лифта и без**  **мусоропровода** | **14,23** |
| - содержание общего имущества МКД | 3,27 |
| - содержание придомовой территории | 3,13 |
| - текущий ремонт оид | 7,21 |
| - электроэнергия расходуемая ИТП (ЦТП) | 0,62 |