

ПРОТОКОЛ

о рассмотрении отчетов администраций поселений Лужского муниципального района Ленинградской области по реализации мероприятий по имущественной поддержке малого и среднего предпринимательства Лужского муниципального района Ленинградской области

29 сентября 2022 года

Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д. 73

1. Организатор заседания – Администрация Лужского муниципального района Ленинградской области.
2. Состав рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Лужского муниципального района Ленинградской области, утвержден постановлением администрации Лужского муниципального района Ленинградской области от 30.09.2019 № 3133 (в редакции постановления от 24.12.2021 № 4051):

Председатель рабочей группы:

Голубев
Алексей Викторович – первый заместитель главы администрации Лужского муниципального района – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом

Заместитель председателя рабочей группы:

Туманова
Елена Евгеньевна – председатель комитета экономического развития и инвестиционной деятельности администрации Лужского муниципального района

Секретарь рабочей группы:

Савкина
Анна Сергеевна – главный специалист отдела по недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Лужского муниципального района

Члены рабочей группы:

Новоенко
Наталья Сергеевна – заведующий отделом экономики и потребительского рынка комитета экономического развития и инвестиционной деятельности администрации Лужского муниципального района

Лысакова
Светлана Валериевна – заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Лужского муниципального района

Васина
Людмила Анатольевна – заведующий отделом по земельным ресурсам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Лужского муниципального района

Румянцева Анна Маславиевна	- заведующий отделом по недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Лужского муниципального района
Подмарева Ксения Альбертовна	- ведущий специалист отдела экономики и потребительского рынка комитета экономического развития и инвестиционной деятельности администрации Лужского муниципального района
Елисеева Екатерина Александровна	- исполнительный директор муниципального Фонда поддержки развития экономики и предпринимательства Лужского района «Социально-деловой Центр»
Эксперты рабочей группы:	
Игнатьев Евгений Игоревич	- представитель консультативного совета предпринимателей при администрации Лужского муниципального района
Рябчиня Станислав Юрьевич	- представитель консультативного совета предпринимателей при администрации Лужского муниципального района

3. Предметом заседания является:

Рассмотрение отчетов администраций поселений Лужского муниципального района Ленинградской области о дополнении перечней имущества, в целях реализации новых региональных проектов «Создание благоприятных условий для осуществления деятельности самозанятыми гражданами» и «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства» проведены следующие мероприятия:

- анализ имущества, находящегося в реестрах муниципальной собственности, в целях дополнения перечней муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
- анализ действующих договоров аренды муниципального имущества с субъектами МСП на предмет возможности включения объекта в перечень для субъектов МСП;
- анализ списка имущества МУ и МУП, предоставленного на правах хозяйственного ведения или оперативного управления, на предмет выявления свободного и неэффективного используемого имущества, переданного в аренду субъектам МСП;
- мероприятия по выявлению земельных участков для включения в перечень для субъектов МСП;
- выявление муниципального имущества, находящегося в неудовлетворительном состоянии, имеющего потенциальный интерес для субъектов МСП.

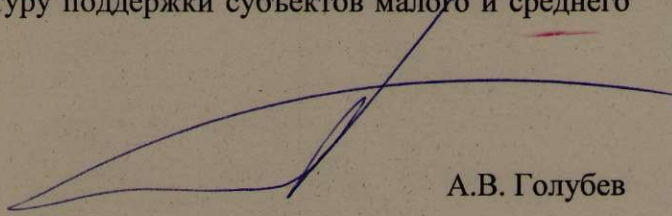
В результате проведенных мероприятий, были выявлены объекты для внесения изменений в перечни муниципального имущества административных поселений Лужского муниципального района, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства:

- 1) Объект для включения в перечень: движимое имущество – термоблок газовый уличный, отопительная установка типа «ТГУ-НОРД 120», заводской номер 111800103, расположенное на территории кадастрового квартала № 47:29:0105017 по адресу: Ленинградская область, г. Луга, ул. Нижегородская, соор. 128/1г (замена выбываемого объекта, арендуется ООО «ТЕПЛОВАЯ КОМПАНИЯ СЕВЕРНАЯ»);
- 2) Объект для включения в перечень: часть нежилого помещения площадью 19,2 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, дер. Ретюнь, ул. Центральная, д. 13 А (замена выбываемого объекта, арендуется ООО «Карьер Новая Середка»);
- 3) Объект для включения в перечень: нежилое помещение площадью 96,65 кв. м, расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Луга, пр. Володарского, д. 13Б (замена выбываемого объекта, арендуется ИП Федоровой Ю.С.)
- 4) Объект для исключения из перечня: земельный участок площадью 37800 кв. м, кадастровый номер 47:29:0353001:9, расположенный по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Толмачевское городское поселение, у д. Ящера (исключен в связи, с отсутствием заявок на участие в аукционе и обращений от субъектов МСП и самозанятых граждан в течении 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень);
- 5) Объект для исключения из перечня: нежилое здание (здание бани) площадью 257,3 кв. м, расположенный по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Ретюнь, д. 18 (исключен в связи, с отсутствием заявок на участие в аукционе и обращений от субъектов МСП и самозанятых граждан в течении 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень);
- 6) Объект для исключения из перечня: нежилое здание (здание дома культуры) площадью 176,4 кв. м, кадастровый номер 47:29:0718002:110, расположенный по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Серебрянское сельское поселение, д. Смерди, ул. Лужская, д. 20 (исключен в связи, с отсутствием заявок на участие в аукционе и обращений от субъектов МСП и самозанятых граждан в течении 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень).

4. Рабочая группа единогласно приняла решение:

Утвердить предложенные перечни муниципального имущества, находящиеся в собственности муниципальных образований Лужского муниципального района Ленинградской области, а также земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления и имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенных для предоставления во владение и (или) пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы) на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Председатель рабочей группы:



А.В. Голубев