



ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04 октября 2022 г. № 3104

Об утверждении Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Лужское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области, а также земельных участков, полномочия по распоряжению которыми относятся к компетенции администрации Лужского муниципального района (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества садоводства, индивидуального жилищного строительства), свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления и имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенных для предоставления во владение и (или) пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы) на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего



предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением администрации Лужского муниципального района от 12.02.2019 № 400 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Лужское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области, а также земельных участков, полномочия по распоряжению которыми относятся к компетенции администрации Лужского муниципального района (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления и имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенных для предоставления во владение и (или) пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы), на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», администрация Лужского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Лужское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области, а также земельных участков, полномочия по распоряжению которыми относятся к компетенции администрации Лужского муниципального района (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления и имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенных для предоставления во владение и (или) пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы), на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению к настоящему постановлению.

1.1. Муниципальное имущество, включенное в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Лужское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области, а так же земельных участков, полномочия по распоряжению которыми относятся к компетенции администрации Лужского муниципального района (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления и имущественных прав субъектов малого и



среднего предпринимательства), предназначенных для предоставления во владение и (или) пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы) на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», предоставляется во владение и (или) пользование, в том числе и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2. Признать утратившим силу постановление администрации Лужского муниципального района:

– от 13.10.2021 № 3249 «Об утверждении Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Лужское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области, а также земельных участков, полномочия по распоряжению которыми относятся к компетенции администрации Лужского муниципального района (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления и имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенных для предоставления во владение и (или) пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы) на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Лужского муниципального района – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
Лужского муниципального района



Ю.В. Намлиев

Разослано: КУМИ, КЭРиИД, прокуратура.

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Лужского муниципального района
от 04.10.2022 № 3104
(приложение)

Перечень

муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Лужское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области, а также земельных участков, полномочия по распоряжению которыми относятся к компетенции администрации Лужского муниципального района (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления и имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенных для предоставления во владение и (или) пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы) на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Номер в реестре имущества	Адрес (место положения) объекта	Вид объекта недвижимости	Сведения о недвижимом имуществе или его части			Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом										
				Кадастровый номер	Основная характеристика объекта недвижимости, кв. м	Наименование объекта учета	организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства					субъекта малого и среднего предпринимательства					
							Правообладатель			Документы-основания		Правообладатель			Документы-основания		
							Полное наименование	ОГРН	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора	Полное наименование	ОГРН/ОГРНИП	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора	
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17								
1	0000073-08	Ленинградская область, Лужский	Здание котельной	-	820,1	нежилое здание	-	-	-	-	-	Общество с ограниченной ответственностью	1057812667395	7842322869	-	12.05.2021	06.05.2022



		район, г. Луга, тер. Луга-3, в/г № 15															«Теплострой Плюс»						
2	00000 086	Ленинград ская область, Лужский район, г. Луга, тер. Луга-3, в/г № 4	Здание котельной	-	655,6	нежилое здание	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Общество с ограниченной ответствен ностью «Теплострой Плюс»	1057812667 395	78423228 69	12.05.2021	06.05.2022		
3	00000 107-4 0	Ленинград ская область, Лужский район, г. Луга, ул. Смоленска я, д. 1	Здание котельной	-	320,4	нежилое здание (часть)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Общество с ограниченной ответствен ностью «ЛЕНТЕПЛО»	1167847114 511	78025667 70	22.09.2022	21.05.2023		
4	00000 082-1 5	Ленинград ская область, Лужский район, г. Луга, ул. Свободы, д. 23	Здание котельной	-	276,8	нежилое здание	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Общество с ограниченной ответствен ностью «ЛЕНТЕПЛО»	1167847114 511	78025667 70	22.09.2022	21.05.2023		
5	00000 007-0 1-19	Ленинград ская область, г. Луга, ул. Нижегород ская, соор. 128/1г	Движимое имущество	-	-	Термоблок газовый уличный, отопительная установка типа «ТГУ-НОРД 120», заводской номер 111800103	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Общество с ограниченной ответствен ностью «ТЕПЛОВАЯ КОМПАНИЯ СЕВЕРНАЯ»	1114703004 393	47031234 51	07.09.2022	06.09.2027		



6	00000 109-4 2	Ленинград ская область, г. Луга, пр. Володарско го, д. 136	Нежилое помещение	-	96,65	Нежилое помещение	-	-	-	-	-	Федорова Юлия Сергеевна	3184704000 61115	47100319 4489	01.06.2020	30.06.2023
---	---------------------	--	----------------------	---	-------	----------------------	---	---	---	---	---	-------------------------------	---------------------	------------------	------------	------------

