



ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 16 ноября 2022 г. № 619-р

Об отсрочке арендных платежей
и предоставлении возможности
расторжения договоров аренды
без применения штрафных санкций
в отношении имущества
муниципального образования
Лужский муниципальный район
Ленинградской области
и муниципального образования
Лужское городское поселение
Лужского муниципального района
Ленинградской области

Во исполнение п. 7 распоряжения Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 3046-р «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды федерального имущества в связи с частичной мобилизацией»:

1. Принять решение об отсрочке арендных платежей и предоставлении возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций в отношении имущества муниципального образования Лужский муниципальный район Ленинградской области и муниципального образования Лужское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области.

2. Отсрочку арендных платежей и предоставление возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций предоставить арендаторам, являющимся физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, в которых одно и то же физическое лицо, является единственным уполномоченным (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если



указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (далее – Федеральный закон), либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

2.1. Предоставление отсрочки арендных платежей, осуществляется на следующих условиях:

– отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в п. 2 настоящего распоряжения;

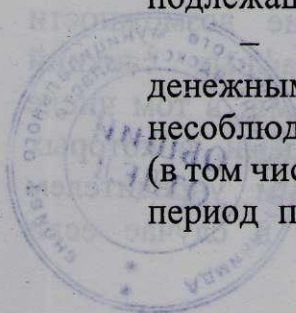
– арендатор направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки арендных платежей с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с п. 7 ст. 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

– арендатору предоставляется отсрочка арендных платежей на период прохождения лицом, указанным в п. 2 настоящего распоряжения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

– задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

– не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

– не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом, указанным в п. 2 настоящего распоряжения,



военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

– коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка аренды платежей, в период такой отсрочки уплачивается арендодателем.

2.2. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций осуществляется на следующих условиях:

– арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с п. 7 ст. 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

– договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

– не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Лужского муниципального района Ленинградской области обеспечить размещение информационного сообщения на официальном сайте администрации Лужского муниципального района Ленинградской области.

4. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
Лужского муниципального района



Ю.В. Намлиев

Разослано: КУМИ, КЭРиИД, КФ, ОБУ, прокуратура.