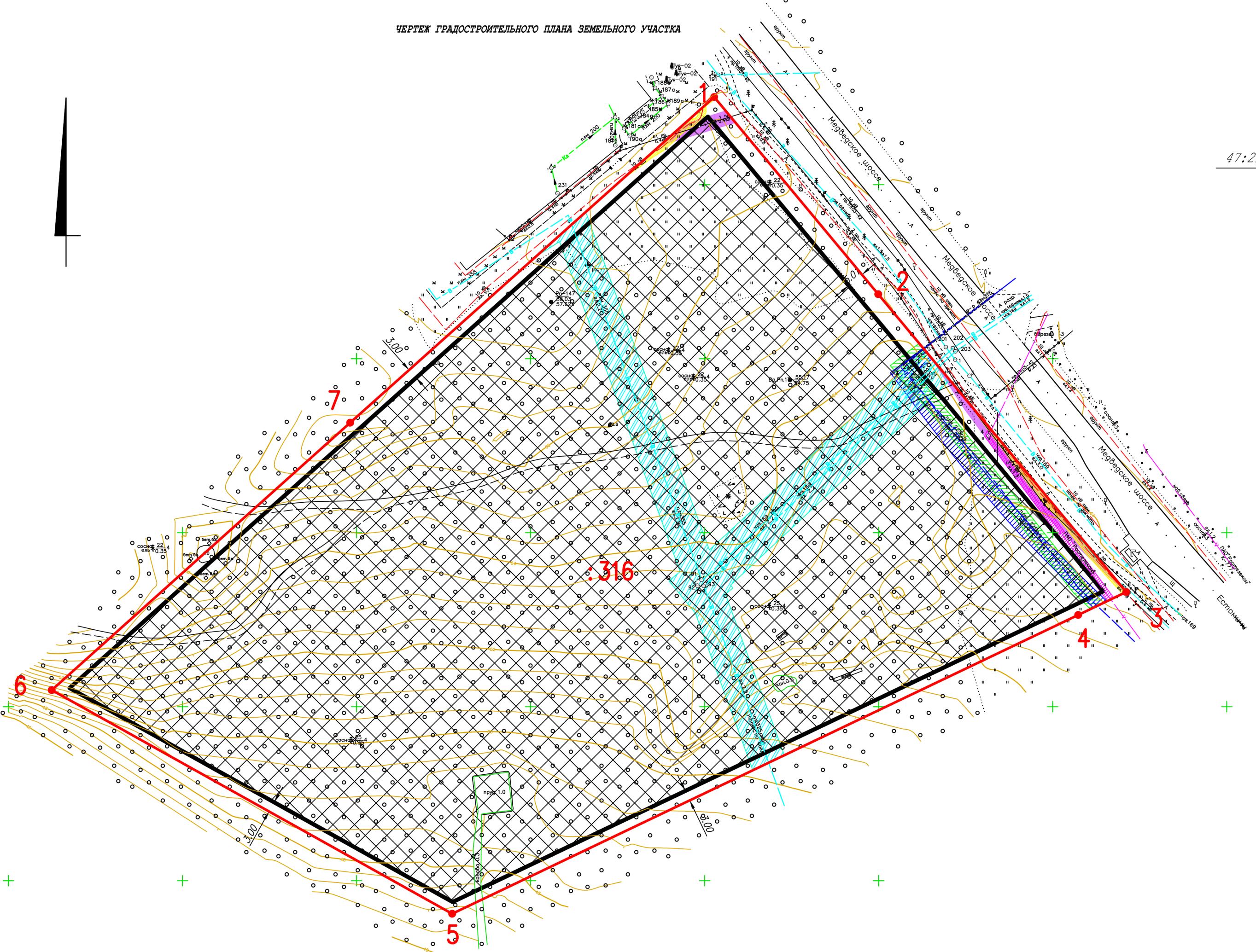
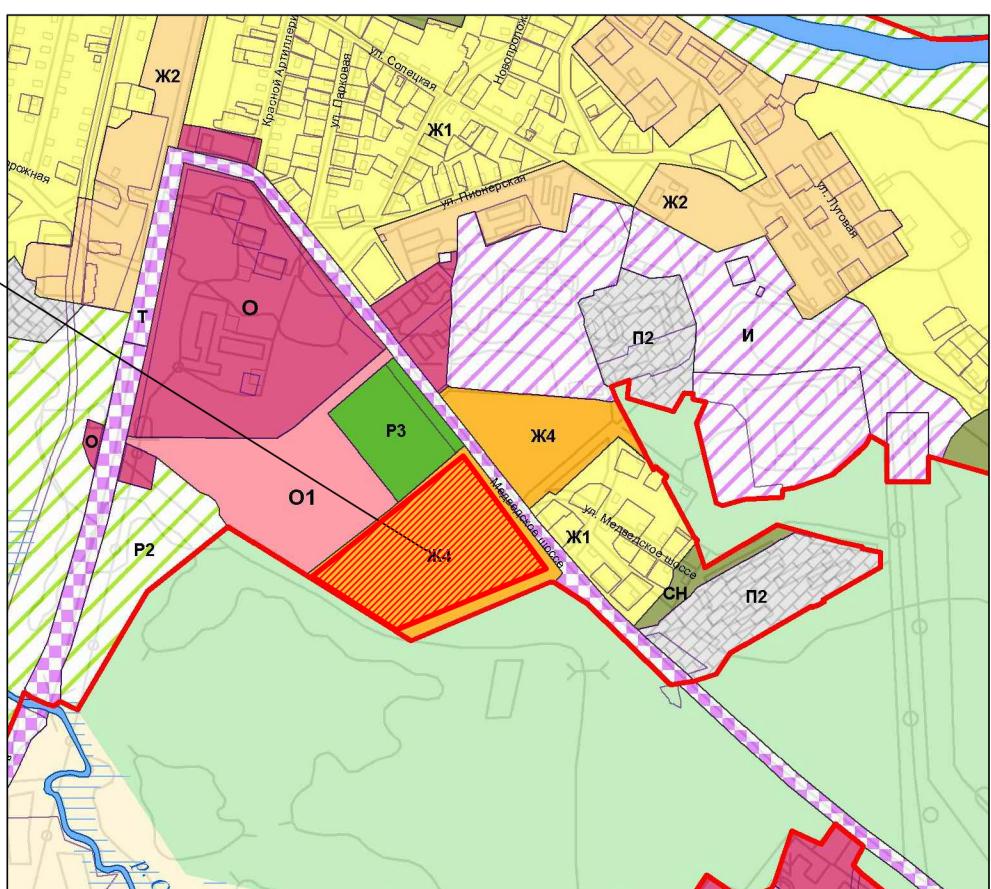


ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Ситуационный план



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- 1 - границы земельного участка с координатами поворотных точек
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства
- охранный зона сетей газопровода
- зона с особыми условиями использования территории ЗОУИТ в связи с размещением газораспределительных сетей "Межпоселковый газопровод г. Луга-п. Дзержинского Лужский район Ленинградской области (1 этап)" (учетный номер 47.29.2.408)
- охранный зона кабеля высокого напряжения
- охранный зона сетей водопровода
- охранный зона кабеля связи ПАО "Ростелеком"
- охранный зона ВЛ/0, 4кВ

Земельный участок полностью расположен в Зоне ограничения застройки телевизионной передающей станции DVB-T2 №110101032 на высоте 34,8 м (карта-план 47.29.2.346) и Зоне ограничения застройки телевизионной передающей станции DVB-T2 №110101032 на высоте 34,9 м (карта-план 47.29.2.345)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 2020 г.

Система координат - МСК47. Система высот - Балтийская.

Кадастровый номер: 47:29:0103018:316.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование - жилая застройка.

Площадь земельного участка составляет 35162 кв.м.

Строительство в охранной зоне инженерных сетей возможно только при условии выноса инженерных сетей из пятна застройки по техническим условиям балансодержателей сетей.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	300530.50	2186401.91
2	300472.92	2186447.91
3	300385.94	2186517.40
4	300379.62	2186503.46
5	300297.40	2186321.96
6	300363.98	2186208.22
7	300439.05	2186295.51

Должность	Ф.И.О.	Логотип	Подпись	Год	Градостроительный план земельного участка		Лист	Листов	Масштаб
					архитектуры	строительства			
Зав. ОИГ - гл. архитектор ЛМР	Алехин Е. А.	Ленобласть г. Луга Медведково	архитектура строительства	2020	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Медведково	гравюра	1	1	1:1000
			*	*	градостроительный план земельного участка				Отдел архитектуры и градостроительства администрации Лужского муниципального района