



**Государственное унитарное предприятие
«Водоканал Ленинградской области»
(ГУП «Леноблводоканал»)**

188800, Ленинградская область,
Выборгский район, г. Выборг,
ул. Куйбышева, д. 13

Телефон 8(812)403-00-53
E-mail: info@vodokanal-lo.ru
ОКПО 01488239 ОГРН 1167847156300
ИНН / КПП 4703144282 / 470401001

01.03.2021 № ТУ-5693/2021

На № _____ от _____

Главе администрации
Лужского муниципального района
Ленинградской области

Ю.В. Намлиеву

пр. Кирова, д.73, г. Луга,
Ленинградская обл., 188230

E-mail: admluga@yandex.ru

Уважаемый Юрий Владимирович!

В ответ на Ваше обращение от 19.02.2021 №016-1580/2021 (вх. ТУ–8842/2021 от 19.02.2021) направляю в Ваш адрес откорректированные технические условия на подключение объектов капитального строительства – многоквартирных жилых домов по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе, с кадастровыми номерами земельных участков 47:29:0103017:622, 47:29:0103018:316, 47:29:0103018:317.

Также сообщаю, что размер платы за подключение (технологическое присоединение) будет определен после утверждения комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также после предоставления в ГУП «Леноблводоканал» на рассмотрение/согласование проектной документации, выполненной в соответствии выданных технических условий на подключение. После утверждения тарифа будет подготовлен договор на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

Приложение: по тексту на 4 л. в 1 экз.

Генеральный директор



С.С. Морозов

П.И. Шумов
8 (901) 403-00-53 Доб.(932)



**Государственное унитарное предприятие
«Водоканал Ленинградской области»
(ГУП «Леноблводоканал»)**

188800, Ленинградская область,
Выборгский район, г. Выборг,
ул. Куйбышева, д. 13

Телефон 8(812)403-00-53
E-mail: info@vodokanal-lo.ru
ОКПО 01488239 ОГРН 1167847156300
ИНН / КПП 4703144282 / 470401001

01.03.2021 № ТУ-5693/2021

на № _____ от _____

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения объекта капитального строительства
к сетям водоснабжения и/или водоотведения**

№ _____

« _____ » 20__ г.

Основание:	Запрос №ТУ-8842/2021 от «19» «февраля» 2021г.
Ранее выданные ТУ №	ТУ-28311/2020 от 27.10.2020
Взамен ТУ №	-
Изменения ТУ № в части водоснабжения/водоотведения	-
Заказчик:	Администрация Лужского муниципального района Ленинградской области
Наименование объекта:	Объект 1: Многоквартирные жилые дома, здание котельной по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе, с кадастровым номером земельного участка 47:29:0103017:622. Объект 2: Многоквартирные жилые дома по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе, с кадастровым номером земельного участка 47:29:0103018:316. Объект 3: Многоквартирные жилые дома по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе, с кадастровым номером земельного участка 47:29:0103018:317.
Характеристика объекта:	строительство многоквартирных жилых домов, котельной
Адрес объекта, контактный телефон:	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе
Максимальное планируемое водопотребление в возможных точках подключения:	Объект 1 – 275,0 м ³ /сут.

	Объект 2 – 144,7 м ³ /сут. Объект 3 – 200,2 м ³ /сут.
Расход на внутреннее пожаротушение	2 x 2,5 л/с
Расход на наружное пожаротушение	Гарантированный расход от водопроводной сети: 15 л/с. Наружное пожаротушение расходом 25 л/с обеспечить от проектируемых пожарных гидрантов. Для обеспечения нужд наружного пожаротушения, проектом предусмотреть устройство подземных резервуаров на территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:29:0103017:622 и 47:29:0103018:316
Максимальное планируемое водоотведение в возможных точках подключения:	Объект 1 – 263,6 м ³ /сут. Объект 2 – 137,1 м ³ /сут. Объект 3 – 192,6 м ³ /сут.
Срок подключения	Объект 1 – 2021 год; Объект 2 – 2023 год; Объект 3 – 2024 год.

Подключение объекта капитального строительства на границе земельного участка к вновь проложенным сетям водоснабжения и водоотведения возможно осуществить:

ВОДОСНАБЖЕНИЕ:

Обеспечение запрашиваемых расходов холодной воды на жилищную застройку в объеме 619,9 м³/сут осуществляется ресурсоснабжающей организацией путем проведения работ по реконструкции источника водоснабжения артезианской скважины №3300, расположенной по ул. Сергиевская, с обеспечением качества подаваемой в распределительную сеть воды удовлетворяющим требованиям СанПин.

1.1. Присоединение объекта 1: точка 1 в границах земельного участка на сети плм Ø160 мм (у северной границы территории); точка 2 на юго-восточной границе земельного участка по проектируемому вводу от сети плм Ø355 мм; точка 3 в границах земельного участка на сети плм Ø160 мм (у северной границы территории); точка 4 в границах земельного участка на сети плм Ø160 мм (у западной границы территории).

1.2. Присоединение объекта 2: на северо-западной границе земельного участка по проектируемому вводу от сети плм Ø355 мм.

1.3. Присоединение объекта 3: в границе земельного участка на существующей сети водопровода плм Ø355 мм (у восточной границы с территорией Физкультурно-оздоровительного комплекса).

1.4. Точки подключения, диаметр и глубину заложения трубопровода определить проектом.

1.5. Гарантируемый свободный напор в местах присоединения: 1,5 кгс/см². Для повышения давления воды в системе проектируемой жилой застройки предусмотреть проектом повысительные насосные станции.

1.6. Установить приборы учета воды на границе балансовой принадлежности (водомерные узлы проектируемых зданий).

ВОДООТВЕДЕНИЕ:

2.1. Подключение объекта 1: Точка подключения – на границе земельного участка. Точку подключения определить проектом. Осуществляется после проведения ресурсоснабжающей организацией мероприятий, направленных на технологическое присоединение потребителей, определенных договором на подключение:

2.1.1. Строительство нового самотечного канализационного коллектора до КНС №7.

2.1.2. Реконструкция, модернизация и увеличение мощности насосного оборудования КНС.

2.1.3. Строительство нового напорного коллектора от КНС №7 до КНС №1.

2.1.4. Замена насосного оборудования на КНС №1 и КНС №2.

2.1.5. Вынос транзитных инженерных сетей водоснабжения, проходящих по земельным участкам, за их границу.

2.2. Присоединение объектов 2 и 3: Точка подключения – на границах земельных участков. Точку подключения определить проектом. Присоединение осуществляется после проведения ресурсоснабжающей организацией мероприятий, направленных на технологическое присоединение потребителей, определенных договором на подключение:

2.2.1. Строительство самотечного канализационного коллектора от земельного участка №2, подключенного к системе водоотведения при строительстве МКД 1-ой очереди, со строительством нового колодца.

2.2.2. Реконструкция КНС №1.

2.2.3. Строительство новых канализационных коллекторов по ул. Дмитриева.

2.2.4. Строительство дюкерных переходов через реку Луга.

2.2.5. Строительство новых канализационных насосных станций.

2.2.6. Вынос транзитных инженерных сетей водоотведения, проходящих по земельному участку, за их границу.

Условия подключения:

3.1 В случае наличия в границах земельных участков существующих сетей водоснабжения и водоотведения, размещение объекта капитального строительства предусмотреть за пределами охранных зон указанных сетей.

3.2 На основании настоящих технических условий разработать проектную документацию на строительство сетей водоснабжения и водоотведения в границах земельных участков до точек подключения организацией, имеющей свидетельство саморегулируемой организации о допуске к соответствующим видам работ, в соответствии с действующими СНиП и нормами проектирования. Отступления от технических условий, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с ГУП «Леноблводоканал».

3.3 Рабочую документацию на строительство сетей водоснабжения и водоотведения, в границах земельного участка до точек подключения согласовать с ГУП «Леноблводоканал». Один экземпляр согласованной проектной документации остается в ГУП «Леноблводоканал».

3.4 Работы по устройству наружных сетей водопровода и канализации производить силами организаций, имеющих свидетельство саморегулируемой организации о допуске к соответствующим видам работ.

3.5 О начале производства работ по строительству и монтажу сетей водоснабжения и водоотведения уведомить по телефону 8-(81372) 2-49-16.

3.6 Строительство/реконструкцию и монтаж сетей водоснабжения и

3.7 Один экземпляр исполнительной документации на построенные сети и

сооружения передается в ГУП «Леноблводоканал».

3.8 До начала подачи ресурсов созданные водопроводные устройства и сооружения, необходимые для подключения к системе водоснабжения, подлежат промывке и дезинфекции за счет средств Заказчика до получения результатов анализов качества воды, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям. В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции Заказчиком либо привлеченным им третьим лицом, ГУП «Леноблводоканал» осуществляет надзор за выполнением указанных работ. Акт о промывке указанных водопроводных устройств и сооружений, составляемый и подписываемый Сторонами, должен содержать сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве питьевой воды, израсходованной на промывку. Подача питьевой воды осуществляется только при наличии разрешения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

3.9 Технические условия действительны 3 года. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

3.10 Подключение объекта осуществляется на основании договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения в установленном законом порядке.

3.11 Начало холодного водоснабжения и водоотведения осуществляется только после заключения договора холодного водоснабжения и водоотведения, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Генеральный директор



С.С. Морозов

П.И. Шумов
8 (901) 403-00-53 Доб.(932)

Лист согласования к документу № ТУ-5693/2021 от 01.03.2021. В ответ на № ТУ-8842/2021 (19.02.2021)
 Инициатор согласования: Лизунова Виктория Олеговна Руководитель производственной технической группы
 (г. Луга) (ГУП «Леноблводоканал»)
 Согласование инициировано: 25.02.2021 15:40
 Краткое содержание: Просим откорректировать ТУ

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: параллельное				
1	Бахтиаров Алексей Алексеевич		Перенаправлено 26.02.2021 08:38	-
	Ахметов Игорь Маратович		Согласовано 26.02.2021 09:20	-
1.1	Бахтиаров Алексей Алексеевич		Согласовано 26.02.2021 09:43	-
2	Иванов Андрей Владимирович		Согласовано 26.02.2021 09:13	-
3	Широкова Наталья Сергеевна		ЭП Согласовано 26.02.2021 10:40	-
Тип согласования: параллельное				
4	Антипин Константин Анатольевич		ЭП Согласовано 26.02.2021 22:18	-
5	Абрамчик Сергей Владимирович		ЭП Согласовано 26.02.2021 13:29	-
6	Шумов Павел Иванович		ЭП Согласовано 26.02.2021 16:29	-
Тип согласования: последовательное				
7	Морозов Сергей Сергеевич		ЭП Подписано 26.02.2021 22:26	-