



ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06 декабря 2023 г. № 4063

О внесении изменений  
в постановление  
от 04.10.2022 № 3103

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением администрации Лужского муниципального района от 12.02.2019 № 401 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Лужский муниципальный район Ленинградской области, а также земельных участков, полномочия по распоряжению которыми относятся к компетенции администрации Лужского муниципального района (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления и имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенных для предоставления во владение и (или) пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы), на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», администрация Лужского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление администрации Лужского муниципального



района Ленинградской области от 04.10.2022 № 3103 «Об утверждении Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Лужский муниципальный район Ленинградской области, а так же земельных участков, полномочия по распоряжению которыми относятся к компетенции администрации Лужского муниципального района (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления и имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенных для предоставления во владение и (или) пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы) на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Лужский муниципальный район Ленинградской области, а также земельных участков, полномочия по распоряжению которыми относятся к компетенции администрации Лужского муниципального района (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления и имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенных для предоставления во владение и (или) пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы) на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение к Постановлению) изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Лужского муниципального района – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава администрации  
Лужского муниципального района



Ю.В. Намлиев

Разослано: КУМИ, КЭРиИД, прокуратура.



Приложение  
к постановлению администрации  
Лужского муниципального района  
от 06.12.2023 № 4063

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Лужского муниципального района  
от 04.10.2022 № 3103  
(приложение)  
(новая редакция)

### Перечень

муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Лужский муниципальный район Ленинградской области, а также земельных участков, полномочия по распоряжению которыми относятся к компетенции администрации Лужского муниципального района (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления и имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенных для предоставления во владение и (или) пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы) на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Номер в реестре имущества	Адрес (место положения) объекта	Вид объекта недвижимости	Сведения о недвижимом имуществе или его части			Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом			
				Кадастровый номер	Основная характеристика объекта	Наименование объекта учета	организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства		субъекта малого и среднего предпринимательства, самозанятого	
						Правообладатель	Документы-основания	Правообладатель	Документы-основания	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	00000 096-0 4	Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, д. 56	Здание гостиницы	-	25,5	Нежилое помещение	-	-	-	-	-	Пастухова Анна Юрьевна	3194704000 02000	47100154 2500	01.11.2023	31.05.2024
2	00000 096-0 4	Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, д. 56	Здание гостиницы	-	15,2	Нежилое помещение	-	-	-	-	-	Полтэф Никита Михайлович	3214704000 83139	47150951 2908	01.10.2022	30.09.2023
3	00000 096-0 4	Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, д. 56	Здание гостиницы	-	15,6	Нежилое помещение	-	-	-	-	-	Рязанцева Надежда Николаевна	-	47100057 2171	02.03.2023	01.03.2024
4	00000 079-2 10-01	Ленинградская область, Заклинское сельское поселение, д. Турово, д. 1	Жилой много квартирный дом	-	54,1	Нежилое помещение на первом этаже жилого многоквартирного дома (помещение № 2)	-	-	-	-	-	Матвеев Руслан Вячеславович	3044710035 00010	47100016 6765	01.04.2023	31.03.2026





5	00000 055-0 1-01	Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, д. 74а	Здание	-	19,83	Нежилое помещение	-	-	-	-	-	Козлова Татьяна Вячеславовна	-	47100003 9809	22.08.2023	21.08.2024
6	00000 025-0 1-01	Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, д. 64	Здание	-	19	Нежилое помещение	-	-	-	-	-	Попов Игорь Юрьевич	3044710345 00100	47100015 5202	11.05.2023	10.05.2024
7	00000 02-01 -5637	Ленинградская область, г. Луга, пр. Володарского, д. 44	Здание	-	19,8	Нежилое помещение	-	-	-	-	-	Смирнов Вадим Владимирович	3154710000 00868	47100001 9834	01.04.2023	31.12.2023
8	00000 02-01 -5637	Ленинградская область, г. Луга, пр. Володарского, д. 44	Здание	-	19,8	Нежилое помещение	-	-	-	-	-	Общество с ограниченной ответствен ностью «НОРД»	1034701561 795	47100237 22	11.01.2023	31.12.2023



9	00900 066-0 3	Ленинградская область, Лужский район, д. Перечицы, ул. Центральная, д. 1	Здание	-	26,4	Нежилое помещение	-	-	-	-	-	Андреев Алексей Владимирович	3124705297 00041	78110873 6630	10.11.2017	09.12.2017
10	00000 037-1 7-А	Ленинградская область, г. Луга, пр. Володарского, д. 16 пом. 1	Жилой многоквартирный дом	47:29: 01030 10:96	232,0	Нежилое помещение	-	-	-	-	-	Общество с ограниченной ответственностью «Эко-Лес»	1084710000 550	47100288 19	01.09.2021	31.08.2024
11	00000 055-0 1-01	Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, д. 74	Здание	-	5,5	Нежилое помещение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	00000 078-9 7-3	Ленинградская область, г. Луга, тер. Луга-3, д. 4/8	Жилой многоквартирный дом	47:29: 00000 00:30 872	20,5	Нежилое помещение	-	-	-	-	-	Вахромов Вячеслав Юрьевич	3224704000 22497	47100500 7423	02.03.2022	на неопределенный срок



13	00000 039-2 7Б	Ленинград ская область, г. Луга, ул. Набережная, д. 1	Жилой много квар тирный дом	47:29: 00000 000:2 7276	28,9	Нежилое помещени	-	-	-	-	-	Никифоров Павел Евгеньевич	3084710108 00011	47100791 6368	14.05.2021	на неопредел енный срок
14	00000 039-2 7А	Ленинград ская область, г. Луга, ул. Набережная, д. 1	Жилой много квар тирный дом	47:29: 00000 00:27 276	64	Нежилое помещение	-	-	-	-	-	Кредитный потребитель ский кооператив «Лужский «Капитал плюс»	1216300059 502	47050928 72	01.02.2014	30.12.2014
15	00000 080-9 8-1	Ленинград ская область, г. Луга, пр. Кирова, д. 20	Жилой много квар тирный дом	47:29: 00000 00:32 604	23	Нежилое помещение	-	-	-	-	-	Гловели Тамази Васильевич	-	47100013 7637	01.02.2014	30.12.2014
16	00000 078-1 47-1Н	Ленинград ская область, г. Луга, пр. Кирова, д. 77	Жилой много квар тирный дом	-	103	Нежилое помещение	-	-	-	-	-	Архипов Сергей Юрьевич	3044710195 00019	47100000 3707	01.10.2016	на неопредел енный срок





17	00000 078-1 47-2Н	Ленинград ская область, г. Луга, пр. Кирова, д. 77	Жилой много квартирный дом	-	61,7	Нежилое помещение	-	-	-	-	-	Пикало Ольга Алексеевна	3044710168 00102	47100013 0582	01.10.2016	на неопредел енный срок
18	00000 096-0 4	Ленинград ская область, г. Луга, пр. Кирова, д.56	Здание гостини цы	-	9,0	Нежилое помещение	-	-	-	-	-	Православнов Виктор Леонидович	3154710000 00271	47100732 6552	29.08.2023	29.09.2023
19	00000 090-1 9-П	Ленинград ская область, г. Луга, ул. Ленинградск ая, д.11	Нежилое помеще ние	47:29: 01040 08:25 9	340	Часть нежилого помещения	-	-	-	-	-	Белая Оксана Сергеевна	3204704000 60819	47101190 4830	01.12.2020	на неопредел енный срок
20	00000 0090- 13-Д	Ленинград ская область, г. Луга, ул. Ленинград ская, д. 11	Нежилое помеще ние	47:29: 01040 08:25 3	11,7	Часть нежилого помещения	-	-	-	-	-	Смирнов Борис Владимирович	3217847000 63104	78071232 0145	11.01.2022	на неопредел енный срок





21	00000 096-0 4	Ленинград ская область, г. Луга, пр. Кирова, д. 56	Здание гостини цы	-	25,5	Нежилое помещение	-	-	-	-	-	Общество с ограниченной ответствен ностью «Вуд Мастер»	1114710003 099	47100315 47	01.03.2023	30.10.2023
22	00000 096-0 4	Ленинград ская область, г. Луга, пр. Кирова, д. 56	Здание гостини цы	-	121	Нежилое помещение	-	-	-	-	-	Васильева Оксана Сергеевна	3044710055 00048	47100581 1881	01.10.2023	30.04.2024
23	00000 090-2 01-А	Ленинград ская область, г. Луга, пр. Володар ского, д. 30	Нежилое помеще ние	47:29: 01030 15:26 5	254,8	Нежилое помещение	-	-	-	-	-	Общество с ограниченной ответствен ностью «Наш дом»	1174704009 677	47100131 46	01.04.2019	на неопредел енный срок



