



ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29 мая 2024 г. № 1830

 Об утверждении Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Лужский муниципальный район Ленинградской области, а также земельных участков, полномочия по распоряжению которыми относятся к компетенции администрации Лужского муниципального района (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества садоводства, индивидуального жилищного строительства), свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления и имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенных для предоставления во владение и (или) пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы) на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные



акты Российской Федерации», постановлением администрации Лужского муниципального района от 12.02.2019 № 401 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Лужский муниципальный район Ленинградской области, а также земельных участков, полномочия по распоряжению которыми относятся к компетенции администрации Лужского муниципального района (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления и имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенных для предоставления во владение и (или) пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы), на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», администрация Лужского муниципального района постановляет:

1. Утвердить Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Лужский муниципальный район Ленинградской области, а также земельных участков, полномочия по распоряжению которыми относятся к компетенции администрации Лужского муниципального района (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления и имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенных для предоставления во владение и (или) пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы), на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению.

1.1. Муниципальное имущество, включенное в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Лужский муниципальный район Ленинградской области, а также земельных участков, полномочия по распоряжению которыми относятся к компетенции администрации Лужского муниципального района (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления и имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенных для предоставления во владение и (или) пользование (в том числе по льготным



ставкам арендной платы) на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставляется во владение и (или) пользование, в том числе и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2. Признать утратившими силу постановления администрации Лужского муниципального района Ленинградской области:

– от 04.10.2022 № 3103 «Об утверждении Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Лужский муниципальный район Ленинградской области, а также земельных участков, полномочия по распоряжению которыми относятся к компетенции администрации Лужского муниципального района (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления и имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенных для предоставления во владение и (или) пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы) на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

– от 06.12.2023 № 4063 «О внесении изменений в постановление от 04.10.2022 № 3103».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Лужского муниципального района – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
Лужского муниципального района



Ю.В. Намлиев

Разослано: КУМИ, прокуратура.

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 Лужского муниципального района
 от 29.05.2024 № 1830
 (приложение)

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Лужский муниципальный район Ленинградской области, а также земельных участков, полномочия по распоряжению которыми относятся к компетенции администрации Лужского муниципального района (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления и имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенных для предоставления во владение и (или) пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы) на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Номер в реестре имущества	Адрес (место положение) объекта	Вид объекта недвижимости	Сведения о недвижимом имуществе или его части			Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом										
				Кадас-товый номер	Основная характеристика объекта недвижимости, кв. м	Наименование объекта учета	организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства					субъекта малого и среднего предпринимательства, самозанятого					
							Правообладатель			Документы-основания		Правообладатель			Документы-основания		
							Полное наименование	ОГРН	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора	Полное наименование	ОГРН/ОГРНИП	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	



1	00000 096-0 4	Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, д.56	Здание гостиницы	-	25,5	Нежилое помещение	-	-	-	-	-	Пастухова Анна Юрьевна	3194704000 02000	47100154 2500	01.11.2023	31.05.2024
2	00000 096-0 4	Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, д.56	Здание гостиницы	-	15,2	Нежилое помещение	-	-	-	-	-	Полтэф Никита Михайлович	3214704000 83139	47150951 2908	01.10.2022	31.12.2024
3	00000 096-0 4	Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, д.56	Здание гостиницы	-	15,6	Нежилое помещение	-	-	-	-	-	Рязанцев Вадим Юрьевич	3244704000 24301	47100145 1282	07.03.2024	06.03.2025
4	00000 079-2 10-01	Ленинградская область, Заклинское сельское поселение, д. Турово, д.1	Жилой многоквартирный дом	-	54,1	Нежилое помещение на первом этаже жилого многоквартирного дома (помещение № 2)	-	-	-	-	-	Матвеев Руслан Вячеславович	3044710035 00010	47100016 6765	01.04.2023	31.03.2026
5	00000 055-0 1-01	Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, д.74 А	Здание	-	19,83	Нежилое помещение	-	-	-	-	-	Козлова Татьяна Вячеславовна	-	47100003 9809	22.08.2023	21.08.2024
6	00000 025-0 1-01	Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, д.64.	Здание	-	19	Нежилое помещение	-	-	-	-	-	Попов Игорь Юрьевич	3044710345 00100	47100015 5202	11.05.2024	10.05.2025
7	00000 02-01 -5637	Ленинградская область, г. Луга, пр. Володарского, д.44	Здание	-	19,8	Нежилое помещение	-	-	-	-	-	Смирнов Вадим Владимирович	3154710000 00868	47100001 8834	01.12.2024	31.12.2024



8	00000 02-01 -5637	Ленинградская область, г. Луга, пр. Володарского, д.44	Здание	-	19,8	Нежилое помещение	-	-	-	-	-	Общество с ограниченной ответственностью «НОРД»	1034701561 795	47100237 22	01.01.2024	31.12.2024
9	00900 066-0 3	Ленинградская область, Лужский район, д. Перечицы, ул. Центральная, д. 1	Здание	-	26,4	Нежилое помещение	-	-	-	-	-	Андреев Алексей Владимирович	3124705297 00041	78110873 6630	10.11.2017	09.12.2017
10	00000 037-1 7-А	Ленинградская область, г. Луга, пр. Володарского, д.16 пом. 1	Жилой многоквартирный дом	47:29: 01030 10:96	232,0	Нежилое помещение	-	-	-	-	-	Общество с ограниченной ответственностью «Эко-Лес»	1084710000 550	47100288 19	01.09.2021	31.08.2024
11	00000 055-0 1-01	Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, д.74	Здание школы	-	5,5	Нежилое помещение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	00000 078-9 7-3	Ленинградская область, г. Луга, Луга-3, д.4/8	Жилой многоквартирный дом	47:29: 00000 00:30 872	20,5	Нежилое помещение	-	-	-	-	-	Вахромов Вячеслав Юрьевич	3224704000 22497	47100500 7423	02.03.2022	на неопределенный срок
13	00000 039-2 7Б	Ленинградская область, г. Луга, ул. Набережная, д.1	Жилой многоквартирный дом	47:29: 00000 000:2 7276	28,9	Нежилое помещение	-	-	-	-	-	Никифоров Павел Евгеньевич	3084710108 00011	47100791 6368	14.05.2021	на неопределенный срок
14	00000 039-2 7А	Ленинградская область, г. Луга, ул. Набережная, д.1	Жилой многоквартирный дом	47:29: 00000 00:27 276	64	Нежилое помещение	-	-	-	-	-	Кредитный потребительский кооператив «Лужский «Капитал плюс»	1216300059 502	47050928 72	01.02.2014	30.12.2014



15	00000 080-9 8-1	Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, д.20	Жилой многоквартирный дом	47:29: 00000 00:32 604	23	Нежилое помещение	-	-	-	-	-	Гловели Тамази Васильевич	-	47100013 7637	01.02.2014	30.12.2014
16	00000 078-1 47-1Н	Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, д.77	Жилой многоквартирный дом	-	103	Нежилое помещение	-	-	-	-	-	Архипов Сергей Юрьевич	3044710195 00019	47100000 3707	01.10.2016	на неопределенный срок
17	00000 078-1 47-2Н	Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, д.77	Жилой многоквартирный дом	-	61,7	Нежилое помещение	-	-	-	-	-	Пикало Ольга Алексеевна	3044710168 00102	47100013 0582	01.10.2016	на неопределенный срок
18	00000 096-0 4	Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, д.56	Здание гостиницы	-	27,86	Нежилое помещение	-	-	-	-	-	Православнов Виктор Леонидович	3154710000 00271	47100732 6552	01.04.2024	30.04.2024
19	00000 090-1 9-П	Ленинградская область, г. Луга, ул. Ленинградская, д.11	Нежилое помещение	47:29: 01040 08:25 9	340	Часть нежилого помещения	-	-	-	-	-	Белая Оксана Сергеевна	3204704000 60819	47101190 4830	01.12.2020	на неопределенный срок
20	00000 0090- 13-Д	Ленинградская область, г. Луга, ул. Ленинградская, д.11	Нежилое помещение	47:29: 01040 08:25 3	11,7	Часть нежилого помещения	-	-	-	-	-	Смирнов Борис Владимирович	3217847000 63104	78071232 0145	11.01.2022	на неопределенный срок
21	00000 096-0 4	Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, д.56	Здание гостиницы	-	25,5	Нежилое помещение	-	-	-	-	-	Общество с ограниченной ответственностью «Вуд Мастер»	1114710003 099	47100315 09082022	01.08.2022	31.12.2024



22	00000 096-0 4	Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, д.56	Здание гостиницы	-	121	Нежилое помещение	-	-	-	-	-	Васильева Оксана Сергеевна	3044710055 00048	47100581 1881	01.05.2024	30.05.2024
23	00000 090-2 01-А	Ленинградская область, г. Луга, пр. Володарского, д.30	Нежилое помещение	47:29: 01030 15:26 5	254,8	Нежилое помещение	-	-	-	-	-	Общество с ограниченной ответственностью «Наш Лужский дом»	1174704009 677	47100131 46	01.04.2019	на неопределенный срок
24	00000 045-0 1	Ленинградская обл., г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1	Здание школы	47:29: 01030 11:23 00	234,6	Нежилое помещение	-	-	-	-	-	Смирнов Иван Андреевич	3154702000 02329	47020635 7698	22.12.2023	31.12.2024
25	00000 055-0 1	Ленинградская обл., г. Луга, пр. Кирова, д. 74	Здание школы	47:29: 01030 01:10 9	430,8	Нежилое помещение	-	-	-	-	-	Смирнов Иван Андреевич	3154702000 02329	47020635 7698	22.12.2023	31.12.2024
26	00000 043-0 1	Ленинградская обл., г. Луга, пр. Урицкого, д. 16	Здание школы	47:29: 01030 13:32 4	533,4 8	Нежилое помещение	-	-	-	-	-	Смирнов Иван Андреевич	3154702000 02329	47020635 7698	25.12.2023	31.12.2024
27	00000 052-0 1	Ленинградская обл., г. Луга, пр. Володарского, д. 44	Здание школы	47:29: 01030 15:14 35	762,8	Нежилое помещение	-	-	-	-	-	Смирнов Иван Андреевич	3154702000 02329	47020635 7698	01.01.2024	31.12.2024
28	00400 040-0 1	Ленинградская обл., Лужский район, д. Заклинье, ул. Новая, д. 36	Здание школы	47:29: 00000 00:22 646	249,9	Нежилое помещение	-	-	-	-	-	Смирнов Иван Андреевич	3154702000 02329	47020635 7698	25.12.2023	31.12.2024



29	00700 059-0 1	Ленинградская обл., Лужский район, п. Мшинская, ул. Пролетарская д. 16	Здание школы	47:29:03200 01:94 2	146,7	Нежилое помещение	-	-	-	-	-	Смирнов Иван Андреевич	3154702000 02329	47020635 7698	01.01.2024	31.12.2024
30	01800 044-0 4	Ленинградская обл., Лужский район, п. Толмачево, ул. Толмачева, д. 10	Здание школы	47:29:02010 01:14 7	406,1	Нежилое помещение	-	-	-	-	-	Смирнов Иван Андреевич	3154702000 02329	47020635 7698	01.01.2024	31.12.2024
31	00000 080-1 16-Н	Ленинградская обл., г. Луга, пр. Кирова, д. 11	Жилой дом	47:29:00000 00:29 909	72,8	Нежилое помещение	-	-	-	-	-	Фрунзе Сергей Семенович	3244704000 19981	78045169 8243	11.03.2024	09.04.2024
32	00000 02-01 -3544	Ленинградская обл., г. Луга, пр. Кирова, д. 73	Движимое имущество	-	-	Дизель-генераторная установка MOTOR АД200-Т 400-РПМ11, 2-й степени автоматизации и с АВР, в кожухе на шасси	-	-	-	-	-	Общество с ограниченной ответственностью «Тепловая компания Северная»	1114703004 393	47031234 51	05.10.2023	03.11.2023
33		Ленинградская обл., г. Луга, пр. Кирова, д. 73	Движимое имущество	-	-	Дизель-генераторная установка в кожухе 100 кВт	-	-	-	-	-	Общество с ограниченной ответственностью «Тепловая компания Северная»	1114703004 393	47031234 51	11.12.2023	09.01.2024



