

**Ленинградская область**

**Администрация**

**Лужского муниципального района**

**Постановление**

От 03 июня 2024 г. № 1878

Об утверждении Порядка и условий заключения соглашений о защите

и поощрении капиталовложений

со стороны Лужского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» администрация Лужского муниципального района Ленинградской области п о с т а н о в л я е т:

* + 1. Утвердить Порядок и условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Лужского муниципального района Ленинградской области (приложение).
    2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.
    3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

* + 1. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации

Лужского муниципального района Ю.В.Намлиев

Разослано: КЭРиИД, прокуратура.

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Лужского муниципального района

от 03.06.2024 № 1878

(приложение)

ПОРЯДОК

и условия заключения соглашений

о защите и поощрении капиталовложений

со стороны Лужского муниципального района Ленинградской области

1. Общие положения
   1. Порядок и условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Лужского муниципального района Ленинградской области (далее – Порядок) разработан в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» и устанавливает порядок и условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Лужского муниципального района Ленинградской области.
   2. Администрация Лужского муницпального района Ленинградской области (далее – администрация ЛМР) является уполномоченным органом в сфере заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, в случае, если муниципальное образование «Лужский муниципальный район Ленинградской области»/ муниципальное образование «Лужское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области» (далее – МО ЛМР/МО ЛГП соответсвенно) является стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений
   3. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением соглашения о защите и поощрении капиталовложений, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».
2. Порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Лужского муниципального района Ленинградской области/ Лужского городского псоеления Лужского муниципального района Ленинградской области
   1. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений может заключаться с использованием государственной информационной системы

«Капиталовложения», в порядке, предусмотренном статьями 7 и 8 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

* 1. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается не позднее 1 января 2030 года.
  2. Российское юридическое лицо, отвечающее признакам организации, реализующей инвестиционный проект на территории ЛМР, направляет в Администрацию ЛМР заявление о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений по форме согласно приложению к настоящему Порядку.
  3. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений должно содержать следующие условия:

1. описание инвестиционного проекта, в том числе характеристики (параметры) объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой и подлежащих созданию (строительству) либо реконструкции и (или) модернизации, а также характеристики товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности, производимых, выполняемых, оказываемых или создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, сведения об их предполагаемом объеме, технологические и экологические требования к ним;
2. указание на этапы реализации инвестиционного проекта, а также применительно к каждому такому этапу:

а) срок получения разрешений и согласий, необходимых для реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта;

б) срок государственной регистрации прав, в том числе права на недвижимое имущество, а также срок государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации (в применимых случаях);

в) срок ввода в эксплуатацию объекта, создаваемого (строящегося) либо реконструируемого и (или) модернизируемого в рамках соответствующего этапа реализации инвестиционного проекта (в применимых случаях);

* 1. срок осуществления капиталовложений в установленном объеме;
  2. сроки осуществления иных мероприятий, определенных в соглашении о защите и поощрении капиталовложений;
  3. объем капиталовложений;
  4. объем планируемых к возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», и планируемые сроки их возмещения;

1. сведения о предельно допустимых отклонениях от параметров реализации инвестиционного проекта, указанных в подпунктах 2-2.2 настоящего пункта Порядка, в следующих пределах:

а) 25 процентов - в случае, если соглашение о защите и поощрении капиталовложений было заключено в порядке публичной проектной инициативы и условиями конкурса не предусмотрено меньшее значение допустимого отклонения, а также в случае, указанном в подпункте 2.1 настоящего пункта Порядка, если соглашение о защите и поощрении капиталовложений было заключено в порядке частной проектной инициативы;

б) 40 процентов - в случаях, указанных в подпунктах «а»-«в» подпункта 2 и подпункте 2.2 настоящего пункта Порядка (значения предельно допустимых отклонений определяются в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации);

1. срок применения стабилизационной оговорки в пределах сроков, установленных частями 10 и 11 статьи 10 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»;
2. условия связанных договоров, в том числе сроки предоставления и объемы субсидий, бюджетных инвестиций, указанных в пункте 1 части 1 статьи 14 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», и (или) процентная ставка (порядок ее определения) по кредитному договору, указанному в пункте 2 части 1 статьи 14 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», а также сроки предоставления и объемы субсидий, указанных в пункте 2 части 3 статьи 14 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»;
3. указание на обязанность муниципального образования осуществлять выплаты (обеспечить возмещение затрат) в пользу организации, реализующей проект, в объеме, не превышающем размера обязательных платежей, исчисленных организацией, реализующей проект, для уплаты в бюджет Лужского муниципального района Ленинградской области/Лужского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области в связи с реализацией инвестиционного проекта, а именно земельного налога:

а) на возмещение реального ущерба в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 12 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», в том числе в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 14 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»;

б) на возмещение понесенных затрат, предусмотренных статьей 15 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (в случае, если муниципальным образованием было принято решение о возмещении таких затрат);

1. порядок мониторинга, в том числе представления организацией, реализующей проект, информации об этапах реализации инвестиционного проекта;
   1. обязательство организации, реализующей проект, по переходу на налоговый контроль в форме налогового мониторинга в течение трех лет со дня заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений;
2. порядок разрешения споров между сторонами соглашения о защите и поощрении капиталовложений;
3. иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» и типовой формой соглашения о защите и поощрении капиталовложений, утвержденной Правительством Российской Федерации.
   1. Решение о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений принимается в форме распоряжения администрации Лужского муницпального района.
   2. От имени МО ЛМР/МО ЛГП соглашение о защите и поощрении капиталовложений подлежит подписанию главой администрации ЛМР.
   3. Для подписания соглашения о защите и поощрении капиталовложений в государственной информационной системе «Капиталовложения» используется электронная подпись.
   4. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений (дополнительное соглашение к нему) признается заключенным с даты регистрации соответствующего соглашения (внесения в реестр соглашений о защите и поощрении капиталовложений (далее – реестр соглашений).
   5. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений (дополнительное соглашение к нему) подлежит включению в реестр соглашений не позднее пяти рабочих дней с даты подписания администрацией ЛМР.
   6. Организация, реализующая проект, обязана не позднее 1 февраля года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный соглашением о защите и поощрении капиталовложений, представить в администрацию ЛМР информацию о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта, подлежащую отражению в реестре соглашений.
   7. Администрация ЛМР осуществляет мониторинг, включающий в себя проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения соглашения о защите и поощрении капиталовложений.
   8. По итогам проведения указанной в пункте 2.9. Порядка процедуры администрация ЛМР не позднее 1 марта года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный соглашением о защите и поощрении капиталовложений, формирует отчеты о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта и направляет их в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти.
4. Условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Лужского муниципального района Ленинградской области/ Лужского городского псоеления Лужского муниципального района Ленинградской области
   1. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается с организацией, реализующей проект, при условии, что такое соглашение предусматривает реализацию нового инвестиционного проекта в одной из сфер российской экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности:
5. игорный бизнес;
6. производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации);
7. добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по сжижению природного газа);
8. оптовая и розничная торговля;
9. деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо к случаям выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта);
10. создание (строительство) либо реконструкция и (или) модернизация административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) (кроме аэровокзалов (терминалов), а также многоквартирных домов, жилых домов (кроме строительства таких домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории).
    1. По соглашению о защите и поощрении капиталовложений администрация ЛМР, являющаяся его стороной, обязуется обеспечить организации, реализующей проект, неприменение в ее отношении актов (решений) органов местного самоуправления, ухудшающих условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, а именно:
11. увеличивающих сроки осуществления процедур, необходимых для реализации инвестиционного проекта;
12. увеличивающих количество процедур, необходимых для реализации инвестиционного проекта;
13. увеличивающих размер, взимаемых с организации, реализующей проект, платежей, уплачиваемых в целях реализации инвестиционного проекта;
14. устанавливающих дополнительные требования к условиям реализации инвестиционного проекта, в том числе требования о предоставлении дополнительных документов;
15. устанавливающих дополнительные запреты, препятствующих реализации инвестиционного проекта.

При этом организация, реализующая проект, имеет право требовать неприменения таких актов (решений) при реализации инвестиционного проекта от администрации ЛМР.

* 1. Администрация ЛМР, заключившая соглашение о защите и поощрении капиталовложений, не принимает на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей проект.

1. Заключительные положения
   1. Положения об ответственности за нарушение условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений установлены статьей 12 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».
   2. Порядок рассмотрения споров по соглашению о защите и поощрении капиталовложений установлен статьей 13 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».
   3. Положения, касающиеся связанных договоров, определены статьей 14 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

Приложение к Порядкку

ФОРМА

ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование заявителя (организации, реализующей

инвестиционный проект)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

уполномоченного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(устав, доверенность или иной документ,

удостоверяющий полномочия)

просит предоставить согласие на заключение соглашения о защите и

поощрении капиталовложений (далее - соглашение) для реализации

инвестиционного проекта "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" (далее - проект).

(наименование проекта)

I. Сведения об организации, реализующей проект

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Сокращенное наименование |  |
| 2. | ИНН |  |
| 3. | ОГРН |  |
| 4. | КПП |  |
| 5. | ОКПО |  |
| 6. | [ОКВЭД](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=468900&date=11.03.2024) (основной) |  |
| 7. | Размер уставного капитала |  |
| 8. | Юр.адрес |  |
| 8.1. | Субъект Российской Федерации |
| 8.2. | Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, внутригородская территория города федерального значения |  |
| 8.3. | Городское или сельское поселение (для муниципального района), межселенная территория (для муниципального района), внутригородской район (для городского округа с внутригородским делением) |
| 8.4. | Населенный пункт |
| 8.5. | Элемент планировочной структуры |
| 8.6. | Элемент улично-дорожной сети |
| 8.7. | Здание (строение), сооружение |
| 8.8. | Помещение в пределах здания (строения), сооружения (если применимо) |
| 8.9. | Помещение в пределах квартиры (если применимо) |
| 9. | Адрес электронной почты уполномоченного лица |  |
| 10. | Телефон уполномоченного лица |  |
| 11. | Проектная компания (да или нет) |  |
| 12. | Участник внешнеэкономической деятельности (да или нет) |  |

II. Сведения о проекте

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Наименование и общая характеристика проекта |  |
| 2. | Сфера экономики (вид деятельности), в которой реализуется проект |  |
| 3. | Общий срок и этапы реализации проекта, а также сроки реализации каждого этапа [<1>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=426875&date=11.03.2024&dst=100576&field=134) |  |
| 4. | Субъект (субъекты) Российской Федерации, на территории которого (которых) предполагается реализация проекта |  |
| 5. | Участие Российской Федерации в соглашении (да или нет) |  |
| 6. | Участие в соглашении муниципального образования (муниципальных образований) (да или нет, если да, указываются муниципальные образования) |  |
| 7. | Дата принятия решения уполномоченного органа заявителя об осуществлении проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов) или решения об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы) (в соответствии с [подпунктом "ж" пункта 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=426875&date=11.03.2024&dst=100117&field=134) Правил) |  |
| 8. | Планируемая дата окончания реализации проекта (завершения стадии эксплуатации) |  |
| 9. | Общий объем капиталовложений, включая осуществленные капиталовложения (руб.) |  |
| 10. | Общий объем капитальных вложений (инвестиций) (руб.) |  |
| 11. | Прогнозируемый объем налогов и иных обязательных платежей в связи с реализацией проекта из расчета на каждый год реализации проекта в период действия соглашения (руб.) |  |
| 12. | Наличие ходатайства о признании ранее заключенных договоров связанными договорами (да или нет, если да, указываются реквизиты такого ходатайства) |  |
| 13. | Объем планируемых к возмещению затрат (по видам), планируемые сроки их возмещения (период), формы возмещения |  |
| 14. | Новые рабочие места (количество) |  |
| 15. | Рабочие места на этапе строительства (количество) |  |

Приложения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_\_ листах [<2>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=426875&date=11.03.2024&dst=100577&field=134).

-----------

Подписание настоящего заявления означает согласие заявителя на

осуществление в целях ведения реестра соглашений о защите и поощрении

капиталовложений, заключения, изменения, прекращения действия (расторжения)

соглашения, заключения дополнительных соглашений к нему и в соответствии с

требованиями законодательства Российской Федерации обработки (в том числе

сбора, записи, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления,

изменения), извлечения, использования, передачи, обезличивания)

персональных данных физических лиц, информация о которых представлена

заявителем, сведений о заявителе, о проекте, о заключаемом соглашении, о

дополнительных соглашениях к нему и информации о действиях (решениях),

связанных с исполнением указанных соглашений.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (дата) |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| (должность уполномоченного лица) |  | (подпись) |  | (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица) |