

**Ленинградская область**

**Лужский муниципальный район**

**Совет депутатов Лужского городского поселения**

**третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

 20 декабря 2017 года № 182

 Об исчислении в 2018 году арендной платы за объекты нежилого фонда, относящиеся к муниципальной собственности Лужского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Лужского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области, Совет депутатов Лужского городского поселения РЕШИЛ:

1. Установить в 2018 году базовый уровень арендной платы за 1 кв. м площади нежилых помещений муниципальной собственности в размере 85,74 руб. в месяц (коэффициент Б).

2. Для определения ставок арендной платы по зонам Лужского городского поселения применять следующие повышающие коэффициенты, связанные с наличием инфраструктуры, посещаемостью объектов недвижимости, степенью удаленности от центра:

2.1. В I зоне при расчете стоимости арендной платы исходить из ставки 342,96 руб. за 1 кв. м в месяц = Бх2х2.

2.2. Во II и III зонах, кордону Глубокий ручей, поселку пансионата «Зеленый Бор», поселку санаторий «Жемчужина» и деревни Стояновщина, при расчете стоимости арендной платы исходить из ставки 257,22 руб. за 1 кв. м в месяц = Бх2х1,5.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом внести соответствующие изменения (п. 2.1., п. 2.2. настоящего решения) в действующие договоры аренды.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросу муниципального имущества, земельным отношениям, строительству, архитектуре, вопросам ЖКХ, благоустройства, энергетики и охране окружающей среды.

5. Решение вступает в силу после официального опубликования.

Глава Лужского городского поселения,

исполняющий полномочия председателя

Совета депутатов В.Н. Степанов

Разослано: администрация ЛМР, КУМИ – 4 экз., ред. газ. «Лужская правда»,

 прокуратура