

**Ленинградская область**

**Лужский муниципальный район**

**Совет депутатов Лужского городского поселения**

**пятого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

19 ноября 2024 года № 18

Об исчислении в 2025 году арендной платы за объекты нежилого фонда, относящиеся к муниципальной собственности Лужского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Лужского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области, Совет депутатов Лужского городского поселения РЕШИЛ:

1. Установить в 2025 году базовый уровень арендной платы за 1 кв. м площади нежилых помещений муниципальной собственности в размере 115,56 руб. в месяц (коэффициент Б).

2. Для определения ставок арендной платы по зонам Лужского городского поселения применять следующие повышающие коэффициенты, связанные с наличием инфраструктуры, посещаемостью объектов недвижимости, степенью удаленности от центра:

2.1. В I зоне при расчете стоимости арендной платы исходить из ставки 462,24 руб. за 1 кв. м в месяц = Бх2х2 (центральная часть города Луги, расположенная между железнодорожной магистралью и рекой Лугой).

2.2. В зоне II (зажелезнодорожная часть города), зоне III (заречная часть города), кордоне Глубокий ручей, поселке пансионата «Зеленый Бор», поселке санаторий «Жемчужина» и деревне Стояновщина при расчете стоимости арендной платы исходить из ставки 346,68 руб. за 1 кв. м в месяц = Бх2х1,5.

3. Для арендаторов, арендующих полуподвальные и подвальные помещения, ставка арендной платы исчисляется соответственно с применением понижающих коэффициентов 0,9 и 0,75 от указанных.

При отсутствии в здании (помещении) тепло- и водоснабжения, канализации и электроснабжения для исчисления ставки арендной платы применяется понижающий коэффициент 0,1 за каждый отсутствующий элемент благоустройства.

4. Все арендаторы нежилых объектов, относящихся к муниципальной собственности Лужского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области, самостоятельно заключают прямые договоры с предприятиями и организациями - поставщиками коммунальных услуг по утвержденным тарифам (тепло-, водо-, энергоснабжение, связь, уборка прилегающей территории).

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом внести соответствующие изменения (п. 2.1., п. 2.2. настоящего решения) в действующие договоры аренды.

6. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросу муниципального имущества, земельным отношениям, строительству, архитектуре, вопросам ЖКХ, благоустройства, энергетики и охраны окружающей среды.

7. Решение вступает в силу с 01.01.2025 и подлежит официальному опубликованию.

Глава Лужского городского поселения,

исполняющий полномочия председателя

Совета депутатов В.А. Голуб