**ЗУ п. Оредеж уч. 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальный район/Городской округ | Лужский муниципальный район |
| Адрес | Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Оредежское сельское поселение, п. Оредеж |
| Категория земель | Земли населенного пункта |
| Класс опасности |   |
| Собственник: |
| Наименование | Неразграниченная государственная собственность |
| Контактное лицо | Лысакова Светлана Валериевна, тел. (813- 72) 2-37-75, kumiluga@yandex.ru  |
| Направление использования | Зона производственного использования |
| Функциональный приоритет площадки | Производственное использование |
| Расстояние до КАД Санкт-Петербурга, км | 188 |
| Водоснабжение: |
| Наличие | Нет |
| Характеристики | Возможно подключение. Вдоль участка проходит магистральный водопровод от артезианской скважины № 2487 мощностью 172 м.куб./сут. (расстояние до объекта 1 км). Водоснабжение осуществляет МУП ЛМР «Лужский водоканал». |
| Канализация: |
| Наличие | Нет |
| Характеристики |  Возможно подключение. Расстояние до объекта водоотведения 1 км. Водоотведение осуществляет МУП ЛМР «Лужский водоканал» |
| Электроснабжение: |
| Наличие | Нет |
| Характеристики | Возможно подключение по существующей линии 10 кВ. Подключение от ПС-35- Оредеж. Расстояние до головного объекта электроснабжения 1,5 км. Подключение и предоставление мощностей осуществляет Филиал публичного акционерного общества энергетики и электрификации «ЛЕНЭНЕРГО» «Кингисеппские электрические сети» |
| Газоснабжение: |
| Наличие | Нет  |
| Характеристики |  Возможно подключение. Газораспределительный трубопровод среднего давления на расстоянии 100м. Подключение осуществляет филиал АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» |
| Теплоснабжение: |
| Наличие | Нет |
| Характеристики | Возможно подключение. Котельная пос. Оредеж 4,63 Гкал/час. Теплоснабжение осуществляет ООО «Тепловые системы». |
| Варианты приобретения | Выкуп, аренда |
| Тип | Greenfield |
| Назначение | Производственное использование |
| Инженерно-строительные условия | Территория, благоприятная для строительства. Рельеф площадки – спокойный, вид грунта – суглинок, глубина промерзания грунта – 1,5 м, возможность затопления - нет  |
| Предприятия в непосредственной близости | Октябрьская железная дорога |
| Инженерная инфраструктура: |
| Расстояние до головного объекта электроснабжения, км | 1,5 |
| Расстояние до источника теплоснабжения, км | 1 |
| Расстояние до объекта или сети водоотведения, км | 1 |
| Транспортная инфраструктура: |
| Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км | 0,1 |
| Расстояние до автомобильной дороги регионального значения, км | 1 |
| Расстояние до железнодорожных путей, км | По границе участка |
| Форма собственности |  Не разграничена |
| Площадь инвестиционной площадки, га | 11,53 |
| Градостроительная документация во ФГИС ТП | http://fgis.economy.gov.ru/fgis/ |
| Дополнительные сведения | Земельный участок относится к зоне П-2 |