

**Ленинградская область**

**Лужский муниципальный район**

**Совет депутатов Лужского городского поселения**

**третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

 22 мая 2018 года № 207

 О внесении изменений в решение Совета депутатов Лужского городского поселения от 18.04.2017 г. № 158 «Об установлении размера платы за жилищные услуги для населения»

 В соответствии с Жилищным кодексом РФ, федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», во избежание ухудшения экологической обстановки и роста числа несанкционированных свалок, на основании рекомендаций тарифной комиссии, Совет депутатов Лужского городского поселения РЕШИЛ:

Внести в решение Совета депутатов Лужского городского поселения от 18.04.2017 г. № 158 «Об установлении размера платы за жилищные услуги для населения» с 01.07.2017 г.» (далее – Решение) следующие изменения:

1. Пункт 1 Решения изложить в следующей редакции:

«1. Установить с 01 июля 2018 года для населения Лужского городского поселения:

1.1. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, в части касающейся сбора и утилизации твердых коммунальных отходов, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом согласно приложениям 1, 2.

1.2. Размер платы за вывоз жидких нечистот от не канализованного жилищного фонда для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом в размере 54,83 руб. с человека в месяц.»

3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

4. Контроль за выполнением данного решения возложить на заместителя главы администрации Лужского муниципального района Кузьмина Е.И.

Глава Лужского городского поселения,

исполняющий полномочия председателя

Совета депутатов В.Н. Степанов

Разослано: ОТСиКХ, ОГХ, ООО «УК «Наш дом», ООО «УК «Век»,

 ООО «УК «ЖЭУ», ТСЖ – 8 экз., ред. газ. «Лужская правда»,

 прокуратура

Приложение 1

к решению Совета депутатов

Лужского городского поселения

от 18.04.2017 г. № 158

(в редакции решения от 22.05.2018 г. № 207)

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

**за содержание и текущий ремонт жилого помещения**

**в многоквартирных домах с ВДГО**

**(размер платы указывается с учетом НДС)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Многоквартирные дома по уровням благоустройства** | **Размер платы** **за 1 кв. м** **общей площади,** **руб.** | **в т. ч. в части касающейся сбора и утилизации твердых коммунальных отходов** |
| 1 | Капитальные дома (3 и более этажей) со всеми удобствами, без лифта и без мусоропровода | 23,01 | 7,78 |
|  | Капитальные дома (3 и более этажей) со всеми удобствами, с лифтом | 25,66 | 8,96 |
|  | Капитальные дома (3 и более этажей) со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом | 28,66 | 9,72 |
|  | Капитальные дома (3 и более этажей) без одного из видов удобств (отопление, водоснабжение, водоотведение) | 20,64 | 7,00 |
| 2 | Капитальные дома одно-, двухэтажные, со всеми удобствами, без лифта и без мусоропровода | 19,55 | 7,78 |
|  | Капитальные дома одно-, двухэтажные, без одного из видов удобств (отопление, водоснабжение, водоотведение) | 17,65 | 7,00 |
|  | Одно-, двухэтажные дома с пониженной капитальностью при наличии несущих деревянных перекрытий и стен | 12,66 | 5,06 |

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

**за содержание и текущий ремонт жилого помещения**

**в многоквартирных домах без ВДГО**

**(размер платы указывается с учетом НДС)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Многоквартирные дома по уровням благоустройства** | **Размер платы** **за 1 кв. м** **общей площади, руб.** | **в т. ч. в части касающейся сбора и утилизации твердых коммунальных отходов** |
| 1 | Капитальные дома (3 и более этажей) со всеми удобствами, без лифта и без мусоропровода | 22,43 | 7,78 |
|  | Капитальные дома (3 и более этажей) со всеми удобствами, с лифтом | 25,26 | 8,95 |
|  | Капитальные дома (3 и более этажей) со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом | 27,90 | 9,72 |
|  | Капитальные дома (3 и более этажей) без одного из видов удобств (отопление, водоснабжение, водоотведение) | 20,26 | 7,00 |
| 2 | Капитальные дома одно-, двухэтажные, со всеми удобствами, без лифта и без мусоропровода | 18,99 | 7,78 |
|  | Капитальные дома одно-, двухэтажные, без одного из видов удобств (отопление, водоснабжение, водоотведение) | 17,03 | 7,00 |
|  | Одно-, двухэтажные дома с пониженной капитальностью при наличии несущих деревянных перекрытий и стен | 12,40 | 5,06 |

Приложение 2

к решению Совета депутатов

Лужского городского поселения

от 22.05.2018 г. № 207

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

**за содержание и текущий ремонт жилого помещения**

**в многоквартирных домах с ВДГО имеющих ИТП или ЦТП**

**(размер платы указывается с учетом НДС)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Многоквартирные дома по уровням благоустройства** | **Размер платы** **за 1 кв. м** **общей площади, руб.** | **в т. ч. в части касающейся сбора и утилизации твердых коммунальных отходов** |
| 1 | Капитальные дома (3 и более этажей) со всеми удобствами, без лифта и без мусоропровода | 23,58 | 7,78 |
|  | Капитальные дома (3 и более этажей) со всеми удобствами, с лифтом | 26,41 | 8,95 |
|  | Капитальные дома (3 и более этажей) со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом | 29,48 | 9,72 |
|  | Капитальные дома (3 и более этажей) без одного из видов удобств (отопление, водоснабжение, водоотведение) | 15,63 | 7,00 |
| 2 | Капитальные дома одно-, двухэтажные, со всеми удобствами, без лифта и без мусоропровода | 20,35 | 7,78 |

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

**за содержание и текущий ремонт жилого помещения**

**в многоквартирных домах без ВДГО имеющих ИТП или ЦТП**

**(размер платы указывается с учетом НДС)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Многоквартирные дома по уровням благоустройства** | **Размер платы** **за 1 кв. м** **общей площади, руб.** | **в т. ч. в части касающейся сбора и утилизации твердых коммунальных отходов** |
| 1 | Капитальные дома (3 и более этажей) со всеми удобствами, без лифта и без мусоропровода | 23,13 | 7,78 |
|  | Капитальные дома (3 и более этажей) со всеми удобствами, с лифтом | 26,01 | 8,95 |