Ленинградская область

Лужский муниципальный район

совет депутатов Лужского городского поселения

пятого созыва

**РЕШЕНИЕ**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_

Об исчислении в 2025 году арендной

платы за объекты нежилого фонда,

относящиеся к муниципальной

собственности Лужского городского

поселения Лужского муниципального

района Ленинградской области

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Лужского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области, Совет депутатов Лужского городского поселения РЕШИЛ:

 1. Установить в 2025 году базовый уровень арендной платы за 1 кв. м площади нежилых помещений муниципальной собственности в размере 115,56 руб. в месяц (коэффициент Б).

 2. Для определения ставок арендной платы по зонам Лужского городского поселения применять следующие повышающие коэффициенты, связанные с наличием инфраструктуры, посещаемостью объектов недвижимости, степенью удаленности от центра:

 2.1. В I зоне при расчете стоимости арендной платы исходить из ставки 462,24 руб. за 1 кв. м в месяц = Бх2х2 (центральная часть города Луги, расположенная между железнодорожной магистралью и рекой Лугой).

 2.2. В зоне II (зажелезнодорожная часть города), зоне III (заречная часть города), кордоне Глубокий ручей, поселке пансионата «Зеленый Бор», поселке санаторий «Жемчужина» и деревне Стояновщина при расчете стоимости арендной платы исходить из ставки 346,68 руб. за 1 кв. м в месяц = Бх2х1,5.

 3. Для арендаторов, арендующих полуподвальные и подвальные помещения, ставка арендной платы исчисляется соответственно с применением понижающих коэффициентов 0,9 и 0,75 от указанных.

 При отсутствии в здании (помещении) тепло- и водоснабжения, канализации и электроснабжения для исчисления ставки арендной платы применяется понижающий коэффициент 0,1 за каждый отсутствующий элемент благоустройства.

 4. Все арендаторы нежилых объектов, относящихся к муниципальной собственности Лужского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области, самостоятельно заключают прямые договоры с предприятиями и организациями - поставщиками коммунальных услуг по утвержденным тарифам (тепло-, водо-, энергоснабжение, связь, уборка прилегающей территории).

 5. Комитету по управлению муниципальным имуществом внести соответствующие изменения (п.2.1., п.2.2. настоящего решения) в действующие договоры аренды.

 6. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросу муниципального имущества, земельным отношениям, строительству, архитектуре, вопросам ЖКХ, благоустройства, энергетики и окружающей среды.

7. Решение вступает в силу с 01.01.2025 и подлежит официальному опубликованию.

Глава Лужского городского поселения,

исполняющий полномочия председателя

Совета депутатов В.А. Голуб

Согласовано:

Глава администрации

Лужского муниципального района Ю.В. Намлиев

Первый заместитель главы администрации

Лужского муниципального района -

председатель комитета по управлению

муниципальным имуществом

Лужского муниципального района А.В. Голубев

Заместитель председателя комитета

по управлению муниципальным

имуществом Лужского

муниципального района С.В. Лысакова

Заведующего юридическим отделом

администрации Лужского

муниципального района О.В. Лаас

Заведующий отделом недвижимости

 администрации Лужского

 муниципального района А.М. Румянцева

Проект подготовлен Смолякова Е.Н.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проект сдан в совет депутатов Лужского городского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.