**Информационное извещение**

**о проведении аукциона по продаже объектов недвижимости,**

**находящихся в собственности муниципального образования**

**Лужский муниципальный район Ленинградской области**

Администрация Лужского муниципального района Ленинградской области извещает о проведении аукциона по продаже объектов недвижимости, находящихся в собственности муниципального образования Лужский муниципальный район Ленинградской области:

ЛОТ 1:

- здание аптеки, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 744,7 кв.м., лит. А, кадастровый номер 47:29:0104003:347, условный номер 47-47-23/091/2011-213, расположенное по адресу: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, пр. Комсомольский, д. 18, существующие обременения (ограничения права): не зарегистрированы;

- земельный участок площадью 952 кв.м., кадастровый номер 47:29:0104003:92, категория земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: для здания аптеки № 136, расположенный по адресу: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, пр. Комсомольский, д. 18, существующие обременения (ограничения права): площадь 952 кв.м – водоохранная зона.

Начальная цена – 7 775 000 рублей (с учетом НДС), в том числе здание аптеки – 6 820 000 рублей, земельный участок – 955 000 рублей.

Шаг аукциона – 388 750 рублей.

Сумма задатка – 1 555 000 рублей, в том числе здание аптеки – 1 364 000 рублей, земельный участок – 191 000 рублей.

Основание проведения торгов: Постановление администрации Лужского муниципального района Ленинградской области от 11.04.2017 № 1329.

ЛОТ 2:

- административное здание, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 268,1 кв.м., инв. № 669, лит. А, а, а1, а2, а3, условный номер 47-47-23/034/2011-179, расположенное по адресу: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, пр. Комсомольский, д. 24, существующие обременения (ограничения права): не зарегистрированы;

- земельный участок площадью 3069 кв.м., кадастровый номер 47:29:0104003:79, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: предпринимательство, расположенный по адресу: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, пр. Комсомольский, д. 24, существующие обременения (ограничения права): площадь 209 кв.м – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ. Объектом землеустройства является воздушно-кабельная линия 0,4 кВ. При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются «Правилами охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт», утвержденных постановлением Совета Министров СССР от 11.09.72 № 667, Охранная зона воздушно-кабельной линии 0,4 кВ, зона с особыми условиями использования территорий. 47.29.2.28. Справка о балансовой принадлежности от 19.04.2013 № 60; площадь 1731 кв.м – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Водным кодексом РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 16.05.2014), Зона с особыми условиями использования территории «Водоохранная зона реки Луга», зона с особыми условиями использования территорий. 47.29.2.88. Карта (план) объекта землеустройства от 17.12.2015 № 616/2015; весь – иные ограничения (обременения) прав. Иные документы от 26.01.1999 № 19-пг.

Начальная цена – 1 396 000 рублей (с учетом НДС), в том числе административное здание – 615 000 рублей, земельный участок – 781 000 рублей.

Шаг аукциона – 69 800 рублей.

Сумма задатка – 279 200 рублей, в том числе административное здание 123 000 рублей, земельный участок – 156 200 рублей.

Основание проведения торгов: Постановление администрации Лужского муниципального района Ленинградской области от 13.04.2017 № 1359.

ЛОТ 3:

- главный корпус «Зооветснаба», назначение: нежилое, площадь застройки 631,3 кв.м., степени готовности 58 %, инв. № 5460, условный номер 47-47-23/072/2011-136, расположенный по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Пионерская, д. 12, корп. 1, существующие обременения (ограничения права): не зарегистрированы;

- КПП (проходная), назначение: нежилое, площадь застройки 29,1 кв.м., степень готовности 60 %, инв. № 5463, условный номер 47-47-23/072/2011-112, расположенный по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Пионерская, д. 12, корп. 2, существующие ограничения обременения (ограничения права): не зарегистрированы;

- неотапливаемый склад № 2, назначение: нежилое, площадь застройки 116,3 кв.м., степень готовности 80 %, инв. № 5461, условный номер 47-47-23/072/2011-135, расположенный по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Пионерская, д. 12, корп. 3, существующие ограничения обременения (ограничения права): не зарегистрированы;

- гараж, назначение: нежилое, площадь застройки 362 кв.м., степень готовности 58 %, инв. № 5462, условный номер 47-47-23/072/2011-115, расположенный по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Пионерская, д. 12, корп. 4, существующие ограничения обременения (ограничения права): не зарегистрированы;

- земельный участок общей площадью 5 760 кв.м., кадастровый номер 47:29:0103017:538, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для содержания объектов недвижимости, расположенный по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Пионерская, д. 12, существующие ограничения обременения (ограничения права): не зарегистрированы.

Начальная цена – 3 110 000 рублей (с учетом НДС), в том числе главный корпус «Зооветснаба» - 766 000 рублей, КПП (проходная) – 13 000 рублей, неотапливаемый склад № 2 – 117 000 рублей, гараж – 159 000 рублей, земельный участок – 2 056 000 рублей.

Шаг аукциона – 155 500 рублей.

Сумма задатка – 622 200 рублей, в том числе главный корпус «Зооветснаба» - 153 200 рублей, КПП (проходная) – 2600 рублей, неотапливаемый склад № 2 – 23 400 рублей, гараж - 31 800 рублей, земельный участок – 411 200 рублей.

Основание проведения торгов: Постановление администрации Лужского муниципального района Ленинградской области от 13.04.2017 № 1369.

Аукцион – открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Задатки должны поступить не позднее 17.00 часов «15» мая 2017г. на счет № 40302810000003002117, Банк: Отделение Ленинградское г. Санкт- Петербург, БИК банка 044106001, Получатель: УФК по Ленинградской области (администрация Лужского муниципального района Ленинградской области, л/сч 05453002330), ИНН 4710026064, КПП 471001001, ОКТМО 41633101, КБК 0.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Внесенный задаток засчитывается победителю торгов в счет оплаты по договору купли-продажи, остальным участникам возвращается в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

Заявки на участие в аукционе принимаются с «21» апреля 2017г. с 08.00 до 17.00 (понедельник-четверг), с 08.00 до 16.00 (пятница), перерыв на обед с 12.00 до 13.00, по адресу: Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, д. 73 (кабинет № 102). Прием заявок прекращается «15» мая 2017г. в 17.00 час.

Определение участников аукциона:

Участники аукциона определяются «22» мая 2017г. в 14.00 час. по адресу: Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, д. 73, кабинет № 102.

Регистрация участников аукциона:

«24» мая 2017г. с 13 час. 30 мин. до 13 час. 55 мин. по адресу: Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, д. 73, кабинет № 132.

Начало аукциона и подведение итогов – «24» мая 2017г. в 14.00 по адресу: Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, д. 73, кабинет № 132.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии с Федеральным законом РФ от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, указанным ниже, и задатки которых поступили на счет администрации Лужского муниципального района Ленинградской области.

Победителем торгов на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленное на продажу имущество.

Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:

1. Заявку в 2-х экз.
2. Опись представленных документов в 2-х экземплярах.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской

Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании);

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Представляемые претендентами документы должны соответствовать требованиям Закона и Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585.

По итогам аукциона победитель подписывает протокол, который является основанием для заключения договора купли-продажи объектов недвижимости. Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата по договору купли-продажи производится победителем аукциона единовременно в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи объектов недвижимости.

В случае уклонения победителя торгов от подписания протокола или договора купли-продажи объектов недвижимости, внесенный им задаток не возвращается.

Подробнее ознакомится с иными условиями аукциона, формой заявки, проектом договора купли-продажи и другими сведениями о предмете торгов можно в Администрации Лужского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, д. 73, кабинет № 102, тел. (81372) 4-33-10 сайте www.torgi.gov.ru.