**ОТЧЕТ О РАБОТЕ ЮРИДИЧЕСКОГО ОТДЕЛА АДМИНИСТРАЦИИ ЛУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**(обобщенные данные для отчета главы администрации)**

**за период работы 2021 г.**

      Работа юридического отдела осуществляется на основании Положения о юридическом отделе и должностных инструкций специалистов отдела. В соответствии с основными задачами и функциями, определенными Положением, в период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. юридический отдел осуществлял работу по следующим направлениям:

      1. Правовое обеспечение деятельности администрации Лужского муниципального района и исполнения полномочий по решению вопросов местного значения Лужского городского поселения:

а) Проводилась правовая экспертиза проектов постановлений и распоряжений администрации, учредительных документов муниципальных учреждений и предприятий.

б) Осуществлялась антикоррупционная экспертиза проектов муниципальных правовых актов, а также проектов договоров и соглашений, заключаемых администрацией.

      в) Проводилась правовая экспертиза проектов договоров, заключаемых администрацией района с предприятиями, учреждениями и организациями.

      г) Принималось участие в работе комиссий, созданных распоряжениями (постановлениями) администрации района, депутатских комиссиях.

      2. Информационно - справочное обеспечение деятельности администрации района. Специалисты юридического отдела проводят консультации и разъяснения по применению действующего законодательства представителям ОМС Лужского муниципального района, сотрудникам структурных подразделений администрации.

      3. Организация работы по защите интересов администрации района в судебных органах (арбитражных судах, судах общей юрисдикции), органах государственной власти,  органах прокуратуры, правоохранительных органах, службе судебных приставов и др.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**ОТЧЕТ**

**о работе юридического отдела за 2021 год**

**(обобщенные данные для отчета главы администрации)**

Правовое обеспечение деятельности администрации Лужского муниципального района по реализации полномочий, предусмотренных Уставом Лужского муниципального района, областным и федеральным законодательством о местном самоуправлении, возложено на юридический отдел администрации района.

В целях обеспечения законности всех принимаемых постановлений и распоряжений администрации района, а также организации деятельности органов местного самоуправления по предупреждению включения в проекты нормативных правовых актов положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, выявлению и устранению таких положений, руководствуясь Федеральным законом «О противодействии коррупции», в обязательном порядке осуществляются их правовая и анти коррупционная экспертизы.

Предметом правовой экспертизы являются издаваемые от имени администрации Лужского муниципального района постановления, распоряжения, а также заключаемые от имени администрации района контракты и соглашения.

**За 2021 год в юридическом отделе:**

* прошли экспертизу 5215 правовых актов администрации:

4085 постановлений администрации; 1130 распоряжения администрации,

В том числе антикоррупционную – 76 актов (13 за 2014 г., 28 за 2015 г., 41 за 2016 г., 18 за 2017 г., 58 за 2018, 30 за 2019, 23 за 2020)

* проекты решений совета депутатов Лужского муниципального района и Лужского городского поселения;
* прошли экспертизу документы о проведении закупок – по электронным аукционам, открытым конкурсам, запросам котировок, запросам предложений, с единственным исполнителем;
* прошли экспертизу и были зарегистрированы 495 - муниципальных контрактов ( в 2020 – 497) , по конкурентным процедурам закупок проверен 91 проект документации (737 за 2014 год, 452 за 2015 год, 530 за 2016 год, 651 за 2017 год, 639 за 2018 год, 510 за 2019 год, 126 за 2020);
* прошли экспертизу соглашения с поселениями о передаче полномочий.

Осуществлялось представительство администрации Лужского муниципального района в судебных заседаниях арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **№ дела** | | **Истец** | **Предмет иска** | **Ответчик** | **Стадия рассмотрения** |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 6 | 7 |
| 1. | А56-92186/2018 | | Индивидуальный предприниматель Цыба Людмила Петровна | о признании права собственности на объект недвижимости – здание магазина продовольственных товаров, расположенное на земельном участке 47:29:0104003:101, на пересечении Комсомольского пр. и Большой Заречной ул., Луга, Ленинградской области, площадью 51 кв.м, кадастровый номер 47:29:0104003:362 | адм. ЛМР  нами предъявлен встречный иск о сносе спорного объекта | очередное заседание  19.02.2020  11.03.2020  13.05.2020  20.05.2020  05.08.2020  04.09.2020  18.09.2020  30.10.2020  02.12.2020  15.01.2021  12.03.2021  02.04.2021  **апелляция**  19.08.2021  16.09.2021  14.10.2021  03.11.2021  09.12.2021  16.12.2021  **13.01.2022**  **жалоба удовлетворена** |
| 2. | А56-104586/2019 | | адм. ЛМР | 1. Взыскать с ответчика пени 2. в размере 116 142 289,65 рублей. 3. Взыскать с ответчика 4. неотработанный аванс 5. в размере 37 209 150,28 рублей. 6. Взыскать с ответчика 7. сумму за оплаченные, 8. но невыполненные работы 9. и/или выполненные частично 10. и/или оплаченные повторно 11. в размере 29 140 121,10 рублей. | ООО "ГК Светлое время" | первое заседание  10.02.2020  отложено на 06.04.2020  08.06.2020  17.08.2020  26.10.2020  14.12.2020  приостановлено до принятия решения в деле о банкротстве  **21.02.2022**  **12-10 з.4004** |
| 3 | А56-74766/2020 | | почта России | 1. Признание прав на помещения | адм. ЛМР | 01.07.2021  29.07.2021  19.08.2021  07.10.2021  **апелляция**  20.01.2022  **10.02.2022 12-20** |
| 4 | А56-92152/2020 | | Газпром Трансгаз | 1. Право на газопровод | адм. ЛМР | 04.08.2021  апелляция  08.12.2021  решение оставлено в силе |
| 5 | А56-58059/2021 | | Россети | 1. Взыскание за электроэнергию | Администрация Оредежского СП | 22.10.2021  **апелляция**  **27.01.2022** |
| 6 | А56-73190/2021 | | ООО «ЛИК-Строй» | 1. Взыскание задолженности | ГУП «Леноблводоканал» | 08.10.2021  19.11.2021  17.12.2021  иск удовлетворен |
| 7 | А56-78747/2021 | | ИП Кабанов Д.В. | 1. Признание права собственности | адм. ЛМР | 24.11.2021  **02.02.2022 12-40** |
| 8 | А56-92163/2021 | | ИП Куценко Н.Л. | 1. Признание права собственности | адм. ЛМР | 26.01.2022  **04.03.2022** |
| 9 | А56-22820/2021 | | почта России | 1. Признание прав на помещения | Администрация Торковичского СП | **апелляция**  24.11.2021  15.12.2021  жалоба удовлетворена |
| 10 | А56-26260/2021 | | Адм ЛМР | 1. 250 т.р. , 74 т.р. неустойка |  | **апелляция**  01.12.2021  08.12.2021  решение изменено |
| 11 | А56-80369/2021 | | Адм. ЛМР | 1. 1,751млн.рублей | Бежаны | 01.12.2021  иск удовлетворен  30.12.2021 |
| 12 | А56-83984/2021 | | 1. Адм ЛМР | расторжение договора, возврат участка | ИП Суббота | 15.12.2021  иск удовлетворен |
| 13 | А56-37473/2021 | | 1. ЦРБ |  | ГУП Водоканал | 07.12.2021  **01.02.2022** |
| 14 | А56-108864/2021 | | 1. АЛМР | 1 205 506 р | ООО Агра | **16.03.2022 16-00** |
| 15 | А56-108716/2021 | | 1. АЛМР | 432430 р. | ООО СМУ Севтепломонтаж | 26.11.2021 принято упрощенка |
| 16 | А56-111289/2021 | | 1. АЛМР | 349313 р. | ООО Новый дом в Луге | 06.12.2021 принято упрощенка  ходатайство о переходе в основное – не рассмотрено |
| 17 | А56-80820/2021 | | 1. Россети | 1. Взыскание за электроэнергию | Администрация Мшинского СП | **апелляция**  19.01.2022 |
| 18 | А56-85411/2021 | | 1. АЛМР | 1. Взыскание долг 138919,53 | ООО Энергосервис | упрощенка, иск удовлетворен 25.11.2021 |
| **19** | А56-114247/2021 | | 1. Фонд капремонта | 1. Взыскивают 600338,54 | АЛМР | 19.01.2022  **06.04.2022** |
| 20 | А56-117743/2021 | | 1. ЗАО Лужский 2. трикотаж | 1. Принятие жилого дома | АЛМР | **17.02.2022 15-30** |
| 21 | А56-112883/2021 | | 1. Петербургтеплоэнерго | 1. Взыскивают 18071,93 | АЛМР | **27.01.2022 10-10** |
| 22 | А56-77734/2021 тр.3 | | 1. АЛМР | 1. Банкротство реестр 26256,56 руб. | АО «Ладога Телеком» | **10.02.2022** |
| 23 | А56-19229/2020 | | адм. ЛМР | 1. Снос торговых павильонов по пр. 2. Володарского | ИП Мезелане С.Е. | первое заседание  10.06.2020  иск удовлетворен  апелляция 17.12.2020  решение оставлено в силе  кассация 13.04.2021  решение оставлено в силе |
| 24 | А56-19228/2020 | | адм. ЛМР | 1. Снос торговых павильонов по пр.   Володарского | ИП Майборода Н.В. | первое заседание  28.04.2020  01.07.2020  22.07.2020  11.08.2020  иск удовлетворен  апелляция  отказано в восстановлении срока  кассация 06.04.2021  без удовлетворения |
| 25 | А56-19227/2020 | | адм. ЛМР | 1. Снос торговых павильонов по пр. 2. Володарского | ИП Куценко Н.Л. | первое заседание  10.06.2020  иск удовлетворен  апелляция 25.11.2020  решение оставлено в силе  кассация  03.06.2021  без удовлетворения |
| 26 | А56-19220/2020 | | адм. ЛМР | 1. Снос торговых павильонов по пр. 2. Володарского | ИП Леонова И.Н. | первое заседание  30.04.2020  09.07.2020  03.09.2020  иск удовлетворен  апелляция 26.01.2021  решение оставлено в силе  кассация  08.06.2021 |
| 27 | А56-79272/2020 | адм. ЛМР | | 1. Снос торговых павильонов по пр.   Володарского | ИП Кабанов | первое заседание  17.11.2020  иск удовлетворен  апелляция  08.04.2021  решение оставлено в силе |

Осуществлялось представительство администрации Лужского муниципального района в судебных заседаниях мировых судей Ленинградской области, Лужского городского и Ленинградского областного судов, Третьего кассационного суда, районных судов города Санкт-Петербурга по требованиям :

* об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости;
* об установлении фактов, имеющих юридическое значение;
* об исключении сведений о объектах недвижимости из государственных реестров;
* административные требования прокурора о признании незаконными действий (бездействия) органов местного самоуправления муниципального района и входящих в его состав поселений;
* об устранении нарушений прав граждан, связанных с лишением и ограничением владения;
* о взыскании причиненного ущерба;
* о признании утратившим право пользования жилым помещением;
* о признании права собственности в порядке приватизации;
* о признании права собственности на имущество в порядке наследования;
* о взыскании судебных расходов;
* о прекращении исполнительного производства;
* о привлечении к административной ответственности за неисполнение в срок законных предписаний органов (должностных лиц), осуществляющих государственный надзор (контроль).
* о признании права собственности муниципального образования на выморочное имущество;
* о признании гражданина утратившим право на жилое помещение и снятии с регистрационного учета.
* Постановка на учет нуждающихся в жилых помещениях
* Снятие с учета нуждающихся в жилых помещениях
* Выселение граждан из муниципальных жилых помещений
* Переселение из аварийного фонда
* Предоставление жилья вне очереди
* Передача жилых помещений в собственность граждан в порядке приватизации
* Узаконение самовольной перепланировки помещений
* Признание утратившими право пользования жилым помещением
* Обжалование отказа о признании нуждающимися в жилых помещениях
* Обжалование отказа во включении в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилого фонда
* Иски прокурора в отношении образовательных организаций
* Иски прокурора в защиту интересов лиц из числа детей-сирот
* Взыскание задолженности по арендной плате за пользование земельным участком с физических лиц
* Расторжение договоров аренды земельных участков с физическими лицами
* Признание права собственности муниципального образования на выморочное имущество
* Незаконные пристройки
* Признание права собственности в порядке наследования
* Признание права собственности на земельный участок в порядке приватизации
* Признание права собственности на самовольные постройки
* Взыскание морального вреда
* Признание права собственности граждан на земельные участки
* Споры граждан по границам земельных участков, установлению границ земельных участков по координатам
* Об установлении кадастровой стоимости
* О признании недействительной сделки и применении последствий её недействительности
* Об отмене сервитута
* Об установлении частного сервитута (права ограниченного пользования земельным участком)
* Об обязании утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории из земель лесного фонда
* О признании права собственности на жилое помещение в порядке приватизации
* Об оспаривании результатов межевания и аннулировании записи из ЕГРН
* Иски граждан об оспаривании незаконным отказов администрации ЛМР
* Иски граждан признании незаконным бездействия администрации ЛМР
* Иски администрации ЛМР по снятию с учета земельных участков
* О признании незаконными и отмене предписания об устранении нарушений земельного законодательства, акта проверки
* О признании отсутствующим право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком
* О признании отсутствующим права собственности на земельный участок, объекты недвижимости
* Признание права собственности на земельный участок в порядке приватизации
* О восстановлении границы земельного участка
* Об обязании внести изменения в границу населенного пункта
* Об аннулировании сведений о координатах границ земельного участка
* Административные иски об уменьшении размера исполнительского сбора
* Частные жалобы

Специалисты юридического отдела участвуют в заседаниях постоянных и временных комиссий администрации Лужского муниципального района, советах глав администраций, советов депутатов города и района.

Обеспечивалось представительство в правоохранительных органах , как в качестве потерпевшего лица – администрации при хищении муниципальной собственности, так и по делам об исполнении муниципальных контрактов.

**В 2021 года состоялось 2 онлайн – заседания с Управлением Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области** (по вопросам аукционов на земельные участки).

В 2021 году активно велась работа по обращению в суд с исками на основании документов земельного отдела

- о расторжении договоров аренды, взыскании задолженности по арендной плате и неустоек – подан 41 иск на общую сумму 6 031 284,63 рублей.

- на снос самовольных построек, освобождении земельных участков - 29 исков

- на снятие земельных участков с кадастрового учета – 5 исков

**Задачи юридического отдела**

**1.1.** Осуществление юридической защиты прав администрации района.

**1.2.** Обеспечение соответствия актов администрации района действующему законодательству Российской Федерации и Ленинградской области.

**1.3.** Контроль за соответствием действующему законодательству актов структурных подразделений администрации района.