Главе администрации

 Лужского муниципального района

 Намлиеву Ю.В.

**ИНФОРМАЦИЯ**

**Юридического отдела**

**об исполнении поручения главы администрации**

**Лужского муниципального района**

**от «29» декабря 2022 г.**

в целях подготовки отчета о социально-экономическом развитии Лужского муниципального района в 2022 году, и задачах на 2023 год

(наименование мероприятия, дата проведения)

 В соответствии с Вашим поручением (резолюцией к служебному документу) в срок

до «27» января 2023 г. подготовить информацию о социально-экономическом развитии Лужского муниципального района в 2022 году, результатах деятельности отраслевого органа в 2022 году и задачах на 2023 год

 (краткое изложение поручения (резолюции)

 Во исполнение поручения (резолюции) сообщаю, что в 2022 году в целях содействия социально-экономическому развитию поселений на советах глав, совещаниях, иных мероприятиях доводилась информация об изменениях действующего законодательства, велась работа по подготовке проектов муниципальных нормативных правовых актов поселений, консультирование глав администраций , отчет о работе отдела за 2022 год и задачах на 2023 год прилагается.

(краткое изложение результатов исполнения поручения (резолюции)

 На основании изложенного (далее указать в зависимости от результатов исполнения контрольного документа):

- прошу снять с контроля поручение (указание) как исполненное.

Ответственный за подготовку поручения Лаас О.В., заведующий – старший юрисконсульт юридического отдела

 «26» января 2023 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Лаас О.В.

 Первый заместитель главы администрации, курирующий отраслевой орган Лужского муниципального района, ответственный за исполнение поручения

Голубев А.В..\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 «26 » января 2023 г

**ОТЧЕТ О РАБОТЕ ЮРИДИЧЕСКОГО ОТДЕЛА АДМИНИСТРАЦИИ ЛУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**(обобщенные данные для отчета главы администрации)**

**за период работы 2022 г.**

      Работа юридического отдела осуществляется на основании Положения о юридическом отделе и должностных инструкций специалистов отдела. В соответствии с основными задачами и функциями, определенными Положением, в период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. юридический отдел осуществлял работу по следующим направлениям:

      1. Правовое обеспечение деятельности администрации Лужского муниципального района и исполнения полномочий по решению вопросов местного значения Лужского городского поселения:

 а) Проводилась правовая экспертиза проектов постановлений и распоряжений администрации, учредительных документов муниципальных учреждений и предприятий.

 б) Осуществлялась антикоррупционная экспертиза проектов муниципальных правовых актов, а также проектов договоров и соглашений, заключаемых администрацией.

      в) Проводилась правовая экспертиза проектов договоров, заключаемых администрацией района с предприятиями, учреждениями и организациями.

      г) Принималось участие в работе комиссий, созданных распоряжениями (постановлениями) администрации района, депутатских комиссиях.

      2. Информационно - справочное обеспечение деятельности администрации района. Специалисты юридического отдела проводят консультации и разъяснения по применению действующего законодательства представителям ОМС Лужского муниципального района, сотрудникам структурных подразделений администрации.

      3. Организация работы по защите интересов администрации района в судебных органах (арбитражных судах, судах общей юрисдикции), органах государственной власти,  органах прокуратуры, правоохранительных органах, службе судебных приставов и др.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**ОТЧЕТ**

**о работе юридического отдела за 2022 год**

**(обобщенные данные для отчета главы администрации)**

Правовое обеспечение деятельности администрации Лужского муниципального района по реализации полномочий, предусмотренных Уставом Лужского муниципального района, областным и федеральным законодательством о местном самоуправлении, возложено на юридический отдел администрации района.

В целях обеспечения законности всех принимаемых постановлений и распоряжений администрации района, а также организации деятельности органов местного самоуправления по предупреждению включения в проекты нормативных правовых актов положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, выявлению и устранению таких положений, руководствуясь Федеральным законом «О противодействии коррупции», в обязательном порядке осуществляются их правовая и анти коррупционная экспертизы.

Предметом правовой экспертизы являются издаваемые от имени администрации Лужского муниципального района постановления, распоряжения, а также заключаемые от имени администрации района контракты и соглашения.

**За 2022 год в юридическом отделе:**

* прошли экспертизу 4924 правовых актов администрации:

4235 постановлений администрации; 689 распоряжения администрации,

В том числе антикоррупционную – 139 актов (13 за 2014 г., 28 за 2015 г., 41 за 2016 г., 18 за 2017 г., 58 за 2018, 30 за 2019, 23 за 2020, 76 за 2021)

* проекты решений совета депутатов Лужского муниципального района и Лужского городского поселения;
* прошли экспертизу документы о проведении закупок – по электронным аукционам, открытым конкурсам, запросам котировок, запросам предложений, с единственным исполнителем;
* прошли экспертизу и были зарегистрированы 479 - муниципальных контрактов ( в 2020 – 497, в 2021 - 495) , по конкурентным процедурам закупок проверен 85 проектов документации (737 за 2014 год, 452 за 2015 год, 530 за 2016 год, 651 за 2017 год, 639 за 2018 год, 510 за 2019 год, 126 за 2020, 91 за 2021);
* прошли экспертизу соглашения с поселениями о передаче полномочий.

 Осуществлялось представительство администрации Лужского муниципального района в судебных заседаниях арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

Осуществлялось представительство администрации Лужского муниципального района в судебных заседаниях мировых судей Ленинградской области, Лужского городского и Ленинградского областного судов, Третьего кассационного суда, районных судов города Санкт-Петербурга по требованиям :

Суды общей юрисдикции:

* Иски Лужского городского прокурора в отношении образовательных учреждений ЛМР
* Иски прокурора в защиту интересов лиц из числа детей-сирот и оставшихся без попечения родителей
* Постановка на учет нуждающихся в жилых помещениях лиц, относящихся к категории детей-сирот и лиц, оставшихся без попечения родителей
* Выселение граждан из жилых помещений, предоставленных лицам из категории детей-сирот и лиц, оставшихся без попечения родителей по договорам найма специализированного жилого фонда
* Иски администрации ЛМР об обязании освободить самовольно занятые земельные участки
* Иски администрации ЛМР об освобождении самовольно занятых земельных участков
* Иски администрации ЛМР о сносе самовольных построек
* Выселение граждан из муниципальных жилых помещений
* Признание утратившими право пользования жилым помещением
* Признание права муниципальной собственности на бесхозяйную вещь
* Передача жилых помещений в собственность граждан в порядке приватизации
* Узаконение самовольной перепланировки помещений
* Признание права собственности в порядке наследования
* Признание права собственности граждан на земельные участки
* Споры граждан по границам земельных участков, установлению границ земельных участков по координатам
* Об установлении кадастровой стоимости
* О признании недействительной сделки и применении последствий её недействительности (уточнённое)
* Об установлении частного сервитута (права ограниченного пользования земельным участком)
* Об установлении публичного сервитута (права ограниченного пользования земельным участком)
* Об обязании утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории из земель лесного фонда
* Об исключении сведений о земельных участках: из лесного реестра.
* Об оспаривании результатов межевания и аннулировании записи из ЕГРН
* Иски граждан об оспаривании незаконным отказов администрации ЛМР
* Иски граждан признании незаконным бездействия администрации ЛМР Иски Лужского городского прокурора об а признании незаконным бездействия администрации Лужского муниципального района, выразившееся в непринятии мер по сбору, подготовке необходимых документов для государственной регистрации права на земельный участок, занятый автомобильной дорогой н.п. Заорешье - д. Владычино, об обязании администрации Лужского муниципального района совершить действия по сбору и подготовке необходимых документов для государственной регистрации права на земельный участок, занятый автомобильной дорогой и обратиться с заявлением в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество для государственной регистрации права на указанный земельный участок.
* Иски Ленинградской межрайонной природоохранной прокуратуры о признании незаконным бездействия администрации ЛМР, выразившееся в непринятии мер по обеспечению свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе -путем сноса самовольно возведенного пирса, в акватории и береговой полосе указанного водного объекта общего пользования, об обязании администрации ЛМР восстановить нарушенные права неопределенного круга лиц на доступ к водному объекту общего пользования в пределах его 20-метровой береговой полосы, а именно: освободить самовольно занятую акваторию и береговую полосу указанного водного объекта путем сноса (демонтажа) пирса.
* Иски администрации ЛМР и граждан по снятию с учета земельных участков
* Иски администрации ЛМР о взыскании задолженности по арендной плате, пени, расторжении договора аренды, возврате земельного участка по акту приема-передачи
* Отказ от иска администрации ЛМР, в связи с добровольным исполнением ответчиками требований
* О признании права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком
* О признании отсутствующим право собственности на земельный участок, объекты недвижимости
* Признание права собственности на земельный участок в порядке приватизации
* О восстановлении границы земельного участка
* Иски администрации ЛМР об обязании освободить самовольно занятые земельные участки
* О признании права собственности в силу приобретательской давности на земельный участок
* Взыскание судебных расходов
* Об обязании внести изменения в границу населенного пункта
* Об аннулировании сведений о координатах границ земельного участка
* О признании недействительным договора аренды земельного участка,
* Ознакомление с материалами дела в Лужском городском суде
* О признании межевания границ земельного участка недействительным.
* Административные иски граждан об оспаривании нормативно-правовых актов, отказов администрации ЛМР.
* О сносе незаконно возведенных самовольных строений.
* Об исключении земельных участков из земель лесного фонда.
* о взыскании причиненного вреда здоровью гражданина;
* об устранении нарушений прав граждан, связанных с лишением и ограничением владения
* об установлении фактов, имеющих юридическое значение
* о признании незаконными решений призывной комиссии
* о признании права собственности муниципального образования на бесхозяйное имущество
* а
* Частные жалобы , апелляционные жалобы, кассационные жалобы

Судебные участки Лужского муниципального района ЛО:

* Взыскание задолженности по оплате жилого помещения, предоставленного по договорам социального найма 35 заявлений (судебные приказы переданы на исполнение в Лужский РОСП)

Специалисты юридического отдела участвуют в заседаниях постоянных и временных комиссий администрации Лужского муниципального района, советах глав администраций, советов депутатов города и района.

Обеспечивалось представительство в правоохранительных органах , как в качестве потерпевшего лица – администрации при хищении муниципальной собственности.

**В 2022 году состоялись онлайн – заседания с Управлением Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области** (по вопросам расторжения муниципального контракта, внесения в РНП).

В 2022 году велась работа по обращению в суд с исками на основании документов земельного отдела,

- о расторжении договоров аренды, взыскании задолженности по арендной плате и неустоек, неосновательного обогащения – поданы 33 иска на общую сумму 3 493 683,58 рублей.

- на снос самовольных построек, освобождении земельных участков - 4 иска

- на снятие земельных участков с кадастрового учета – 2 иска

- о признании недействительным договора аренды – 1 иск

В 2022 году велась работа по обращению в суд с исками на основании документов отдела недвижимости, взыскано 569474, 87 рублей.

:*-* о взыскании задолженности и пени по арендной плате за здания котельных – 2 иска.

- включение в реестры требований кредиторов (за отчетный период 2 заявления на сумму 59846,07 рублей.).

- заявления о выдаче судебных приказов по взысканию платы за социальный найм

В 2022 году велась работа по обращению в суд с исками на основании документов отдела архитектура и градостроительства, взыскано 91344 рубля

- иск о взыскании задолженности по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

**Задачи юридического отдела**

**1.1.** Осуществление юридической защиты прав администрации района.

**1.2.** Обеспечение соответствия актов администрации района действующему законодательству Российской Федерации и Ленинградской области.

**1.3.** Контроль за соответствием действующему законодательству актов структурных подразделений администрации района.