**ОТЧЕТ О РАБОТЕ ЮРИДИЧЕСКОГО ОТДЕЛА АДМИНИСТРАЦИИ ЛУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**(обобщенные данные для отчета главы администрации)**

**за период работы 2024 г.**

      Работа юридического отдела осуществляется на основании Положения о юридическом отделе и должностных инструкций специалистов отдела. В соответствии с основными задачами и функциями, определенными Положением, в период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. юридический отдел осуществлял работу по следующим направлениям:

      1. Правовое обеспечение деятельности администрации Лужского муниципального района и исполнения полномочий по решению вопросов местного значения Лужского городского поселения:

а) Проводилась правовая экспертиза проектов постановлений и распоряжений администрации, учредительных документов муниципальных учреждений и предприятий.

б) Осуществлялась антикоррупционная экспертиза проектов муниципальных правовых актов, а также проектов договоров и соглашений, заключаемых администрацией.

      в) Проводилась правовая экспертиза проектов договоров, заключаемых администрацией района с предприятиями, учреждениями и организациями.

      г) Принималось участие в работе комиссий, созданных распоряжениями (постановлениями) администрации района, депутатских комиссиях.

      2. Информационно - справочное обеспечение деятельности администрации района. Специалисты юридического отдела проводят консультации и разъяснения по применению действующего законодательства представителям ОМС Лужского муниципального района, сотрудникам структурных подразделений администрации.

      3. Организация работы по защите интересов администрации района в судебных органах (арбитражных судах, судах общей юрисдикции), органах государственной власти,  органах прокуратуры, правоохранительных органах, службе судебных приставов и др.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**ОТЧЕТ**

**о работе юридического отдела за 2024 год**

**(обобщенные данные для отчета главы администрации)**

Правовое обеспечение деятельности администрации Лужского муниципального района по реализации полномочий, предусмотренных Уставом Лужского муниципального района, областным и федеральным законодательством о местном самоуправлении, возложено на юридический отдел администрации района.

В целях обеспечения законности всех принимаемых постановлений и распоряжений администрации района, а также организации деятельности органов местного самоуправления по предупреждению включения в проекты нормативных правовых актов положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, выявлению и устранению таких положений, руководствуясь Федеральным законом «О противодействии коррупции», в обязательном порядке осуществляются их правовая и анти коррупционная экспертизы.

Предметом правовой экспертизы являются издаваемые от имени администрации Лужского муниципального района постановления, распоряжения, а также заключаемые от имени администрации района контракты и соглашения.

**За 2024 год в юридическом отделе:**

* прошли экспертизу 5239 правовых актов администрации:

4449 постановления администрации; 790 распоряжения администрации,

В том числе антикоррупционную 219 актов (13 за 2014 г., 28 за 2015 г., 41 за 2016 г., 18 за 2017 г., 58 за 2018, 30 за 2019, 23 за 2020, 76 за 2021, 139 за 2022, 161 за 2023)

* проекты решений совета депутатов Лужского муниципального района и Лужского городского поселения;
* прошли экспертизу документы о проведении закупок – по электронным аукционам, открытым конкурсам, запросам котировок, запросам предложений, с единственным исполнителем;
* прошли экспертизу и были зарегистрированы 354 - муниципальных контрактов ( в 2020 – 497, в 2021 – 495, в 2022 -479, в 2023 -492) , по конкурентным процедурам закупок проверено 185 проектов документации (737 за 2014 год, 452 за 2015 год, 530 за 2016 год, 651 за 2017 год, 639 за 2018 год, 510 за 2019 год, 126 за 2020, 91 за 2021, 85 за 2022, 78 за 2023);
* прошли экспертизу соглашения с поселениями о передаче полномочий
* в рамках исполнения государственных полномочий проведена работа по уточнению и дополнению списков кандидатов в присяжные заседатели Лужского муниципального района (оформление списков, осуществление процедур закупок для рассылки информации и ее опубликования, передача списков в работу).

Осуществлялось представительство администрации Лужского муниципального района в судебных заседаниях Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области, 13 Арбитражного апелляционного суда, Арбитражного суда Северо-Западного округа

Осуществлялось представительство администрации Лужского муниципального района в судебных заседаниях мировых судей Ленинградской области, Лужского городского и Ленинградского областного судов, Третьего кассационного суда, районных судов города Санкт-Петербурга по требованиям :

Суды общей юрисдикции:

* Иски Лужского городского прокурора в отношении образовательных учреждений ЛМР
* Иски прокурора в защиту интересов лиц из числа детей-сирот и оставшихся без попечения родителей
* Постановка на учет нуждающихся в жилых помещениях лиц, относящихся к категории детей-сирот и лиц, оставшихся без попечения родителей
* Выселение граждан из жилых помещений, предоставленных лицам из категории детей-сирот и лиц, оставшихся без попечения родителей по договорам найма специализированного жилого фонда
* Иски администрации ЛМР об освобождении самовольно занятых земельных участков
* Иски администрации ЛМР о сносе самовольных построек
* Выселение граждан из муниципальных жилых помещений
* Признание утратившими право пользования жилым помещением
* Признание права муниципальной собственности на бесхозяйную вещь
* Передача жилых помещений в собственность граждан в порядке приватизации
* Узаконение самовольной перепланировки помещений
* Признание права собственности в порядке наследования
* Признание права собственности граждан на земельные участки
* Споры граждан по границам земельных участков, установлению границ земельных участков по координатам
* Иски граждан об оспаривании незаконным отказов администрации ЛМР
* Иски администрации ЛМР и граждан по снятию с учета земельных участков
* Иски администрации ЛМР о взыскании задолженности по арендной плате, пени, расторжении договора аренды, возврате земельного участка по акту приема-передачи
* Иск о признании недействительными торгов (в отношении земельного участка)
* Признание права собственности на земельный участок в порядке приватизации
* Взыскание судебных расходов
* Об аннулировании сведений о координатах границ земельного участка
* О признании недействительным договора аренды земельного участка,
* Административные иски граждан об оспаривании нормативно-правовых актов, отказов администрации ЛМР.
* О сносе незаконно возведенных самовольных строений.
* Об установлении фактов имеющих юридическое значение:

- об установлении факта родственных отношений.

- об установлении факта проживания.

- об установлении факта принадлежности документов.

- об установлении факта принятия наследства и признании права собственности на жилой дом и земельный участок в порядке наследования по закону.

- об установлении МКД и возможности расселения аварийного жилья по программе

* об определении порядка и размера участия в расходах по внесению платы за наем жилого помещения, коммунальные услуги, ремонт и содержание жилого помещения.
* об определении порядка оплаты коммунальных услуг на квартиру, разделение лицевого счета.
* об обязании принять в муниципальную собственность (общежитие).
* о пересмотре судебного акта, вступившего в законную силу по вновь открывшимся обстоятельствам.
* о признании незаконным бездействия администрации ЛМР ЛО в виде неувековечения памяти.
* о взыскании ущерба причиненного в результате ДТП.
* о признании права собственности в порядке наследования по закону или завещанию на жилой дом, земельный участок, нежилое помещение.
* об административном правонарушении.
* о взыскании задолженности по кредитному договору выморочное имущество от кредитных организаций.
* о признании незаконными решений призывной комиссии
* частные жалобы , апелляционные и кассационные жалобы

Судебные участки Лужского муниципального района ЛО /мировые судьи/:

* Взыскание задолженности по аренде земельного участка 73904,01 руб.

Специалисты юридического отдела участвуют в заседаниях постоянных и временных комиссий администрации Лужского муниципального района, советов депутатов города и района.

**В 2024 году состоялись онлайн – заседания с Управлением Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области** (по вопросам процедур заключения контрактов с единственным поставщиком, критериев при конкурентных процедурах).

В 2024 году велась работа по обращению в суд с исками на основании документов земельного отдела,

- о расторжении договоров аренды, взыскании задолженности по арендной плате и неустоек, неосновательного обогащения – поданы 17 исков в суд общей юрисдикции на общую сумму 2 252 418,75 рублей./1 иск прекращен в связи со смертью ответчика на сумму 32468,93 руб./. В арбитражном суде взыскано - 1 084 452, 74 рублей /по 3 искам ООО СЗ «Атлант», ООО СЗ «Северная Аврора», ООО «Лужское тепло»/.

- включение в реестры требований кредиторов (за отчетный период заявления на сумму 625392,27 рублей - ООО «Новый дом в Луге» и 1 588 7409,43 – ООО «Лужское тепло».).

В 2024 году велась работа по обращению в суд с исками на основании документов отдела недвижимости и сектора по жилищной политике:

-о признании права собственности муниципального образования на бесхозяйное имущество – 5 исков

- -о признании права собственности муниципального образования на выморочное имущество – 2 иска

- признание граждан безвестно отсутствующими - 4 иска

**Задачи юридического отдела**

**1.1.** Осуществление юридической защиты прав администрации района.

**1.2.** Обеспечение соответствия актов администрации района действующему законодательству Российской Федерации и Ленинградской области.

**1.3.** Контроль за соответствием действующему законодательству актов структурных подразделений администрации района.