

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 24 января 2024 года № 42
(приложение)

Генеральный план
Скребловского сельского поселения
Лужского муниципального района Ленинградской области
(новая редакция)

ПОЛОЖЕНИЕ
о территориальном планировании

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территории

| № п/п | Наименование объекта | Характеристика объекта | | Местоположение объекта (населённый пункт, наименование и код функциональной зоны) | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий |
|-------|--|--|---------------------------|--|--|
| | | наименование характеристики, единица измерения | количественный показатель | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Вид планируемых объектов: спортивные сооружения. Назначение планируемых объектов: обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта | | | | |
| 1.1 | Физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивным залом и с плавательным бассейном | Площадь пола, м ² | 690,0 | пос. Межозёрный, многофункциональная общественно-деловая зона О1 | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
| | | Площадь зеркала воды, м ² | 286,0 | | |
| 1.2 | Физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивным залом | Площадь пола, м ² | 450,0 | пос. Скреблово, многофункциональная общественно-деловая зона О1 | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
| 1.3 | Футбольное поле | Площадь, м ² | 4200,0 | пос. Скреблово, многофункциональная общественно-деловая зона О1 | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
| | | Наличие трибун | отсутствуют | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----|---|--|-------------|---|---|
| 2 | Объекты культуры, предназначенные для создания условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры | | | | |
| 2.1 | Дом культуры | Количество мест, единиц | 150 | пос. Скреблово, многофункциональная общественно-деловая зона О1 | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
| | | Площадь учреждений органов по делам молодёжи, м ² | не менее 95 | | |
| 3 | Вид планируемых объектов: объекты электроснабжения. Назначение планируемых объектов: обеспечение электроснабжением объектов нового жилищного и социального строительства | | | | |
| 3.1 | ТП 10/0,4 кВ | Мощность, кв·А | 100 | дер. Александровка, зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 | Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства – 10 м. Режим использования территории в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" |
| 3.2 | Линия электропередачи 10 кВ | Протяжённость, м | 500 | дер. Александровка | |
| 3.3 | ТП 10/0,4 кВ | Мощность, кв·А | 250 | дер. Брод, зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 | |
| 3.4 | Линия электропередачи 10 кВ | Протяжённость, м | 100 | дер. Брод | |
| 3.5 | ТП 10/0,4 кВ | Мощность, кв·А | 100 | дер. Госткино, зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|------|-----------------------------|------------------|-----|--|---|
| 3.6 | Линия электропередачи 10 кВ | Протяжённость, м | 200 | дер. Госткино | |
| 3.7 | ТП 10/0,4 кВ | Мощность, кв·А | 400 | дер. Домкино, зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 | |
| 3.8 | Линия электропередачи 10 кВ | Протяжённость, м | 100 | дер. Домкино | |
| 3.9 | ТП 10/0,4 кВ | Мощность, кв·А | 250 | дер. Заорешье, зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 | |
| 3.10 | Линия электропередачи 10 кВ | Протяжённость, м | 300 | дер. Заорешье | |
| 3.11 | ТП 10/0,4 кВ | Мощность, кв·А | 160 | дер. Калгановка, зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 | |
| 3.12 | Линия электропередачи 10 кВ | Протяжённость, м | 100 | дер. Калгановка | |
| 3.13 | ТП 10/0,4 кВ | Мощность, кв·А | 400 | пос. Межозёрный, зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|------|-----------------------------|------------------|-----|--|---|
| 3.14 | Линия электропередачи 10 кВ | Протяжённость, м | 100 | пос. Межозёрный | |
| 3.15 | ТП 10/0,4 кВ | Мощность, кв·А | 160 | дер. Наволок, зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 | |
| 3.16 | Линия электропередачи 10 кВ | Протяжённость, м | 100 | дер. Наволок | |
| 3.17 | ТП 10/0,4 кВ | Мощность, кв·А | 400 | пос. Скреблово, зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 | |
| 3.18 | Линия электропередачи 10 кВ | Протяжённость, м | 100 | пос. Скреблово | |
| 3.19 | ТП 10/0,4 кВ | Мощность, кв·А | 250 | пос. Скреблово, зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 | |
| 3.20 | Линия электропередачи 10 кВ | Протяжённость, м | 300 | пос. Скреблово | |
| 3.21 | ТП 10/0,4 кВ | Мощность, кв·А | 400 | дер. Старая Серёдка, зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|------|--|------------------|-------|--|---|
| 3.22 | Линия электропередачи 10 кВ | Протяжённость, м | 100 | дер. Старая Серёдка | |
| 3.23 | ТП 10/0,4 кВ | Мощность, кв·А | 400 | дер. Старая Серёдка, зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 | |
| 3.24 | Линия электропередачи 10 кВ | Протяжённость, м | 300 | дер. Старая Серёдка | |
| 3.25 | ТП 10/0,4 кВ | Мощность, кв·А | 400 | дер. Югостицы, зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 | |
| 3.26 | Линия электропередачи 10 кВ | Протяжённость, м | 300 | дер. Югостицы | |
| 4 | <p>Вид планируемых объектов: распределительные трубопроводы для транспортировки газа. Назначение планируемых объектов: газификация населенных пунктов поселения и повышение надежности газоснабжения потребителей в поселении</p> | | | | |
| 4.1 | Газопровод межпоселковый | Протяжённость, м | 8000 | пос. Межозёрный – пос. Скреблово | Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения – 2 м. Режим использования территории в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 "Об утверждении |
| 4.2 | Газопровод распределительный | Протяжённость, м | 11600 | пос. Скреблово | |
| 4.3 | Газопровод распределительный | Протяжённость, м | 1900 | пос. Межозёрный | |
| 4.4 | Газопровод распределительный | Протяжённость, м | 5100 | дер. Старая Серёдка | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|------|---------------------------------|------------------|-------|---|---|
| 4.5 | Газопровод межпоселковый | Протяжённость, м | 3000 | дер. Калгановка – дер. Раковичи | Правил охраны газораспределительных сетей" |
| 4.6 | Газопровод распределительный | Протяжённость, м | 2000 | дер. Калгановка и дер. Раковичи | |
| 4.7 | Газопровод межпоселковый | Протяжённость, м | 15800 | дер. Заорешье – дер. Голубково – дер. Югостицы – дер. Репьи – дер. Наволок с отводами на дер. Брод и дер. Петровская Горка | |
| 4.8 | Газопровод распределительный | Протяжённость, м | 17300 | дер. Калгановка, дер. Раковичи, дер. Заорешье, дер. Голубково, дер. Югостицы, дер. Репьи, дер. Наволок, дер. Брод и дер. Петровская Горка | |
| 4.9 | Газопровод межпоселковый | Протяжённость, м | 9900 | дер. Новая Серёдка – дер. Домкино – дер. Новый Брод – дер. Александровка | |
| 4.10 | Газопровод распределительный | Протяжённость, м | 9900 | дер. Новая Серёдка, дер. Домкино, дер. Новый Брод, дер. Александровка | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|------|---------------------------------|------------------|-------|--|---|
| 4.11 | Газопровод межпоселковый | Протяжённость, м | 5100 | до дер. Ванино Поле, м. ГЭС-1, дер. Задубье и м. Санаторий "Красный Вал" | |
| 4.12 | Газопровод распределительный | Протяжённость, м | 2540 | дер. Ванино Поле, м. ГЭС-1, дер. Задубье и м. Санаторий "Красный Вал" | |
| 4.13 | Газопровод межпоселковый | Протяжённость, м | 6000 | до дер. Надевицы – дер. Госткино, дер. Бутковичи | |
| 4.14 | Газопровод распределительный | Протяжённость, м | 2800 | дер. Надевицы – дер. Госткино, дер. Бутковичи | |
| 4.15 | Газопровод межпоселковый | Протяжённость, м | 13700 | до дер. Чайково – дер. Боднево – дер. Заречье – дер. Великое Село – дер. Малые Шатновичи – дер. Большие Шатновичи – дер. Рассохи – дер. Невежицы | |
| 4.16 | Газопровод распределительный | Протяжённость, м | 5800 | дер. Чайково, дер. Боднево, дер. Заречье, дер. Великое Село, дер. Малые | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----|---|------------------|------------------------------------|---|---|
| | | | | Шатновичи, дер. Большие Шатновичи, дер. Рассохи, дер. Неужицы | |
| 5 | Вид планируемых объектов: объекты и сети теплоснабжения. Назначение планируемых объектов: обеспечение теплоснабжением объектов нового многоквартирного жилищного строительства и социальных объектов | | | | |
| 5.1 | Источник тепловой энергии | Тип | блочно-модульная газовая котельная | пос. Скреблово, зона инженерной инфраструктуры И | Санитарно-защитная зона – 100 м. Режим использования территории в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" ¹ |
| | | Мощность, Гкал/ч | 3,0 | | |
| 5.2 | Источник тепловой энергии | Тип | блочно-модульная газовая котельная | пос. Скреблово, зона инженерной инфраструктуры И | |
| | | Мощность, Гкал/ч | 0,3 | | |
| 5.3 | Источник тепловой энергии | Тип | блочно-модульная газовая котельная | пос. Межозёрный, зона инженерной инфраструктуры И | |
| | | Мощность, Гкал/ч | 0,3 | | |

¹ Размер санитарно-защитной зоны – по границам функциональной зоны в связи с планируемой мощностью объектов по аналогии с установленными санитарно-защитными зонами от аналогичных блочно-модульных котельных в сельских населенных пунктах.

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----|---|-------------------|----------------------------------|---------------------|--|
| 6 | <p>Вид планируемых объектов: объекты улично-дорожной сети. Назначение планируемых объектов: осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечения безопасности дорожного движения на них</p> | | | | |
| 6.1 | Улично-дорожная сеть | Протяжённость, км | 0,20 | дер. Домкино | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
| | | Категория | основная улица в жилой застройке | | |
| 6.2 | Улично-дорожная сеть | Протяжённость, км | 0,47 | дер. Заорешье | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
| | | Категория | основная улица в жилой застройке | | |
| 6.3 | Улично-дорожная сеть | Протяжённость, км | 0,92 | пос. Межозёрный | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
| | | Категория | основная улица в жилой застройке | | |
| 6.4 | Улично-дорожная сеть | Протяжённость, км | 1,03 | пос. Скреблово | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
| | | Категория | основная улица в жилой застройке | | |
| 6.5 | Улично-дорожная сеть | Протяжённость, км | 1,62 | пос. Скреблово | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
| | | Категория | основная улица в жилой застройке | | |
| 6.6 | Улично-дорожная сеть | Протяжённость, км | 1,11 | дер. Старая Серёдка | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
| | | Категория | основная улица в жилой застройке | | |

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

| Обозначение | Наименование | Параметры | | Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения |
|--------------------|--|---|------------|---|
| | | наименование | значение | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Жилые зоны: | | | | |
| Ж1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Количество этажей, единиц | 1 – 3 | 1. Объекты местного значения поселения: 1.1. ТП 10/0,4 кВ в дер. Александровка. 1.2. ТП 10/0,4 кВ в дер. Брод. 1.3. ТП 10/0,4 кВ в дер. Госткино. 1.4. ТП 10/0,4 кВ в дер. Домкино. 1.5. ТП 10/0,4 кВ в дер. Заорешье. 1.6. ТП 10/0,4 кВ в дер. Калгановка. 1.7. ТП 10/0,4 кВ в пос. Межозёрный. 1.8. ТП 10/0,4 кВ в дер. Наволок. 1.9. ТП 10/0,4 кВ в пос. Скреблово. 1.10. ТП 10/0,4 кВ в пос. Скреблово. 1.11. ТП 10/0,4 кВ в дер. Старая Серёдка. 1.12. ТП 10/0,4 кВ в дер. Старая Серёдка. 1.13. ТП 10/0,4 кВ в дер. Югостицы |
| | | Плотность застройки, м ² /га | 500 – 1000 | |
| | | Коэффициент застройки | 0,3 | |
| | | Площадь, га | 950,95 | |
| Ж2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами | Количество этажей, единиц | 1 – 4 | |
| | | Плотность застройки, м ² /га | 1000 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---------------------------|--|---|--------------|--|
| | | Коэффициент застройки | 0,4 | |
| | | Площадь, га | 17,23 | |
| Общественно-деловые зоны: | | | | |
| О1 | Многофункциональная общественно-деловая зона | Количество этажей, единиц | 1 – 3 | <p>1. Объекты регионального значения:</p> <p>1.1. Фельдшерско-акушерский пункт 2-го типа (ГБУЗ ЛО "Лужская межрайонная больница") в пос. Скреблово.</p> <p>1.2. Фельдшерско-акушерский пункт 1-го типа (ГБУЗ ЛО "Лужская межрайонная больница") в пос. Межозёрный.</p> <p>1.3. Фельдшерско-акушерский пункт 1-го типа (ГБУЗ ЛО "Лужская межрайонная больница") в дер. Наволок.</p> <p>2. Объекты местного значения поселения:</p> <p>2.1. Физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивным залом и с плавательным бассейном (площадь пола 690 м², площадь зеркала воды 286 м²) в пос. Межозёрный.</p> <p>2.2. Физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивным залом (площадь пола 450 м²) в пос. Скреблово.</p> <p>2.3. Футбольное поле площадью 4200 м² в пос. Скреблово.</p> <p>2.4. Дом культуры вместимостью 150 мест в пос. Скреблово с выделением не менее 95 м² для размещения учреждений органов по делам молодёжи</p> |
| | | Плотность застройки, м ² /га | 5000 – 15000 | |
| | | Коэффициент застройки | 0,5 | |
| | | Площадь, га | 13,38 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|--|---|-----------------------|--------|---|
| Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур: | | | | |
| П1 | Производственная зона | Коэффициент застройки | 0,6 | |
| | | Площадь, га | 7,80 | |
| П2 | Коммунально-складская зона | Коэффициент застройки | 0,8 | |
| | | Площадь, га | 15,83 | |
| И | Зона инженерной инфраструктуры | Коэффициент застройки | 0,8 | 1. Объекты местного значения поселения: 1.1. Блочно-модульная газовая котельная мощностью 3,0 Гкал/ч в пос. Скреблово. 1.2. Блочно-модульная газовая котельная мощностью 0,3 Гкал/ч в пос. Скреблово. 1.3. Блочно-модульная газовая котельная мощностью 0,3 Гкал/ч в пос. Межозёрный |
| | | Площадь, га | 13,50 | |
| Т | Зона транспортной инфраструктуры | Коэффициент застройки | 0,8 | |
| | | Площадь, га | 226,98 | |
| Зоны рекреационного назначения: | | | | |
| Р1 | Зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Коэффициент застройки | 0,1 | |
| | | Площадь, га | 70,97 | |
| Р2 | Зона отдыха | Коэффициент застройки | 0,6 | |
| | | Площадь, га | 149,92 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|--|---|-------------|---|
| Зоны сельскохозяйственного использования: | | | | |
| Сх1 | Зона сельскохозяйственных угодий | Коэффициент застройки | 0,0 | 1. Объект регионального значения: 1.1. Зона преимущественно сельскохозяйственного использования Лужская. |
| | | Площадь, га | 7992,52 | |
| Сх2 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | Коэффициент застройки | 0,6 | |
| | | Площадь, га | 147,19 | |
| Сх3 | Зона садоводческих, огороднических объединений граждан | Количество этажей, единиц | 1 – 3 | |
| | | Коэффициент застройки | 0,5 | |
| | | Площадь, га | 310,20 | |
| Сх4 | Иные зоны сельскохозяйственного назначения | Коэффициент застройки | 0,6 | |
| | | Площадь, га | 42,08 | |
| Зоны специального назначения: | | | | |
| Сп1 | Зона кладбищ | Максимальная площадь, га | 10,00 | |
| | | Площадь мест захоронения от общей площади кладбища, % | не менее 70 | |
| | | Площадь, га | 7,98 | |
| Сп2 | Зона режимных территорий | Площадь, га | 223,91 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|------------|---|-----------------------|---------|---|
| СпЗ | Зона озелененных территорий специального назначения | Площадь, га | 7,03 | |
| Иные зоны: | | | | |
| Л | Зона лесов | Коэффициент застройки | 0,0 | |
| | | Площадь, га | 8370,84 | |
| ПЛ | Иные зоны | Коэффициент застройки | 0,0 | |
| | | Площадь, га | 51,03 | |

Перечень сокращений

дер. – деревня

пос. – посёлок

м. – местечко

ТП – трансформаторная подстанция