**ПРОТОКОЛ**

**о рассмотрении отчетов администраций поселений Лужского муниципального района Ленинградской области по реализации мероприятий по имущественной поддержке малого и среднего предпринимательства Лужского муниципального района Ленинградской области, утверждении Плана-графика («дорожная карта»), Прогнозных планов дополнения и предоставления** **муниципального имущества Лужского муниципального района Ленинградской области на 2024 год**

**07 декабря 2023 года Ленинградская область,**

**г. Луга, пр. Кирова, д. 73**

1. Организатор заседания– Администрация Лужского муниципального района Ленинградской области.
2. Состав рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Лужского муниципального района Ленинградской области, утвержден постановлением администрации Лужского муниципального района Ленинградской области от 30.09.2019 № 3133 (в редакции постановления от 20.03.2023 № 889):

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель рабочей группы: | |
| Голубев  Алексей Викторович | − первый заместитель главы администрации Лужского муниципального района – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом |
| Заместитель председателя рабочей группы: | |
| Туманова  Елена Евгеньевна | − председатель комитета экономического развития и инвестиционной деятельности администрации Лужского муниципального района |
| Секретарь рабочей группы: | |
| Савкина  Анна Сергеевна | − главный специалист отдела по недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Лужского муниципального района |
| Члены рабочей группы: | |
| Новоенко  Наталья Сергеевна  Подмарева  Ксения Альбертовна | − заведующий отделом экономики и потребительского рынка комитета экономического развития и инвестиционной деятельности администрации Лужского муниципального района  - главный специалист отдела экономики и потребительского рынка комитета экономического развития и инвестиционной деятельности администрации Лужского муниципального района |
| Лысакова  Светлана Валериевна | − заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Лужского муниципального района |
| Румянцева  Анна Маславиевна | - заведующий отделом по недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Лужского муниципального района |
|  |  |
| Зажмицкая  Юлия Владимировна | − исполнительный директор муниципального Фонда поддержки развития экономики и предпринимательства Лужского района «Социально-деловой Центр» |
| Главы администраций Толмачевского городского и сельских поселений Лужского муниципального района (по приглашению) | |
| Эксперты рабочей группы: | |
| Игнатьев  Евгений Игоревич | − представитель консультативного совета предпринимателей при администрации Лужского муниципального района |
| Рябчиня  Станислав Юрьевич | − представитель консультативного совета предпринимателей при администрации Лужского муниципального района |

1. Предметом заседания является:

Рассмотрение отчетов администраций поселений Лужского муниципального района Ленинградской области о дополнении перечней имущества, в целях реализации новых региональных проектов «Создание благоприятных условий для осуществления деятельности самозанятыми гражданами» и «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства» проведены следующие мероприятия:

- анализ имущества, находящегося в реестрах муниципальной собственности, в целях дополнения перечней муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- анализ действующих договоров аренды муниципального имущества с субъектами МСП на предмет возможности включения объекта в перечень для субъектов МСП;

- анализ списка имущества МУ и МУП, предоставленного на правах хозяйственного ведения или оперативного управления, на предмет выявления свободного и неэффективного используемого имущества, переданного в аренду субъектам МСП;

- мероприятия по выявлению земельных участков для включения в перечень для субъектов МСП;

- выявление муниципального имущества, находящегося в неудовлетворительном состоянии, имеющего потенциальный интерес для субъектов МСП.

Утверждение Плана-графика («дорожная карта»), Прогнозных планов дополнения и предоставления имущества Лужского муниципального района Ленинградской области на 2024 год.

В результате проведенных мероприятий, были выявлены объекты для внесения изменений в перечни муниципального имущества административных поселений Лужского муниципального района, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства:

1. Объект для включения в перечень: нежилое помещение площадью 256 кв. м, находящееся по адресу: Ленинградская область, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1;
2. Объект для включения в перечень: нежилое помещение площадью 266,1 кв. м, находящееся по адресу: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, пр. Кирова, д. 74;
3. Объект для включения в перечень: нежилое помещение площадью 533,48 кв. м, находящееся по адресу: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, пр. Урицкого, д. 16;
4. Объект для включения в перечень: нежилое помещение площадью 764 кв. м, находящееся по адресу: Ленинградская область, г. Луга, пр. Володарского, д. 44;
5. Объект для включения в перечень: нежилое помещение площадью 249,9 кв. м, находящееся по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Заклинье, ул. Новая, д. 36;
6. Объект для включения в перечень: нежилое помещение площадью 232,9 кв. м, находящееся по адресу: Ленинградская область, Лужский район, п. Мшинская, ул. Пролетарская, д. 16;
7. Объект для включения в перечень: нежилое помещение площадью 503,4 кв. м, находящееся по адресу: Ленинградская область, Лужский район, п. Толмачево, ул. Толмачева, д. 10;
8. Объект для включения в перечень: нежилое помещение площадью 18 кв. м, находящееся по адресу: Ленинградская область, Лужский район, п. Скреблово, ул. Центральная, д. 40.
9. Рабочая группа единогласно приняла решение:

Утвердить предложенные перечни муниципального имущества, находящиеся в собственности муниципальных образований Лужского муниципального района Ленинградской области, а также земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления и имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенных для предоставления во владение и (или) пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы) на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, План-график («дорожная карта») и Прогнозные планы дополнения и предоставления муниципального имущества Лужского муниципального района Ленинградской области на 2024 год.

Председатель рабочей группы: А.В. Голубев