|  |  |
| --- | --- |
| Земельный участок «**Бывший кожевенный завод**» | |
| **Муниципальный район/Городской округ** | Лужский муниципальный район |
| **Адрес** | Лужское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области, 188230, Ленинградская область, г. Луга, Медведское шоссе, д. 3 |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Класс опасности** | сведения отсутствуют |
| **Собственник:** |  |
| Наименование | Муниципальное образование Лужский муниципальный район Ленинградской области |
| Контактное лицо | Лысакова Светлана Валериевна, тел. (813- 72) 2-37-75, [kumiluga@yandex.ru](mailto:kumiluga@yandex.ru) |
| **Направление использования** | Промышленная площадка |
| **Функциональный приоритет площадки** | Промышленная площадка |
| **Расстояние до КАД Санкт-Петербурга, км** | 140 |
| **Водоснабжение:** |  |
| Наличие | Нет |
| Характеристики | Возможно подключение от артезианской скважины № 11А мощность 432 м.куб./сут. (расстояние до объекта 0,5 км). Водоснабжение осуществляет МУП ЛМР «Лужский водоканал». |
| **Канализация:** |  |
| Наличие | Нет |
| Характеристики | Возможно подключение. Расстояние до объекта водоотведения 0,5 км. Водоотведение осуществляет МУП ЛМР «Лужский водоканал» |
| **Электроснабжение:** |  |
| Наличие | Нет |
| Характеристики | Возможно подключение по существующей линии 10кВ. Подключение от подстанции ПС-36 Южная. Расстояние до головного объекта электроснабжения, 0,5 км Подключение и предоставление мощностей осуществляет Филиал АО «Ленинградская областная электросетевая компания» Южные электрические сети. |
| **Газоснабжение:** |  |
| Наличие | Нет |
| Характеристики | Возможно подключение, Газо-распределительный трубопровод - 600м. Подключение осуществляет филиал АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» |
| **Теплоснабжение:** | 0 |
| Наличие | Нет |
| Характеристики | Возможно подключение,БМК-2.0 «ПУ-47» г. Луга Медведское шоссе, д. 2. Производительность 1,7 Гкал/час. . Теплоснабжение осуществляет Филиал «АО «Газпром теплоэнерго» |
| **Варианты приобретения** | Аренда/продажа |
| **Тип** | Brownfield |
| **Назначение** | Промышленное |
| **Инженерно-строительные условия** | Рельеф площадки – спокойный, вид грунта – суглинок, глубина промерзания грунта – 1,5 м, возможность затопления - нет |
| **Предприятия в непосредственной близости** | отсутствуют |
| **Инженерная инфраструктура:** |  |
| Расстояние до головного объекта электроснабжения, км | 0,5 |
| Расстояние до источника теплоснабжения, км | 0,6 |
| Расстояние до объекта или сети водоотведения, км | 0,5 |
| **Транспортная инфраструктура:** | 0 |
| Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км | 0,05 |
| Расстояние до автомобильной дороги регионального значения, км | 0,05 |
| Расстояние до железнодорожных путей, км | 2,7 |
| **Форма собственности** | Муниципальная |
| **Площадь инвестиционной площадки,** га | 3,381 |
| **Градостроительная документация во ФГИС ТП** | http://fgis.economy.gov.ru/fgis/ |
| **Дополнительные сведения** | объекты, расположенные на участке (краткое описание: площадь зданий, строений, сооружений (в т.ч. общая), высота потолков, кол-во этажей и т.д.): 1) Водонапорная станция (фундамент), назначение: объект незавершенного строительства, площадь застройки 91,6 кв.м., инв. № 4355, лит. В. Адрес: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, Медведское шоссе, д. 3;  2) База кирпичная (контора) фундамент, назначение: объект незавершенного строительства, площадь застройки 244,5 кв.м., инв. № 4355, лит. Б, адрес места нахождения объекта: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, шоссе Медведское, д. 3  3) Трансформаторная подстанция (оставшаяся часть), объект незавершенного строительства, степень готовности 31%, инв. № 4355, лит. М, адрес объекта: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, Медведское шоссе, д. 3  4) Отстойники, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, общая площадь 249,7 кв.м., инв. № 4355, лит. К, адрес объекта: Ленин-градская область, Лужский район, г. Луга, Медсведское шоссе, д. 3 5) Зольно-дубильный цех (фундамент), назначение: объект незавершенного строительства, площадь застройки 1891,8 кв.м., инв. № 4355, лит. А, адрес объекта: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, Медведское шоссе, д. 3  6) Механическая мастерская (оставшаяся часть), назначение: объект незавершенного строительства, степень готовности 23%, инв. № 4355, лит. Е, адрес объекта: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, Медведское шоссе, д. 3  7) Химическая станция (оставшаяся часть), назначение: объект незавершенного строительства, степень готовности 16 %, инв. № 4355, лит. Ж, адрес объекта: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, Медведское шоссе, д. 3 Кадастровый паспорт, номер кадастрового паспорта: Участок: 47:29:0106004:68  Здания:  47:29:0106004:81 47:29:0106004:93 47:29:0106004:86 47:29:0106004:107 47:29:0106004:92 47:29:0106004:73 47:29:0106004:108 |